



# Wohngebiet "Äœber dem SchulwÄaldchen"

36219 Gemeinde Cornberg - Cornberg



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## ExposiÄ½ zum Bauplatz 7/33

Alle Angaben ohne GewÄ½hr.

Bauplatznr: 7/33

Online-ID: B00129889

GrÄ½e: 558,00 qm

Nutzung:

Preis: 41,00 Ä½/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 22.878,00 Ä½  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Bauweise:

offene Bauweise, E,D,H



Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Cornberg  
Am Markt 8  
36219 Cornberg  
Tel.: 05650/9697-0  
<https://www.cornberg.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
als VorhabentrÄ½ger der Kommune  
Herr Franke  
WilhelmshÄ¶her Allee 157-159  
34121 Kassel  
Tel.: +49 561 3085-120  
Fax: +49 561 3085-153  
[franke@hlg.org](mailto:franke@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Die ruhig gelegenen Gemeinde Cornberg liegt zwischen ca. 30 Autominuten entfernten StÄ½dten Bad Hersfeld im SÄ½den und Eschwege im Norden. Die nÄ½chst grÄ½ere Orte Sontra und Bebra sind in 10 Autominuten erreichbar. Dort haben Sie Anschluss an die Deutsche Bahn.

Ihre Freizeit mit ausgiebigen Wanderungen kÄ¶nnen Sie im StÄ¶lzing Gebirge und in dem Richelsdorfer Gebirge verbringen.

Die Sontra flieÄ½t durch die Ortsteile RockensÄ½ und KÄ¶nigswald. Durch Cornberg selber flieÄ½t der Bach Cornberger Wasser, der bei Berneburg (Ortsteil von Sontra) in den Fluss Sontra flieÄ½t.

In der Gemeinde Cornberg gibt es eine Grundschule,

Anzeigen





# Wohngebiet "Äœber dem SchulwÄaldchen"

36219 Gemeinde Cornberg - Cornberg



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

einen Supermarkt,  
eine BÄckerei,  
einen Friseur,  
Hotels und Restaurants,  
Bank,  
Post,  
Zahnarzt,  
Kfz-Werkstatt etc.

Im westlichen Bereich von Cornberg befindet sich das Baugebiet "Äœber dem SchulwÄaldchen". Ideal gelegen fÄ¼r Familien oder fÄ¼r naturverbundene Menschen.

Dem interessierten Bauherrn stehen hier 29 BauplÄtze zur VerfÄ¼gung.

Die GrundstÄ¼cke sind voll erschlossen und kÄ¶nnen sofort bebaut werden.

Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Cornberg:

Cornberg ist die kleinste Gemeinde in Waldhessen. Sie besteht aus den 3 Ortsteilen Cornberg, KÄ¶nigswald und RockensÄ¼Ä und liegt verkehrsgÄ¼nstig direkt an der B27 (Bad Hersfeld-Bebra-Cornberg-Sontra-Eschwege). Der OT Cornberg ist als Wohngemeinde mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe und mittlerer Industrie, Grundschule, BÄ¼cherei, KindertagesstÄtte, Arzt und Verwaltung ausgestattet. Die OTe KÄ¶nigswald und RockensÄ¼Ä sind bis heute landwirtschaftlich strukturiert und haben durch das Dorferneuerungsprogramm an AttraktivitÄt gewonnen. In waldreicher Mittelgebirgslandschaft gibt es gute Sport- und ErholungsmÄ¶glichkeiten.

Der Lern- und Kulturort Kloster und Steinbruch Cornberg mit Sandsteinmuseum und Mineralien Schaudapot wird fÄ¼r GÄste zu einem erlebnisreichen Ausflug. Das Kloster Cornberg beherbergt ein Hotel-Restaurant, BÄ¼rgerhaus- und TagungsrÄume, zwei Kegelbahnen und das Sandsteinmuseum. Im Klosterinnenhof und in der ehemaligen Klosterkirche finden diverse kulturelle Veranstaltungen statt.