Gewerbegebiet "Helvetia Parc - GG08"

64521 Stadt GroÃŸ-Gerau - Gross-Gerau

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Exposï¿½ zum Bauplatz46/8

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 46/8

Online-ID: B00130222

Grï¿½ï¿½e: 11.557,00 qm

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)

Nutzung:
Gewerbegebiet (GE)

GRZ / GFZ: 0,80 / -

Bauweise:
Hmax:15m; LÃ¤rmpegel:siehe B-Plan



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GroÃŸ-Gerau
Am Marktplatz 1
64521 GroÃŸ-Gerau
Tel.: 06152/716-0
Email: kreisstadt@gross-gerau.de
https://www.gross-gerau.de/

Vertrieb:

als VorhabentrÃ¤ger der Kommune
Herr Wolfgang Engel
NordendstraÃŸe 44
64546 MÃ¶rfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-427
Fax: +49 6105 4099-430
wolfgang.engel@hlg.org
http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Das GewerbegrundstÃ¼ck mit einer GrÃ¶ÃŸe von 11557 mÂ² ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Es liegt in einem attraktiven Umfeld mit Sichtkontakt zur B44. Den Verkaufspreis und weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage unter Angabe Ihres Ansiedlungswunsches.

Das GrundstÃ¼ck von ca. 11557 mÂ² kann in TeilflÃ¤chen ab 4000 mÂ² geteilt und verÃ¤uÃŸert werden.

GroÃŸ-Gerau liegt im Zentrum der Metropolregion Rhein-Main. Als Kreisstadt des Kreises GroÃŸ-Gerau Ã¼bernimmt es eine Mittelpunktfunktion fÃ¼r die Verwaltung und Versorgung des Umlandes. Durch zwei AutobahnanschlÃ¼sse und den Anschluss an das Schienennetz der Deutschen Bahn besteht eine hervorragende verkehrliche Anbindung.
Das Gewerbegebiet ist unmittelbar an der BundesstraÃŸe B 44

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Stand: 15.11.2026

gelegen. Der Autobahnanschluss â€žBÃ¼ttelbornâ€œ/â€œGroÃŸ-Gerau SÃ¼dâ€œ zur A 67 in ca. 1 km Entfernung ist ohne Ortsdurchfahrt schnell erreichbar.

Unmittelbar angrenzend an den nÃ¶rdlichen Rand des Gebietes liegt der Bahnhaltepunkt â€žDornbergâ€œ der Bahnlinie Mannheim-Frankfurt. Der Rhein-Main-Flughafen liegt in 15 km Entfernung und ist in 15 Minuten erreichbar. Der Rhein-Frachthafen Gernsheim befindet sich in 21 km Entfernung.

Stadt GroÃŸ-Gerau:

In ganz besonderer Form verbindet GroÃŸ-Gerau Natur mit stÃ¤dtischem Leben und bietet damit beste Standort- und Lebensbedingungen fÃ¼r Unternehmen und BÃ¼rger. Beste Wohnlagen, attraktive Einkaufs- und WeggehmÃ¶glichkeiten, eine schÃ¶ne Innenstadt, Erholungs- und Kulturangebote vor Ort sowie erstklassige Betreuungs- und bildungseinrichtungen. Und mit klarer Perspektive fÃ¼r die Zukunft.