Wohngebiet "SchÃ¼tzengraben"

37281 Stadt Wanfried - Altenburschla

Exposï¿½ zum Bauplatz15/13

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 15/13

Grï¿½ï¿½e: 943,00 qm

Preis: 50,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 47.150,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,20 / 0,30

Geschosse: I

Bauweise:
offene Bauweise, ED, TH=4m, FH=11m

Dachform:
SD, WD, 30Â°-45Â°

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Wanfried
Marktstr. 18
37281 Wanfried
Tel.: 05655/9894-20 (Herr Braun)
Email: christoph.braun@wanfried.de
https://www.wanfried.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÃ¤ger der Kommune
Herr Franke
WilhelmshÃ¶her Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-120
Fax: +49 561 3085-153
franke@hlg.org
http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Im nÃ¶rdlichen Bereich von Altenburschla befindet sich in landschaftlich reizvoller Lage das Baugebiet â€žSchÃ¼tzengrabenâ€œ. Hier stehen dem interessierten Bauherrn zahlreiche GrundstÃ¼cke zur VerfÃ¼gung. Die BauplÃ¤tze kÃ¶nnen sofort bebaut werden.

Kernstadt
Grundschule, Gesamtschule (mit gymnasialen Bildungsangebot bis zur Klasse 10 â€“ alle weiterfÃ¼hrenden Schulen in der Kreisstadt Eschwege), Kindergarten mit Schulkinderbetreuung, Jugendzentrum; stÃ¤dtische BÃ¼cherei; Postagentur. GroÃŸsporthalle, Sportplatz, BÃ¼rgersaal, beheiztes Freibad, Wohnmobilstandplatz, vier KinderspielplÃ¤tze, Heimatmuseum und Dokumentationszentrum zur deutschen Nachkriegsgeschichte.

Stadtteile
KindergÃ¤rten mit Kleinkinderbetreuung ab zwei Jahren in Altenburschla und Heldra; JugendrÃ¤ume, DorfgemeinschaftshÃ¤user, SportplÃ¤tze und KinderspielplÃ¤tze in

allen Stadtteilen, GemeindebÃ¼cherei und Heimatmuseum in Heldra; Campingplatz in Altenburschla.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Wanfried:

Umgeben von viel Natur liegt die Stadt Wanfried im nordÃ¶stlichsten Teil Hessens direkt an der Grenze zu ThÃ¼ringen. Im Werratal gelegen ist Wanfried mit seinen Stadtteilen Wanfried, Altenburschla, Aue, Heldra und VÃ¶lkershausen, Heimat von rund 5000 Einwohnern.

Die Kreisstadt Eschwege liegt in ca. 11 km westlicher Richtung.

Wanfried liegt nicht nur an der Deutschen FachwerkstraÃŸe, es gibt vielfÃ¤ltige MÃ¶glichkeiten die Stadt zu erreichen. Mit dem Auto Ã¼ber die BundesstraÃŸen B 249 und B 250.

Wanfried ist eine ehemalige Hafenstadt der Weser-Werra-Schifffahrt und so ist eine Anreise von Osten her auch auf dem Wasserweg mÃ¶glich. FÃ¼r Radler fÃ¼hren der Werratal-Radweg, der Herkules-Wartburg-Radweg und der Hessen-Radweg R 5 nach Wanfried. FÃ¼r Wanderer stehen zahlreiche Premium-Rundwaderwege im Werratal zur VerfÃ¼gung.
In Wanfried sorgen 3 KindergÃ¤rten, 1 Grundschule und eine integrierte Gesamtschule fÃ¼r Betreuung und Bildung der jungen Einwohner.