

Wohngebiet "Das Oberfeld II"

37281 Stadt Wanfried - VÄ¶llkershausen

Exposi½ zum Bauplatz49/50

Alle Angaben ohne Gewi½hr.

Bauplatznr: 49/50

Gr½½e: 669,00 qm

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)

verkauft

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / -

Geschosse: I

Bauweise:
offene Bauweise, ED, TH=5m,
FH=10m

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Wanfried

Marktstr. 18

37281 Wanfried

Tel.: 05655/9894-20 (Herr Braun)

Email: christoph.braun@wanfried.de

<https://www.wanfried.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÄ¶ger der Kommune

Herr Franke

WilhelmshÄ¶her Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-120

Fax: +49 561 3085-153

franke@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Im nÄ¶rdlichen Bereich von VÄ¶llkershausen befindet sich in landschaftlich reizvoller Lage das Baugebiet "Das Oberfeld". Hier stehen dem interessierten Bauherrn GrundstÄ¶cke fÄ¶r eine Einzel- oder Doppelhausbebauung zur VerfÄ¶gung. Die BauplÄ¶tze kÄ¶nnen sofort bebaut werden.

Foto des Baugebiets

Kernstadt

Grundschule, Gesamtschule (mit gymnasialen Bildungsangebot bis zur Klasse 10 "alle weiterfÄ¶hrenden Schulen in der Kreisstadt Eschwege), Kindergarten mit Schulkinderbetreuung, Jugendzentrum; stÄ¶dtische BÄ¶cherei; Postagentur. GroÄ¶sporthalle, Sportplatz, BÄ¶rgersaal, beheiztes Freibad, Wohnmobilstandplatz, vier KinderspielplÄ¶tze, Heimatmuseum und Dokumentationszentrum zur deutschen Nachkriegsgeschichte.

Stadtteile

KindergÄ¶rten mit Kleinkinderbetreuung ab zwei Jahren in Altenburschla und Heldra; JugendrÄ¶ume, DorfgemeinschaftshÄ¶user, SportplÄ¶tze und KinderspielplÄ¶tze in allen Stadtteilen, GemeindebÄ¶cherei und Heimatmuseum in Heldra; Campingplatz in Altenburschla.

Wohngebiet "Das Oberfeld II"

37281 Stadt Wanfried - Völkershäusen

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Wanfried:

Umgeben von viel Natur liegt die Stadt Wanfried im nordöstlichsten Teil Hessens direkt an der Grenze zu Thüringen. Im Werratal gelegen ist Wanfried mit seinen Stadtteilen Wanfried, Altenburschla, Aue, Heldra und Völkershäusen, Heimat von rund 5000 Einwohnern.

Die Kreisstadt Eschwege liegt in ca. 11 km westlicher Richtung.

Wanfried liegt nicht nur an der Deutschen Fachwerkstraße, es gibt vielfältige Möglichkeiten die Stadt zu erreichen. Mit dem Auto über die Bundesstraßen B 249 und B 250.

Wanfried ist eine ehemalige Hafenstadt der Weser-Werra-Schifffahrt und so ist eine Anreise von Osten her auch auf dem Wasserweg möglich. Für Radler führen der Werratal-Radweg, der Herkules-Wartburg-Radweg und der Hessen-Radweg R 5 nach Wanfried. Für Wanderer stehen zahlreiche Premium-Rundwanderwege im Werratal zur Verfügung.

In Wanfried sorgen 3 Kindergärten, 1 Grundschule und eine integrierte Gesamtschule für Betreuung und Bildung der jungen Einwohner.