

# Wohngebiet "Äœber dem SchulwÄldchen"

36219 Gemeinde Cornberg - Cornberg

## Exposiç½ zum Bauplatz7/43

Alle Angaben ohne Gewiç½hr.

Bauplatznr: 7/43

Online-ID: B00129902

Gröç½e: 680,00 qm

Nutzung:

Preis: 41,00 iç½/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 27.880,00 iç½  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,35 / 0,50

Bauweise:  
offene Bauweise, E,D,H

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Cornberg

Am Markt 8

36219 Cornberg

Tel.: 05650/9697-0

<https://www.cornberg.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
als VorhabentrÄger der Kommune

Herr Franke

WilhelmshÄher Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-120

Fax: +49 561 3085-153

[franke@hlg.org](mailto:franke@hlg.org)

<http://www.hlg.org>

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Das Baugebiet:

Die ruhig gelegenen Gemeinde Cornberg liegt zwischen ca. 30 Autominuten entfernten StÄdten Bad Hersfeld im SÄden und Eschwege im Norden. Die nÄchst grÄßere Orte Sontra und Bebra sind in 10 Autominuten erreichbar. Dort haben Sie Anschluss an die Deutsche Bahn.

Ihre Freizeit mit ausgiebigen Wanderungen kÄnnen Sie im StÄlzingen Gebirge und in dem Richelsdorfer Gebirge verbringen.

Die Sontra fließt durch die Ortsteile RockensÄ und KÄnigswald. Durch Cornberg selber fließt der Bach Cornberger Wasser, der bei Berneburg (Ortsteil von Sontra) in den Fluss Sontra fließt.

In der Gemeinde Cornberg gibt es eine Grundschule,

Anzeigen

Foto oder Maßç½e des Bauplatzes

# Wohngebiet "Äœber dem SchulwÄldchen"

36219 Gemeinde Cornberg - Cornberg

---

einen Supermarkt,  
eine BÄckerei,  
einen Friseur,  
Hotels und Restaurants,  
Bank,  
Post,  
Zahnarzt,  
Kfz-Werkstatt etc.

Im westlichen Bereich von Cornberg befindet sich das Baugebiet "Äœber dem SchulwÄldchen". Ideal gelegen fÄ¼r Familien oder fÄ¼r naturverbundene Menschen.

Dem interessierten Bauherrn stehen hier 29 BauplÄtze zur VerfÄ¼gung.  
Die GrundstÄ¼cke sind voll erschlossen und kÄ¶nnen sofort bebaut werden.

Fotos zum Baugebiet:

## Gemeinde Cornberg:

Cornberg ist die kleinste Gemeinde in Waldhessen. Sie besteht aus den 3 Ortsteilen Cornberg, KÄ¶nigswald und RockensÄ¼Ä und liegt verkehrsgÄ¼nstig direkt an der B27 (Bad Hersfeld-Bebra-Cornberg-Sontra-Eschwege). Der OT Cornberg ist als Wohngemeinde mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe und mittlerer Industrie, Grundschule, BÄ¼cherei, KindertagesstÄtte, Arzt und Verwaltung ausgestattet. Die OTe KÄ¶nigswald und RockensÄ¼Ä sind bis heute landwirtschaftlich strukturiert und haben durch das Dorferneuerungsprogramm an AttraktivitÄt gewonnen. In waldreicher Mittelgebirgslandschaft gibt es gute Sport- und ErholungsmÄ¶glichkeiten.

Der Lern- und Kulturort Kloster Steinbruch Cornberg mit Sandsteinmuseum und Mineralien Schaudapot wird fÄ¼r GÄste zu einem erlebnisreichen Ausflug. Das Kloster Cornberg beherbergt ein Hotel-Restaurant, BÄ¼rgerhaus- und TagungsrÄume, zwei Kegelbahnen und das Sandsteinmuseum. Im Klosterinnenhof und in der ehemaligen Klosterkirche finden diverse kulturelle Veranstaltungen statt.