Wohngebiet "Am GÃ¼ntershof und Hasselfeld"

36391 Gemeinde Sinntal - Schwarzenfels

Exposï¿½ zum Bauplatz47/16

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

verkauft

Bauplatznr: 47/16

Online-ID: B00130478

Grï¿½ï¿½e: 755,00 qm

Preis: k. A.
(erschlossen)

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Bauweise:
offene Bauweise, nur EinzelhÃ¤user, THmax=6,5m

Dachform:
SD, WD, KWD, Neigung 25Â° - 48Â°

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Sinntal
Am Rathaus 11
36391 Sinntal-Sterbfritz
Tel.: 06664/80-212 (Hr. Karg)
Email: liegenschaften@sinntal.de
https://www.sinntal.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÃ¤ger der Kommune
Herr Thomas MÃ¼ller-Sonn
Nordendstr. 44
64546 MÃ¶rfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-434
Mobil: +49 160 4347937
thomas.mueller-sonn@hlg.org

Das Baugebiet:

Das Wohnbaugebiet â€žAm GÃ¼ntershof und Hasselfeldâ€œ befindet sich im Sinntaler Ortsteil Schwarzenfels in exponierter Lage mit einzigartigem Ausblick auf die Burg Schwarzenfels, in das Sinntal hinein und auf ein wunderbares Panorama der umliegenden Mittelgebirgslandschaft.

Es fÃ¼gt sich harmonisch am sÃ¼d-westlichen Ortsrand in die Umgebung ein und bietet ein Wohnumfeld der besonderen Art.

Es stehen 21 BaugrundstÃ¼cke in GrÃ¶ÃŸen zwischen 500 und 1.025 mÂ² zur VerfÃ¼gung. Der Kaufpreis betrÃ¤gt 45 â‚¬/mÂ² inkl. ErschlieÃŸung, wobei die Kosten fÃ¼r die bereits vorverlegten HausanschlÃ¼sse zusÃ¤tzlich zum Kaufpreis zu entrichten sind.

Anzeigen

Stand: 29.03.2024

Die ErschlieÃŸungsarbeiten sind abgeschlossen und die GrundstÃ¼cke sind sofort bebaubar.

Es handelt sich um ein Allgemeines Wohngebiet in dem EinzelhÃ¤user mit maximal 2 Vollgeschossen in offener Bauweise realisiert werden kÃ¶nnen, wobei die GrundflÃ¤chenzahl 0,4 und die GeschossflÃ¤chenzahl 0,8 betrÃ¤gt.
AuÃŸerdem ist im Baugebiet schnelles Internet mit Bandbreiten bis 50 Mbit/s mÃ¶glich.

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Sinntal:

Sinntal ist die Ã¶stlichste Gemeinde im Main-Kinzig-Kreis in Osthessen.
Sinntal liegt am nÃ¶rdlichen Rand des Spessarts und grenzt an die RhÃ¶n. Das Oberzentrum Fulda liegt etwa 30 km nÃ¶rdlich von Sinntal.