

# Gewerbegebiet "Helvetia Parc - GG08"

64521 Stadt Groß-Gerau - Gross-Gerau

## Expositum zum Bauplatz 46/8

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 46/8

Online-ID: B00130222

Größe: 11.557,00 qm

Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

Preis: k. A.  
(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,80 / -

Gesamt: k. A.  
(provisionsfrei)

Bauweise:

Hmax: 15m; Lärmpegel: siehe B-Plan

Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Groß-Gerau  
Am Marktplatz 1  
64521 Groß-Gerau  
Tel.: 06152/716-0  
Email: [kreisstadt@gross-gerau.de](mailto:kreisstadt@gross-gerau.de)  
<https://www.gross-gerau.de/>

Vertrieb:

als Vorhabenträger der Kommune  
Herr Wolfgang Engel  
Nordendstraße 44  
64546 Mürfelden-Walldorf  
Tel.: +49 6105 4099-427  
Fax: +49 6105 4099-430  
[wolfgang.engel@hlg.org](mailto:wolfgang.engel@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Das Gewerbegrundstück mit einer Größe von 11557 m<sup>2</sup> ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Es liegt in einem attraktiven Umfeld mit Sichtkontakt zur B44. Den Verkaufspreis und weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage unter Angabe Ihres Ansiedlungswunsches.

Groß-Gerau liegt im Zentrum der Metropolregion Rhein-Main. Als Kreisstadt des Kreises Groß-Gerau übernimmt es eine Mittelpunktfunktion für die Verwaltung und Versorgung des Umlandes. Durch zwei Autobahnanschlüsse und den Anschluss an das Schienennetz der Deutschen Bahn besteht eine hervorragende verkehrliche Anbindung.

Das Gewerbegebiet ist unmittelbar an der Bundesstraße B 44 gelegen. Der Autobahnanschluss "Mittelborn" Groß-Gerau Süd ist ohne Ortsdurchfahrt schnell erreichbar.

Anzeigen

# Gewerbegebiet "Helvetia Parc - GG08"

64521 Stadt GroÃ-Gerau - Gross-Gerau

---

Unmittelbar angrenzend an den nÃ¶rdlichen Rand des Gebietes liegt der Bahnhofpunkt âDornbergâ der Bahnlinie Mannheim-Frankfurt. Der Rhein-Main-Flughafen liegt in 15 km Entfernung und ist in 15 Minuten erreichbar. Der Rhein-Frachthafen Gernsheim befindet sich in 21 km Entfernung.

## Stadt GroÃ-Gerau:

In ganz besonderer Form verbindet GroÃ-Gerau Natur mit stÃ¤dtischem Leben und bietet damit beste Standort- und Lebensbedingungen fÃ¼r Unternehmen und BÃ¼rger. Beste Wohnlagen, attraktive Einkaufs- und WegemÃ¶glichkeiten, eine schÃ¶ne Innenstadt, Erholungs- und Kulturangebote vor Ort sowie erstklassige Betreuungs- und Bildungseinrichtungen. Und mit klarer Perspektive fÃ¼r die Zukunft.