Wohngebiet "Zum Wolfsgang (Eisfeld)"

36208 Gemeinde Wildeck - Bosserode

Exposi;½ zum Bauplatz26/4

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 26/4 Online-ID: B00144529

Gr��e: 720,00 qm Nutzung:

Preis: 35,00 �/m Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 25.200,00 �

(provisionsfrei) Kontakt:

- Toritaitt.

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Gemeinde Wildeck Hessische Landgesellschaft mbH Eisenacher Str. 98 als VorhabentrĤger der Kommune

36208 Wildeck Herr Franke

Tel.: 06626/9200-30 (Hr. Jasiulek) Wilhelmshöher Allee 157-159

Email: daniel.jasiulek@wildeck.de 34121 Kassel

https://www.wildeck-hessen.de Tel.: +49 561 3085-120 Fax: +49 561 3085-153

franke@hlg.org http://www.hlg.org

GRZ / GFZ: -/-

Das Baugebiet:

Das Baugebiet befindet sich im nĶrdlichen Ortsbereich von Bosserode und hat leichte Südhanglage.

Sämtliche Neubaugebiete sind vollerschlossen. Im jeweiligen Kaufpreis sind die ErschlieÃÿungskosten für die StraÃÿe nach dem Baugesetzbuch sowie die Kanal- und WasseranschluÃÿbeiträge nach dem hessischen Kommunalabgabengesetz bereits enthalten. Hinzu kommen die Kosten der Grundstücksanschlüsse für Wasser, Kanal und Strom, das Fernmeldenetz sowie die Erwerberkosten (Notar, Grunderwerbssteuer, Grundbuchumschreibung), wobei sich die Versorgungsleitungen für Wasser und Kanal bereits 1 Meter im Grundstück befinden.

Die der Gemeinde für die Hausanschlüsse entstandenen Aufwendungen werden mit dem Kaufpreis in Rechnung gestellt. Die Hausanschlußkosten richten sich für jeden Bauplatz nach den tatsächlich ausgeführten Arbeiten. Die Erschließungsstraßen sind jeweils als provisorische Baustraßen errichtet und werden nach Fertigstellung der Bebauung in den

Anzeigen

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2 Stand: 01.11.2025

Wohngebiet "Zum Wolfsgang (Eisfeld)"

36208 Gemeinde Wildeck - Bosserode

Neubaugebieten endg $\tilde{A}\frac{1}{4}$ Itig ausgebaut. Hierf $\tilde{A}\frac{1}{4}$ r entstehen keine weiteren Kosten.

Für sämtliche Neubaugebiete existieren rechtskräftige Bebauungspläne. Das Liegenschaftsamt der Gemeinde Wildeck, hier: Herr Daniel Jasiulek (Telefon : 06626 / 9200 – 30, E-Mail: daniel.jasiulek@wildeck.de) gewährt Ihnen auf Wunsch gerne Einsicht und steht für weitere Fragen zur Verfügung.

Fotos zum Baugebiet:

Seite 2 von 2 Stand: 01.11.2025