

Wohngebiet "Am GÃ¼ntershof und Hasselfeld"

36391 Gemeinde Sinntal - Schwarzenfels

Exposiç½ zum Bauplatz47/23

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 47/23

Online-ID: B00130488

Grö½e: 500,00 qm

Nutzung:

Preis: k. A.
(erschlossen)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Geschosse: II

Bauweise:

offene Bauweise, nur
Einzelhäuser, THmax=6,5m

Dachform:

SD, WD, KWD, Neigung 25° - 48°

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Sinntal

Am Rathaus 11

36391 Sinntal-Sterbfritz

Tel.: 06664/80-212 (Hr. Karg)

Email: liegenschaften@sinntal.de

<https://www.sinntal.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

als Vorhabenträger der Kommune

Herr Thomas Müller-Sonn

Nordendstr. 44

64546 Mülfelden-Walldorf

Tel.: +49 6105 4099-434

Mobil: +49 160 4347937

thomas.mueller-sonn@hlq.org

Das Baugebiet:

Das Wohnbaugebiet "Am GÃ¼ntershof und Hasselfeld" befindet sich im Sinntaler Ortsteil Schwarzenfels in exponierter Lage mit einzigartigem Ausblick auf die Burg Schwarzenfels, in das Sinntal hinein und auf ein wunderbares Panorama der umliegenden Mittelgebirgslandschaft.

Es fÃ¼gt sich harmonisch am sÃ¼d-westlichen Ortsrand in die Umgebung ein und bietet ein Wohnumfeld der besonderen Art.

Es stehen 21 Baugrundstücke in Größen zwischen 500 und 1.025 m² zur Verfügung. Der Kaufpreis beträgt 45 €/m² inkl. Erschließung, wobei die Kosten für die bereits vorverlegten Hausanschlüsse zusätzlich zum Kaufpreis zu entrichten sind.

Anzeigen

Foto des Baugebiets

Wohngebiet "Am GÃ¼ntershof und Hasselfeld"

36391 Gemeinde Sinntal - Schwarzenfels

Die ErschlieÃungsarbeiten sind abgeschlossen und die GrundstÃ¼cke sind sofort bebaubar.

Es handelt sich um ein Allgemeines Wohngebiet in dem EinzelhÃ¤user mit maximal 2 Vollgeschossen in offener Bauweise realisiert werden kÃ¶nnen, wobei die GrundflÃ¤chenzahl 0,4 und die GeschossflÃ¤chenzahl 0,8 betrÃ¤gt. AuÃerdem ist im Baugebiet schnelles Internet mit Bandbreiten bis 50 Mbit/s mÃ¶glich.

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Sinntal:

Sinntal ist die Ã¶stlichste Gemeinde im Main-Kinzig-Kreis in Osthessen. Sinntal liegt am nÃ¶rdlichen Rand des Spessarts und grenzt an die RhÃ¶n. Das Oberzentrum Fulda liegt etwa 30 km nÃ¶rdlich von Sinntal.