

# Wohngebiet "Äoeber dem SchulwÄldchen"

36219 Gemeinde Cornberg - Cornberg

## Exposé zum Bauplatz 7/43

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 7/43

Online-ID: B00129902

Größe: 680,00 qm

Nutzung:

Preis: 41,00 €/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 27.880,00 €  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,35 / 0,50

Bauweise:  
offene Bauweise, E,D,H

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Cornberg  
Am Markt 8  
36219 Cornberg  
Tel.: 05650/9697-0  
[https://www.cornberg.de/](http://www.cornberg.de/)

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
als Vorhabenträger der Kommune  
Herr Franke  
Wilhelmshäuser Allee 157-159  
34121 Kassel  
Tel.: +49 561 3085-120  
Fax: +49 561 3085-153  
[franke@hlg.org](mailto:franke@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

Foto oder Maße des Bauplatzes

### Das Baugebiet:

Die ruhig gelegenen Gemeinde Cornberg liegt zwischen ca. 30 Autominuten entfernten Städten Bad Hersfeld im Süden und Eschwege im Norden. Die nächstgrößere Orte Sontra und Bebra sind in 10 Autominuten erreichbar. Dort haben Sie Anschluss an die Deutsche Bahn.

Ihre Freizeit mit ausgiebigen Wanderungen kann Ihnen Sie im Stölzinger Gebirge und in dem Richelsdorfer Gebirge verbringen.

Die Sontra fließt durch die Ortsteile Rockenshausen und Königswald. Durch Cornberg selber fließt der Bach Cornberger Wasser, der bei Berneburg (Ortsteil von Sontra) in den Fluss Sontra fließt.

In der Gemeinde Cornberg gibt es eine Grundschule,

Anzeigen

# Wohngebiet "Äoeber dem SchulwÄldchen"

36219 Gemeinde Cornberg - Cornberg

---

einen Supermarkt,  
eine BÄckerei,  
einen Friseur,  
Hotels und Restaurants,  
Bank,  
Post,  
Zahnarzt,  
Kfz-Werkstatt etc.

Im westlichen Bereich von Cornberg befindet sich das Baugebiet "Äoeber dem SchulwÄldchen". Ideal gelegen fÄr Familien oder fÄr naturverbundene Menschen.

Dem interessierten Bauherrn stehen hier 29 BauplÄtze zur VerfÄigung.  
Die GrundstÃcke sind voll erschlossen und kÃnnen sofort bebaut werden.

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Cornberg:

Cornberg ist die kleinste Gemeinde in Waldhessen. Sie besteht aus den 3 Ortsteilen Cornberg, KÄnigswald und RockensÃÄY und liegt verkehrsgÃnstig direkt an der B27 (Bad Hersfeld-Bebra-Cornberg-Sontra-Eschwege). Der OT Cornberg ist als Wohngemeinde mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe und mittlerer Industrie, Grundschule, BÄcherei, KindertagesstÃtte, Arzt und Verwaltung ausgestattet. Die OTs KÄnigswald und RockensÃÄY sind bis heute landwirtschaftlich strukturiert und haben durch das Dorferneuerungsprogramm an AttraktivitÄt gewonnen. In waldreicher Mittelgebirgslandschaft gibt es gute Sport- und ErholungsmÃglichkeiten.

Der Lern- und Kultuort Kloster und Steinbruch Cornberg mit Sandsteinmuseum und Mineralien Schaudepot wird fÄr GÄste zu einem erlebnisreichen Ausflug. Das Kloster Cornberg beherbergt ein Hotel-Restaurant, BÄgerhaus- und TagungsrÄume, zwei Kegelbahnen und das Sandsteinmuseum. Im Klosterinnenhof und in der ehemaligen Klosterkirche finden diverse kulturelle Veranstaltungen statt.

---