## Gewerbegebiet "Auf der Landwehr / Am Reitstück"

36381 Stadt SchlA¼chtern - SchlA¼chtern

## Exposi;½ zum Bauplatz2/6

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 2/6 Online-ID: B00130901

Gr��e: 16.318,00 qm Nutzung:

Preis: k. A. Gewerbegebiet (GE)

(erschlossener Baulandpreis) GRZ / GFZ: 0,60 / 1,20

Gesamt: k. A. (provisionsfrei) Geschosse: II

Hinweis: Bauweise:

Der Kaufpreis versteht THmax=10,5m

sich, abh¤ngig von der jeweiligen Nutzung, ab dem angegebenen Dachform: 15°-45°

Wert.

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Stadt Schlļchtern Hessische Landgesellschaft mbH KrĤmerstraÄŸe 2 als VorhabentrĤger der Kommune 36381 Schlļchtern Herr Thomas Mļller-Sonn

Tel.: 06661/85-210 (Hr. Rau) Nordendstr. 44

Email: t.rau@schluechtern.de 64546 Mörfelden-Walldorf https://www.schluechtern.de/ Tel.: +49 6105 4099-434

Mobil: +49 160 4347937 thomas.mueller-sonn@hlg.org Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

In dem Gewerbegebiet "Auf der Landwehr / Am Reitstück" können jeweils individuell parzellierte Gewerbeflächen - je nach Nutzung - erworben werden.

Für Fragen zu Art und Maß der baulichen Nutzung steht Ihnen das Liegenschaftsamt der Stadt Schlüchtern jederzeit gern zur Verfügung (Herr Thomas Rau, Tel. 06661/85-210, t.rau@schluechtern.de).

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 16.12.2025

## Gewerbegebiet "Auf der Landwehr / Am Reitstück"

36381 Stadt SchlA¼chtern - SchlA¼chtern

Fotos zum I	Baugebiet:
-------------	------------

## Stadt Schlüchtern:

Schlüchtern liegt im östlichen Main-Kinzig-Kreis, ungefähr 30 km südwestlich von Fulda am Südwestende des zur Vorder- und Kuppenrhön gehörenden Landrückens und an der A 66 zwischen Frankfurt am Main und Fulda. Die engere Region wird Bergwinkel genannt, weil hier die Ausläufer der Brückenauer Kuppenrhön im Osten, des Sandsteinspessarts im Süden und des Südlich Unteren Vogelsbergs im Westen zusammentreffen. Das Tal in Schlüchtern bezeichnet sich als Schlüchterner Becken. Durch die Stadt hindurch fließt die Kinzig, die in Sinntal-Sterbfritz an der Kinzigquelle entspringt und in Hanau in den Main mündet. Schlüchtern und die Region liegen daher im Kinzigtal. Schlüchtern besteht aus den Stadtteilen Ahlersbach, Breitenbach, Elm, Gundhelm, Herolz, Hohenzell, Hutten, Klosterhöfe mit Röhrigs, Gomfritz und Drasenberg, Kressenbach, Niederzell, Schlüchtern-Innenstadt, Vollmerz mit Hinkelhof und Ramholz, Wallroth.

Seite 2 von 2 Stand: 16.12.2025