

## ExposiÃ½ zum Bauplatz2/6

Alle Angaben ohne GewÃ¼hr.

Bauplatznr: 2/6

Online-ID: B00130901

GrÃ¼nflÃäche: 16.318,00 qm

Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

Preis: k. A.

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,60 / 1,20

Gesamt: k. A.

(provisionsfrei)

Geschosse: II

Hinweis:

Der Kaufpreis versteht sich, abhÃängig von der jeweiligen Nutzung, ab dem angegebenen Wert.

Bauweise:

THmax=10,5m

Dachform:

15Â°-45Â°

Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Stadt SchlÃ¼chtern

Hessische Landgesellschaft mbH

KrÃ¶merstraÃŸe 2

als VorhabentrÃ¤ger der Kommune

36381 SchlÃ¼chtern

Herr Thomas MÃ¼ller-Sonn

Tel.: 06661/85-210 (Hr. Rau)

Nordendstr. 44

Email: t.rau@schluechtern.de

64546 MÃ¶rfelden-Walldorf

https://www.schluechtern.de/

Tel.: +49 6105 4099-434

Mobil: +49 160 4347937

thomas.mueller-sonn@hlg.org

### Das Baugebiet:

In dem Gewerbegebiet "Auf der Landwehr / Am ReitstÃ¼ck" kÃ¶nnen jeweils individuell parzelliert Gewerbeobjekte - je nach Nutzung - erworben werden.

FÃ¼r Fragen zu Art und MÃÃ der baulichen Nutzung steht Ihnen das Liegenschaftsamt der Stadt SchlÃ¼chtern jederzeit gern zur VerfÃ¼gung (Herr Thomas Rau, Tel. 06661/85-210, t.rau@schluechtern.de).

Anzeigen

Fotos zum Baugebiet:

#### Stadt SchlÃ¼chtern:

SchlÃ¼chtern liegt im Ã¶stlichen Main-Kinzig-Kreis, ungefÃ¤hr 30 km südwestlich von Fulda am Südwestende des zur Vorder- und KuppenrhÃ¶n gehÃ¶renden LandrÃ¼ckens und an der A 66 zwischen Frankfurt am Main und Fulda. Die engere Region wird Bergwinkel genannt, weil hier die AuslÃ¤ufer der BrÃ¼ckenauer KuppenrhÃ¶n im Osten, des Sandsteinspessarts im Süden und des Südlich Unteren Vogelsbergs im Westen zusammentreffen. Das Tal in SchlÃ¼chtern bezeichnet sich als SchlÃ¼chtern Becken. Durch die Stadt hindurch flieÃt die Kinzig, die in Sinnatal-Sterbfritz an der Kinzigquelle entspringt und in Hanau in den Main mÃndet. SchlÃ¼chtern und die Region liegen daher im Kinzigtal. SchlÃ¼chtern besteht aus den Stadtteilen Ahlersbach, Breitenbach, Elm, Gundhelm, Herolz, Hohenzell, Hütten, KlosterhÃ¶fe mit RÃ¶hrigs, Gomfritz und Drasenberg, Kressenbach, Niederzell, SchlÃ¼chtern-Innenstadt, Vollmerz mit Hinkelhof und Ramholz, Wallroth.