

ExposiÃ zum Bauplatz 46/8

Alle Angaben ohne GewÃÃhr.

Bauplatznr: 46/8

Online-ID: B00130222

GrÃÃe: 11.557,00 qm

Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,80 / -

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)

Bauweise:

Hmax:15m; LÃrmpegel:siehe B-Plan



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt GroÃ-Gerau
Am Marktplatz 1
64521 GroÃ-Gerau
Tel.: 06152/716-0
Email: kreisstadt@gross-gerau.de
<https://www.gross-gerau.de/>

Vertrieb:

als VorhabentrÃger der Kommune
Herr Wolfgang Engel
NordendstraÃe 44
64546 MÃ¼rfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-427
Fax: +49 6105 4099-430
wolfgang.engel@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Das GewerbegrundstÃ¼ck mit einer GrÃÃe von 11557 m² ist voll erschlossen und sofort bebaubar. Es liegt in einem attraktiven Umfeld mit Sichtkontakt zur B44. Den Verkaufspreis und weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage unter Angabe Ihres Ansiedlungswunsches.

Das GrundstÃ¼ck von ca. 11557 m² kann in TeilflÃchen ab 4000 m² geteilt und verÃuÃert werden.

GroÃ-Gerau liegt im Zentrum der Metropolregion Rhein-Main. Als Kreisstadt des Kreises GroÃ-Gerau Ã¼bernimmt es eine Mittelpunktfunktion fÃ¼r die Verwaltung und Versorgung des Umlandes. Durch zwei AutobahnanschlÃsse und den Anschluss an das Schienennetz der Deutschen Bahn besteht eine hervorragende verkehrliche Anbindung.

Das Gewerbegebiet ist unmittelbar an der BundesstraÃe B 44

Anzeigen



gelegen. Der Autobahnanschluss â€žB4ttelbornâ€œ/â€œGroß-Gerau S4dâ€œ zur A 67 in ca. 1 km Entfernung ist ohne Ortsdurchfahrt schnell erreichbar.

Unmittelbar angrenzend an den n4rdlichen Rand des Gebietes liegt der Bahnhofpunkt â€žDornbergâ€œ der Bahnlinie Mannheim-Frankfurt. Der Rhein-Main-Flughafen liegt in 15 km Entfernung und ist in 15 Minuten erreichbar. Der Rhein-Frachthafen Gernsheim befindet sich in 21 km Entfernung.

Stadt GroÙ-Gerau:

In ganz besonderer Form verbindet GroÙ-Gerau Natur mit st4dtischem Leben und bietet damit beste Standort- und Lebensbedingungen f4r Unternehmen und B4rger. Beste Wohnlagen, attraktive Einkaufs- und Wegem4glichkeiten, eine sch4ne Innenstadt, Erholungs- und Kulturangebote vor Ort sowie erstklassige Betreuungs- und Bildungseinrichtungen. Und mit klarer Perspektive f4r die Zukunft.