



# Wohngebiet "Zum Wolfgang (Eisfeld)"

36208 Gemeinde Wildeck - Bosserode



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz<sup>26</sup>/<sub>2</sub>

Alle Angaben ohne Gewähr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr: **26/2**

Online-ID: B00144525

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: **720,00 qm**

Nutzung:

Preis: **35,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>/m**  
(erschlossener Baulandpreis)

**Allgemeines Wohngebiet (WA)**

Gesamt: **25.200,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>**

GRZ / GFZ: - / -

(provisionsfrei)  
Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Gemeinde Wildeck  
Eisenacher Str. 98  
36208 Wildeck  
Tel.: 06626/9200-30 (Hr. Jasiulek)  
Email: daniel.jasiulek@wildeck.de  
<https://www.wildeck-hessen.de>

Hessische Landgesellschaft mbH  
als Vorhabenträger der Kommune  
Herr Franke  
Wilhelmshäher Allee 157-159  
34121 Kassel  
Tel.: +49 561 3085-120  
Fax: +49 561 3085-153  
franke@hlg.org  
<http://www.hlg.org>



Foto des Baugebiets

### Das Baugebiet:

Das Baugebiet befindet sich im nördlichen Ortsbereich von Bosserode und hat leichte S<sup>1</sup>/<sub>4</sub>dhanglage.

Sämtliche Neubaugebiete sind vollerschlossen. Im jeweiligen Kaufpreis sind die Erschließungskosten für die Straße nach dem Baugesetzbuch sowie die Kanal- und Wasseranschlußbeiträge nach dem hessischen Kommunalabgabengesetz bereits enthalten. Hinzu kommen die Kosten der Grundstücksanschlüsse für Wasser, Kanal und Strom, das Fernmeldenetz sowie die Erwerberkosten (Notar, Grunderwerbssteuer, Grundbuchumschreibung), wobei sich die Versorgungsleitungen für Wasser und Kanal bereits 1 Meter im Grundstück befinden.

Die der Gemeinde für die Hausanschlüsse entstandenen Aufwendungen werden mit dem Kaufpreis in Rechnung gestellt. Die Hausanschlußkosten richten sich für jeden Bauplatz nach den tatsächlich ausgeführten Arbeiten. Die Erschließungsstraßen sind jeweils als provisorische Baustraßen errichtet und werden nach Fertigstellung der Bebauung in den

Anzeigen





# Wohngebiet "Zum Wolfsgang (Eisfeld)"

36208 Gemeinde Wildeck - Bosserode



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Neubaubereichen endgültig ausgebaut. Hierfür entstehen keine weiteren Kosten.

Für sämtliche Neubaubereiche existieren rechtskräftige Bebauungspläne. Das Liegenschaftsamt der Gemeinde Wildeck, hier: Herr Daniel Jasiulek (Telefon : 06626 / 9200 - 30, E-Mail: daniel.jasiulek@wildeck.de) gewährt Ihnen auf Wunsch gerne Einsicht und steht für weitere Fragen zur Verfügung.

Fotos zum Baubereich:

