

Wohngebiet "SchÄ¼tzengraben"

37281 Stadt Wanfried - Altenburschla

Exposi¼ zum Bauplatz 15/12

Alle Angaben ohne Gewi¼hr.

Bauplatznr: 15/12

Online-ID: B00129698

Grö¼e: 906,00 qm

Nutzung:

Preis: 50,00 i¼/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 45.300,00 i¼
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,20 / 0,30

Geschosse: I

Bauweise:

offene Bauweise, ED, TH=4m,
FH=11m

Dachform:

SD, WD, 30°-45°

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Wanfried

Marktstr. 18

37281 Wanfried

Tel.: 05655/9894-20 (Herr Braun)

Email: christoph.braun@wanfried.de

<https://www.wanfried.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

als VorhabentrÄ¼ger der Kommune

Herr Franke

WilhelmshÄ¼her Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-120

Fax: +49 561 3085-153

franke@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Im nÄ¼rdlichen Bereich von Altenburschla befindet sich in landschaftlich reizvoller Lage das Baugebiet "SchÄ¼tzengraben". Hier stehen dem interessierten Bauherrn zahlreiche GrundstÄ¼cke zur VerfÄ¼gung. Die BauplÄ¼tze kÄ¼nnen sofort bebaut werden.

Kernstadt

Grundschule, Gesamtschule (mit gymnasialen Bildungsangebot bis zur Klasse 10 "alle weiterfÄ¼hrenden Schulen in der Kreisstadt Eschwege), Kindergarten mit Schulkinderbetreuung, Jugendzentrum; stÄ¼dtische BÄ¼cherei; Postagentur. GroÄ¼sporthalle, Sportplatz, BÄ¼rgersaal, beheiztes Freibad,

Anzeigen



Lage des Bauplatzes im Baugebiet



Foto des Baugebiets

Wohngebiet "SchÄ¼tzengraben"

37281 Stadt Wanfried - Altenburschla

Wohnmobilstandplatz, vier KinderspielplÄ¼tze, Heimatmuseum und Dokumentationszentrum zur deutschen Nachkriegsgeschichte.

Stadtteile

KindergÄ¼rten mit Kleinkinderbetreuung ab zwei Jahren in Altenburschla und Heldra; JugendrÄ¼ume, DorfgemeinschaftshÄ¼user, SportplÄ¼tze und KinderspielplÄ¼tze in allen Stadtteilen, GemeindebÄ¼cherei und Heimatmuseum in Heldra; Campingplatz in Altenburschla.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Wanfried:

Umgeben von viel Natur liegt die Stadt Wanfried im nordÄ¼stlichsten Teil Hessens direkt an der Grenze zu ThÄ¼ringen. Im Werratal gelegen ist Wanfried mit seinen Stadtteilen Wanfried, Altenburschla, Aue, Heldra und VÄ¼lkershausen, Heimat von rund 5000 Einwohnern.

Die Kreisstadt Eschwege liegt in ca. 11 km westlicher Richtung.

Wanfried liegt nicht nur an der Deutschen FachwerkstraÄ¼e, es gibt vielfÄ¼ltige MÄ¼glichkeiten die Stadt zu erreichen. Mit dem Auto Ä¼ber die BundesstraÄ¼en B 249 und B 250.

Wanfried ist eine ehemalige Hafenstadt der Weser-Werra-Schifffahrt und so ist eine Anreise von Osten her auch auf dem Wasserweg mÄ¼glich. FÄ¼r Radler fÄ¼hren der Werratal-Radweg, der Herkules-Wartburg-Radweg und der Hessen-Radweg R 5 nach Wanfried. FÄ¼r Wanderer stehen zahlreiche Premium-Rundwaderwege im Werratal zur VerfÄ¼gung.

In Wanfried sorgen 3 KindergÄ¼rten, 1 Grundschule und eine integrierte Gesamtschule fÄ¼r Betreuung und Bildung der jungen Einwohner.