

Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 46/8

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 46/8

Online-ID: B00130222

Grundfläche: 11.557,00 qm

Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

Preis: k. A.

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,80 / -

Gesamt: k. A.

(provisionsfrei)

Bauweise:

Hmax:15m; Lärmpiegel:siehe B-Plan

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Stadt Groß-Gerau

als Vorhabenträger der Kommune

Am Marktplatz 1

Herr Wolfgang Engel

64521 Groß-Gerau

Nordendstraße 44

Tel.: 06152/716-0

64546 Münsterfelden-Walldorf

Email: kreisstadt@gross-gerau.de

Tel.: +49 6105 4099-427

[https://www.gross-gerau.de/](http://www.gross-gerau.de/)

Fax: +49 6105 4099-430

wolfgang.engel@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Das Gewerbegebiet ist ein Grundstück mit einer Größe von 11557 m² und liegt voll erschlossen und sofort bebaubar. Es liegt in einem attraktiven Umfeld mit Sichtkontakt zur B44. Den Verkaufspreis und weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage unter Angabe Ihres Ansiedlungswunsches.

Groß-Gerau liegt im Zentrum der Metropolregion Rhein-Main. Als Kreisstadt des Kreises Groß-Gerau übernimmt es eine Mittelpunktfunktion für die Verwaltung und Versorgung des Umlandes. Durch zwei Autobahnanschlüsse und den Anschluss an das Schienennetz der Deutschen Bahn besteht eine hervorragende verkehrliche Anbindung.

Das Gewerbegebiet ist unmittelbar an der Bundesstraße B 44 gelegen. Der Autobahnanschluss „Gross-Gerau Süd“ zur A 67 in ca. 1 km Entfernung ist ohne Ortsdurchfahrt schnell erreichbar.

Anzeigen

Gewerbegebiet "Helvetia Parc - GG08"

64521 Stadt Groß-Gerau - Gross-Gerau

Unmittelbar angrenzend an den nördlichen Rand des Gebietes liegt der Bahnhaltepunkt „Dornberg“ der Bahnlinie Mannheim-Frankfurt. Der Rhein-Main-Flughafen liegt in 15 km Entfernung und ist in 15 Minuten erreichbar. Der Rhein-Frachthafen Gernsheim befindet sich in 21 km Entfernung.

Stadt Groß-Gerau:

In ganz besonderer Form verbindet Groß-Gerau Natur mit städtischem Leben und bietet damit beste Standort- und Lebensbedingungen für Unternehmen und Bürger. Beste Wohnlagen, attraktive Einkaufs- und Wegverkehrsmöglichkeiten, eine schöne Innenstadt, Erholungs- und Kulturangebote vor Ort sowie erstklassige Betreuungs- und bildungseinrichtungen. Und mit klarer Perspektive für die Zukunft.