Gewerbegebiet "Helvetia Parc - GG08"

Foto des Baugebiets

64521 Stadt GroAŸ-Gerau - Gross-Gerau

Exposi;½ zum Bauplatz46/8

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 46/8 Online-ID: B00130222

Gr��e: 11.557,00 qm Nutzung:

Preis: k. A. Gewerbegebiet (GE)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,80 / -

(provisionsfrei) Bauweise:

Hmax:15m; Lärmpegel:siehe B-

Plan

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Stadt Groß-Gerau

Am Marktplatz 1 als VorhabentrĤger der Kommune 64521 GroÄŸ-Gerau Herr Wolfgang Engel

Tel.: 06152/716-0 Email: kreisstadt@gross-gerau.de https://www.gross-gerau.de/

64546 Mörfelden-Walldorf Tel.: +49 6105 4099-427 Fax: +49 6105 4099-430 wolfgang.engel@hlg.org

http://www.hlg.org

NordendstraÄŸe 44

Das Baugebiet:

Das Gewerbegrundstück mit einer Größe von 11557 m² ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Es liegt in einem attraktiven Umfeld mit Sichtkontakt zur B44. Den Verkaufspreis und weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage unter Angabe Ihres Ansiedlungswunsches.

Groß-Gerau liegt im Zentrum der Metropolregion Rhein-Main. Als Kreisstadt des Kreises Groß-Gerau übernimmt es eine Mittelpunktfunktion für die Verwaltung und Versorgung des Umlandes. Durch zwei Autobahnanschlüsse und den Anschluss an das Schienennetz der Deutschen Bahn besteht eine hervorragende verkehrliche Anbindung.

Das Gewerbegebiet ist unmittelbar an der Bundesstraße B 44 gelegen. Der Autobahnanschluss "Büttelborn"/"Groß-Gerau Süd" zur A 67 in ca. 1 km Entfernung ist ohne Ortsdurchfahrt schnell erreichbar.

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 16.12.2025

Gewerbegebiet "Helvetia Parc - GG08"

64521 Stadt GroAŸ-Gerau - Gross-Gerau

Unmittelbar angrenzend an den nördlichen Rand des Gebietes liegt der Bahnhaltepunkt "Dornberg" der Bahnlinie Mannheim-Frankfurt. Der Rhein-Main-Flughafen liegt in 15 km Entfernung und ist in 15 Minuten erreichbar. Der Rhein-Frachthafen Gernsheim befindet sich in 21 km Entfernung.

Stadt Groß-Gerau:

In ganz besonderer Form verbindet Groß-Gerau Natur mit städtischem Leben und bietet damit beste Standortund Lebensbedingungen für Unternehmen und Bürger. Beste Wohnlagen, attraktive Einkaufs- und Weggehmöglichkeiten, eine schöne Innenstadt, Erholungs- und Kulturangebote vor Ort sowie erstklassige Betreuungs- und bildungseinrichtungen. Und mit klarer Perspektive für die Zukunft.

Seite 2 von 2 Stand: 16.12.2025