## Wohngebiet "Aceber dem SchulwA¤ldchen"

36219 Gemeinde Cornberg - Cornberg

## Exposi; ½ zum Bauplatz 7/47

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 7/47

verkauft GRZ / GFZ: 0,35 / 0,50 Gr��e: 1.738,00 qm

Preis: k. A. (erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.

Bauweise: (provisionsfrei)

offene Bauweise, E,D,H

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH Gemeinde Cornberg als VorhabentrA¤ger der Kommune Am Markt 8

Herr Franke 36219 Cornberg

WilhelmshA¶her Allee 157-159 Tel.: 05650/9697-0

34121 Kassel https://www.cornberg.de/

> Tel.: +49 561 3085-120 Fax: +49 561 3085-153 franke@hlg.org

http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Die ruhig gelegenen Gemeinde Cornberg liegt zwischen ca. 30 Autominuten entfernten StĤdten Bad Hersfeld im Sļden und Eschwege im Norden. Die nĤchst grĶÄŸere Orte Sontra und Bebra sind in 10 Autominuten erreichbar. Dort haben Sie Anschluss an die Deutsche Bahn.

Ihre Freizeit mit ausgiebigen Wanderungen kA¶nnen Sie im Stölzinger Gebirge und in dem Richelsdorfer Gebirge verbringen.

Die Sontra flieğt durch die Ortsteile Rockensüß und Königswald. Durch Cornberg selber fließt der Bach Cornberger Wasser, der bei Berneburg (Ortsteil von Sontra) in den Fluss Sontra fließt.

In der Gemeinde Cornberg gibt es eine Grundschule. einen Supermarkt, eine Bäckerei, einen Friseur. Hotels und Restaurants, Bank, Post. Zahnarzt, Kfz-Werkstatt etc.

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2

Stand: 26.04.2024

## Wohngebiet "Über dem Schulwäldchen"

36219 Gemeinde Cornberg - Cornberg

Im westlichen Bereich von Cornberg befindet sich das Baugebiet "Über dem Schulwäldchen". Ideal gelegen für Familien oder für naturverbundene Menschen.

Dem interessierten Bauherrn stehen hier 29 Bauplätze zur Verfügung. Die Grundstücke sind voll erschlossen und können sofort bebaut werden.

Fotos zum Baugebiet:

## Gemeinde Cornberg:

Cornberg ist die kleinste Gemeinde in Waldhessen. Sie besteht aus den 3 Ortsteilen Cornberg, Königswald und Rockensüß und liegt verkehrsgünstig direkt an der B27 (Bad Hersfeld-Bebra-Cornberg-Sontra-Eschwege). Der OT Cornberg ist als Wohngemeinde mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe und mittlerer Industrie, Grundschule, Bücherei, Kindertagesstätte, Arzt und Verwaltung ausgestattet. Die OTe Königswald und Rockensüß sind bis heute landwirtschaftlich strukturiert und haben durch das Dorferneuerungsprogramm an Attraktivität gewonnen. In waldreicher Mittelgebirgslandschaft gibt es gute Sport- und Erholungsmöglichkeiten.

Der Lern- und Kulturort Kloster und Steinbruch Cornberg mit Sandsteinmuseum und Mineralien Schaudepot wird für Gäste zu einem erlebnisreichen Ausflug. Das Kloster Cornberg beherbergt ein Hotel-Restaurant, Bürgerhaus- und Tagungsräume, zwei Kegelbahnen und das Sandsteinmuseum. Im Klosterinnenhof und in der ehemaligen Klosterkirche finden diverse kulturelle Veranstaltungen statt.

Seite 2 von 2 Stand: 26.04.2024