

# Wohngebiet "Zum Wolfgang (Eisfeld)"

36208 Gemeinde Wildeck - Bosserode

## Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 26/4

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 26/4

Online-ID: B00144529

Größe: 720,00 qm

Nutzung:

Preis: 35,00 €/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 25.200,00 €

GRZ / GFZ: - / -

(provisionsfrei)

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Wildeck  
Eisenacher Str. 98  
36208 Wildeck  
Tel.: 06626/9200-30 (Hr. Jasiulek)  
Email: daniel.jasiulek@wildeck.de  
<https://www.wildeck-hessen.de>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
als Vorhabenträger der Kommune  
Herr Franke  
Wilhelmshäuser Allee 157-159  
34121 Kassel  
Tel.: +49 561 3085-120  
Fax: +49 561 3085-153  
[franke@hlg.org](mailto:franke@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Das Baugebiet befindet sich im nördlichen Ortsbereich von Bosserode und hat leichte Südhanglage.

Ärmliche Neubaugebiete sind vollerschlossen. Im jeweiligen Kaufpreis sind die Erschließungskosten für die Straßen nach dem Baugesetzbuch sowie die Kanal- und Wasseranschlussbeiträge nach dem hessischen Kommunalabgabengesetz bereits enthalten. Hinzu kommen die Kosten der Grundstücksanschlüsse für Wasser, Kanal und Strom, das Fernmeldenetz sowie die Erwerbkkosten (Notar, Grunderwerbssteuer, Grundbuchumschreibung), wobei sich die Versorgungsleitungen für Wasser und Kanal bereits 1 Meter im Grundstück befinden.

Die der Gemeinde für die Hausanschlüsse entstandenen Aufwendungen werden mit dem Kaufpreis in Rechnung gestellt. Die Hausanschlusskosten richten sich für jeden Bauplatz nach den tatsächlich ausgeführten Arbeiten. Die Erschließungsstraßen sind jeweils als provisorische Baustraßen errichtet und werden nach Fertigstellung der Bebauung in den

Anzeigen

Foto des Baugebiets

# Wohngebiet "Zum Wolfgang (Eisfeld)"

36208 Gemeinde Wildeck - Bosserode

---

Neubaugebieten endgültig ausgebaut. Hierfür entstehen  
keine weiteren Kosten.

Für sämtliche Neubaugebiete existieren rechtskräftige  
Bebauungspläne. Das Liegenschaftsamt der Gemeinde Wildeck,  
hier: Herr Daniel Jasiulek (Telefon : 06626 / 9200 30, E-Mail:  
[daniel.jasiulek@wildeck.de](mailto:daniel.jasiulek@wildeck.de)) gewährt Ihnen auf Wunsch gerne  
Einsicht und steht für weitere Fragen zur Verfügung.

Fotos zum Baugebiet: