



# Gewerbegebiet "Das kleine Feld / Die Waidseite"

36219 Gemeinde Cornberg - Cornberg



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz 44/32

Alle Angaben ohne Gewähr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr: 44/32

Online-ID: B00142785

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: 21.411,00 qm

Nutzung:  
Gewerbegebiet (GE)

Preis: k. A.  
(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,80 / 1,60

Gesamt: k. A.  
(provisionsfrei)

Geschosse: II

Dachform:  
Sattel-, Pult- Satteldächer o.Ä.



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Cornberg  
Am Markt 8  
36219 Cornberg  
Tel.: 05650/9697-0  
<https://www.cornberg.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
als Vorhabenträger der Kommune  
Herr Franke  
Wilhelmshäher Allee 157-159  
34121 Kassel  
Tel.: +49 561 3085-120  
Fax: +49 561 3085-153  
franke@hlg.org  
<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

- Entwicklungspotential für die Zukunft -

Südlich von Cornberg direkt an der Bahntrasse und der B27 befindet sich in hervorragender Lage ein rund 5 ha großes Gewerbe- und Industriegebiet.

Die nächsten größeren Orte Sontra und Bebra sind in 10 Autominuten erreichbar. Dort haben Sie Anschluss an die Deutsche Bahn.

Container-Umschlag möglich am Bahnhof Bad Hersfeld

Die Größe der benötigten Fläche kann nach Bedarf der Interessenten individuell festgelegt und vermessen werden.

Planungsstand: rechtskräftiger B-Plan vorhanden



Foto des Baugebiets

### Anzeigen

vermessungsbüro  
müller  
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de  
» mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de  
» mehr erfahren



# Gewerbegebiet "Das kleine Feld / Die Waidseite"

36219 Gemeinde Cornberg - Cornberg



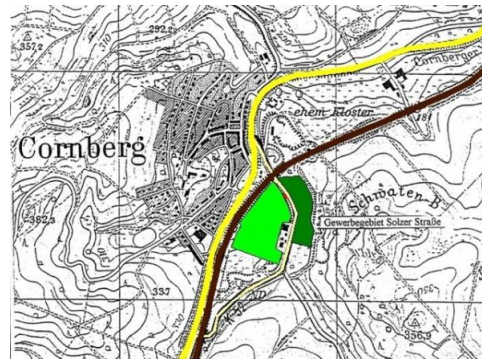
Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Erschließungsstand: erschlossen

Bebaubarkeit: sofort

Weiterhin stehen in Cornberg attraktive Bauplätze zur sofortigen Wohnbebauung zur Verfügung.

Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Cornberg:

Cornberg ist die kleinste Gemeinde in Waldhessen. Sie besteht aus den 3 Ortsteilen Cornberg, Käfnigswald und Rockensäckel und liegt verkehrsgünstig direkt an der B27 (Bad Hersfeld-Bebra-Cornberg-Sontra-Eschwege). Der OT Cornberg ist als Wohngemeinde mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe und mittlerer Industrie, Grundschule, Bäcker, Kindertagesstätte, Arzt und Verwaltung ausgestattet. Die OTe Käfnigswald und Rockensäckel sind bis heute landwirtschaftlich strukturiert und haben durch das Dorferneuerungsprogramm an Attraktivität gewonnen. In waldreicher Mittelgebirgslandschaft gibt es gute Sport- und Erholungsmöglichkeiten.

Der Lern- und Kulturort Kloster und Steinbruch Cornberg mit Sandsteinmuseum und Mineralien Schaudapot wird für Gäste zu einem erlebnisreichen Ausflug. Das Kloster Cornberg beherbergt ein Hotel-Restaurant, Bürgerhaus- und Tagungsräume, zwei Kegelbahnen und das Sandsteinmuseum. Im Klosterinnenhof und in der ehemaligen Klosterkirche finden diverse kulturelle Veranstaltungen statt.