



# Wohngebiet "Äœber dem SchulwÄaldchen"

36219 Gemeinde Cornberg - Cornberg



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## ExposiÄ½ zum Bauplatz 7/27

Alle Angaben ohne GewÄ½hr.

Bauplatznr: 7/27

Online-ID: B00129883

GrÄ½e: 739,00 qm

Nutzung:

Preis: 41,00 Ä½/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 30.299,00 Ä½  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,35 / 0,50

Bauweise:

offene Bauweise, E,D,H



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Cornberg

Am Markt 8

36219 Cornberg

Tel.: 05650/9697-0

<https://www.cornberg.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
als VorhabentrÄ½ger der Kommune

Herr Franke

WilhelmshÄ½her Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-120

Fax: +49 561 3085-153

[franke@hlg.org](mailto:franke@hlg.org)

<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Die ruhig gelegenen Gemeinde Cornberg liegt zwischen ca. 30 Autominuten entfernten StÄ½dten Bad Hersfeld im SÄ½den und Eschwege im Norden. Die nÄ½chst grÄ½ere Orte Sontra und Bebra sind in 10 Autominuten erreichbar. Dort haben Sie Anschluss an die Deutsche Bahn.

Ihre Freizeit mit ausgiebigen Wanderungen kÄ½nnen Sie im StÄ½lzing Gebirge und in dem Richelsdorfer Gebirge verbringen.

Die Sontra flieÄ½t durch die Ortsteile RockensÄ½ und KÄ½nigswald. Durch Cornberg selber flieÄ½t der Bach Cornberger Wasser, der bei Berneburg (Ortsteil von Sontra) in den Fluss Sontra flieÄ½t.

In der Gemeinde Cornberg gibt es eine Grundschule,

Anzeigen





# Wohngebiet "Äœber dem SchulwÄaldchen"

36219 Gemeinde Cornberg - Cornberg



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

einen Supermarkt,  
eine BÄckerei,  
einen Friseur,  
Hotels und Restaurants,  
Bank,  
Post,  
Zahnarzt,  
Kfz-Werkstatt etc.

Im westlichen Bereich von Cornberg befindet sich das Baugebiet "Äœber dem SchulwÄaldchen". Ideal gelegen für Familien oder für naturverbundene Menschen.

Dem interessierten Bauherrn stehen hier 29 Bauplätze zur Verfügung.

Die Grundstücke sind voll erschlossen und können sofort bebaut werden.

Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Cornberg:

Cornberg ist die kleinste Gemeinde in Waldhessen. Sie besteht aus den 3 Ortsteilen Cornberg, Königswald und RockensÄÄ und liegt verkehrsgünstig direkt an der B27 (Bad Hersfeld-Bebra-Cornberg-Sontra-Eschwege). Der OT Cornberg ist als Wohngemeinde mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe und mittlerer Industrie, Grundschule, Bäckerei, Kindertagesstätte, Arzt und Verwaltung ausgestattet. Die OTe Königswald und RockensÄÄ sind bis heute landwirtschaftlich strukturiert und haben durch das Dorferneuerungsprogramm an Attraktivität gewonnen. In waldreicher Mittelgebirgslandschaft gibt es gute Sport- und Erholungsmöglichkeiten.

Der Lern- und Kulturort Kloster und Steinbruch Cornberg mit Sandsteinmuseum und Mineralien Schaudepot wird für Gäste zu einem erlebnisreichen Ausflug. Das Kloster Cornberg beherbergt ein Hotel-Restaurant, Bäckerhaus- und Tagungsräume, zwei Kegelbahnen und das Sandsteinmuseum. Im Klosterinnenhof und in der ehemaligen Klosterkirche finden diverse kulturelle Veranstaltungen statt.