

## Exposiion zum Bauplatz 46/8

Alle Angaben ohne GewÃ¼hr.

Bauplatznr: 46/8

Online-ID: B00130222

GrÃ¶Ãe: 11.557,00 qm

Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

Preis: k. A.  
(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,80 / -

Gesamt: k. A.  
(provisionsfrei)

Bauweise:

Hmax:15m; LÃ¤rmpegel:siehe B-  
Plan



Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GroÃ-Gerau  
Am Marktplatz 1  
64521 GroÃ-Gerau  
Tel.: 06152/716-0  
Email: kreisstadt@gross-gerau.de  
<https://www.gross-gerau.de/>

Vertrieb:

als VorhabentrÃ¤ger der Kommune  
Herr Wolfgang Engel  
NordendstraÃe 44  
64546 MÃ¼rfelden-Walldorf  
Tel.: +49 6105 4099-427  
Fax: +49 6105 4099-430  
wolfgang.engel@hlg.org  
<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Das GewerbegrundstÃ¼ck mit einer GrÃ¶Ãe von 11557 m<sup>2</sup> ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Es liegt in einem attraktiven Umfeld mit Sichtkontakt zur B44. Den Verkaufspreis und weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage unter Angabe Ihres Ansiedlungswunsches.

Das GrundstÃ¼ck von ca. 11557 m<sup>2</sup> kann in TeilflÃ¤chen ab 4000 m<sup>2</sup> geteilt und verÃ¤uÃert werden.

GroÃ-Gerau liegt im Zentrum der Metropolregion Rhein-Main. Als Kreisstadt des Kreises GroÃ-Gerau Ã¼bernimmt es eine Mittelpunktfunktion fÃ¼r die Verwaltung und Versorgung des Umlandes. Durch zwei AutobahnanschlÃsse und den Anschluss an das Schienennetz der Deutschen Bahn besteht eine hervorragende verkehrliche Anbindung.

Das Gewerbegebiet ist unmittelbar an der BundesstraÃe B 44

Anzeigen



gelegen. Der Autobahnanschluss â€žB41ttelbornâ€œ/â€œGroß-Gerau S41dâ€œ zur A 67 in ca. 1 km Entfernung ist ohne Ortsdurchfahrt schnell erreichbar.

Unmittelbar angrenzend an den nâ€œrdlichen Rand des Gebietes liegt der Bahnhofpunkt â€žDornbergâ€œ der Bahnlinie Mannheim-Frankfurt. Der Rhein-Main-Flughafen liegt in 15 km Entfernung und ist in 15 Minuten erreichbar. Der Rhein-Frachthafen Gernsheim befindet sich in 21 km Entfernung.

#### Stadt Groâ€œ-Gerau:

In ganz besonderer Form verbindet Groâ€œ-Gerau Natur mit stâ€œdtischem Leben und bietet damit beste Standort- und Lebensbedingungen fâ€œr Unternehmen und Bâ€œrger. Beste Wohnlagen, attraktive Einkaufs- und Wegemâ€œglichkeiten, eine schâ€œne Innenstadt, Erholungs- und Kulturangebote vor Ort sowie erstklassige Betreuungs- und Bildungseinrichtungen. Und mit klarer Perspektive fâ€œr die Zukunft.