

# Wohngebiet "SchÄ¼tzengraben"

37281 Stadt Wanfried - Altenburschla

## Exposi¼ zum Bauplatz 15/7

Alle Angaben ohne Gewi¼hr.

Bauplatznr: 15/7

Gr¼¼e: 949,00 qm

Preis: k. A.  
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.  
(provisionsfrei)

**verkauft**

Nutzung:  
Mischgebiet (MI)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,50

Geschosse: I

Bauweise:  
offene Bauweise, TH=4,5m,  
FH=11m

Dachform:  
SD, WD, 30°-45°

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Wanfried

Marktstr. 18

37281 Wanfried

Tel.: 05655/9894-20 (Herr Braun)

Email: christoph.braun@wanfried.de

<https://www.wanfried.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
als VorhabentrÄ¼ger der Kommune

Herr Franke

WilhelmshÄ¼her Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-120

Fax: +49 561 3085-153

franke@hlg.org

<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Im nÄ¼rdlichen Bereich von Altenburschla befindet sich in landschaftlich reizvoller Lage das Baugebiet "SchÄ¼tzengraben". Hier stehen dem interessierten Bauherrn zahlreiche Grundst¼cke zur Verf¼gung. Die BauplÄ¼tze kÄ¼nnen sofort bebaut werden.

### Kernstadt

Grundschule, Gesamtschule (mit gymnasialen Bildungsangebot bis zur Klasse 10 "alle weiterf¼hrenden Schulen in der Kreisstadt Eschwege), Kindergarten mit Schulkinderbetreuung, Jugendzentrum; stÄ¼dtische BÄ¼cherei; Postagentur.

Gro¼sporthalle, Sportplatz, BÄ¼rgersaal, beheiztes Freibad, Wohnmobilstandplatz, vier KinderspielplÄ¼tze, Heimatmuseum und Dokumentationszentrum zur deutschen Nachkriegsgeschichte.

### Stadtteile

KindergÄ¼rten mit Kleinkinderbetreuung ab zwei Jahren in Altenburschla und Heldra; JugendrÄ¼ume, DorfgemeinschaftshÄ¼user, SportplÄ¼tze und KinderspielplÄ¼tze in

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

# Wohngebiet "SchÄ¼tzengraben"

37281 Stadt Wanfried - Altenburschla

---

allen Stadtteilen, Gemeindebücherei und Heimatmuseum in Heldra; Campingplatz in Altenburschla.

Fotos zum Baugebiet:

## Stadt Wanfried:

Umgeben von viel Natur liegt die Stadt Wanfried im nordöstlichsten Teil Hessens direkt an der Grenze zu Thüringen. Im Werratal gelegen ist Wanfried mit seinen Stadtteilen Wanfried, Altenburschla, Aue, Heldra und Völkershäusen, Heimat von rund 5000 Einwohnern.

Die Kreisstadt Eschwege liegt in ca. 11 km westlicher Richtung.

Wanfried liegt nicht nur an der Deutschen Fachwerkstraße, es gibt vielfältige Möglichkeiten die Stadt zu erreichen. Mit dem Auto über die Bundesstraßen B 249 und B 250.

Wanfried ist eine ehemalige Hafenstadt der Weser-Werra-Schifffahrt und so ist eine Anreise von Osten her auch auf dem Wasserweg möglich. Für Radler führen der Werratal-Radweg, der Herkules-Wartburg-Radweg und der Hessen-Radweg R 5 nach Wanfried. Für Wanderer stehen zahlreiche Premium-Rundwanderwege im Werratal zur Verfügung.

In Wanfried sorgen 3 Kindergärten, 1 Grundschule und eine integrierte Gesamtschule für Betreuung und Bildung der jungen Einwohner.