## Gewerbegebiet "Das kleine Feld / Die Waidseite"

36219 Gemeinde Cornberg - Cornberg

## Exposi;½ zum Bauplatz44/9

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 44/9 Online-ID: B00129838

Gr��e: 16.085,00 qm Nutzung:

Preis: k. A. Gewerbegebiet (GE)

(erschlossener Baulandpreis) GRZ / GFZ: 0,80 / 1,60

Gesamt: k. A.

(provisionsfrei) Geschosse:

Dachform:

Satte-,Pult- Shetdächer o.ä.

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Gemeinde Cornberg Hessische Landgesellschaft mbH Am Markt 8 als VorhabentrĤger der Kommune

36219 Cornberg Herr Franke

Tel.: 05650/9697-0 Wilhelmshöher Allee 157-159

https://www.cornberg.de/ 34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-120 Fax: +49 561 3085-153 franke@hlg.org

http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

- Entwicklungspotential für die Zukunft -

Südöstlich von Cornberg direkt an der Bahntrasse und der B27 befindet sich in hervorragender Lage ein rund 5 ha großes Gewerbe- und Industriegebiet.

Die nächst größeren Orte Sontra und Bebra sind in 10 Autominuten erreichbar. Dort haben Sie Anschluss an die Deutsche Bahn.

Container-Umschlag möglich am Bahnhof Bad Hersfeld

Die GrĶÄŸe der benĶtigten FlĤche kann nach Bedarf der Interessenten individuell festgelegt und vermessen werden.

Planungsstand: rechtskrĤftiger B-Plan vorhanden

Anzeigen

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2

Stand: 18.12.2025

## Gewerbegebiet "Das kleine Feld / Die Waidseite"

36219 Gemeinde Cornberg - Cornberg

ErschlieÄŸungsstand: erschlossen

Bebaubarkeit: sofort

Weiterhin stehen in Cornberg attraktive Bauplätze zur sofortigen

Wohnbebauung zur VerfA¼gung.

Fotos zum Baugebiet:

## Gemeinde Cornberg:

Cornberg ist die kleinste Gemeinde in Waldhessen. Sie besteht aus den 3 Ortsteilen Cornberg, Königswald und Rockensüß und liegt verkehrsgünstig direkt an der B27 (Bad Hersfeld-Bebra-Cornberg-Sontra-Eschwege). Der OT Cornberg ist als Wohngemeinde mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe und mittlerer Industrie, Grundschule, Bücherei, Kindertagesstätte, Arzt und Verwaltung ausgestattet. Die OTe Königswald und Rockensüß sind bis heute landwirtschaftlich strukturiert und haben durch das Dorferneuerungsprogramm an Attraktivität gewonnen. In waldreicher Mittelgebirgslandschaft gibt es gute Sport- und ErholungsmĶglichkeiten.

Der Lern- und Kulturort Kloster und Steinbruch Cornberg mit Sandsteinmuseum und Mineralien Schaudepot wird fýr Gäste zu einem erlebnisreichen Ausflug. Das Kloster Cornberg beherbergt ein Hotel-Restaurant, Bürgerhaus- und Tagungsräume, zwei Kegelbahnen und das Sandsteinmuseum. Im Klosterinnenhof und in der ehemaligen Klosterkirche finden diverse kulturelle Veranstaltungen statt.

Seite 2 von 2

Stand: 18.12.2025