

Wohngebiet "Zum Wolfgang (Eisfeld)"

36208 Gemeinde Wildeck - Bosserode

Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 28/1

Alle Angaben ohne Gewi $\frac{1}{2}$ hr.

Bauplatznr: 28/1

Online-ID: B00144535

Grü $\frac{1}{2}$ ie $\frac{1}{2}$ e: 663,00 qm

Nutzung:

Preis: 35,00 $\text{€}/\text{m}^2$
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 23.205,00 €

GRZ / GFZ: - / -

(provisionsfrei)

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Wildeck

Eisenacher Str. 98

36208 Wildeck

Tel.: 06626/9200-30 (Hr. Jasiulek)

Email: daniel.jasiulek@wildeck.de

<https://www.wildeck-hessen.de>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als Vorhabenträger der Kommune

Herr Franke

Wilhelmshäuser Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-120

Fax: +49 561 3085-153

franke@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Das Baugebiet befindet sich im nördlichen Ortsbereich von Bosserode und hat leichte Siedlungsanglage.

Ärmliche Neubaugebiete sind vollerschlossen. Im jeweiligen Kaufpreis sind die Erschließungskosten für die Straßen nach dem Baugesetzbuch sowie die Kanal- und Wasseranschlussbeiträge nach dem hessischen Kommunalabgabengesetz bereits enthalten. Hinzu kommen die Kosten der Grundstücksanschlüsse für Wasser, Kanal und Strom, das Fernmeldenetz sowie die Erwerbkkosten (Notar, Grunderwerbssteuer, Grundbuchumschreibung), wobei sich die Versorgungsleitungen für Wasser und Kanal bereits 1 Meter im Grundstück befinden.

Die der Gemeinde für die Hausanschlüsse entstandenen Aufwendungen werden mit dem Kaufpreis in Rechnung gestellt. Die Hausanschlusskosten richten sich für jeden Bauplatz nach den tatsächlich ausgeführten Arbeiten. Die Erschließungsstraßen sind jeweils als provisorische Baustraßen errichtet und werden nach Fertigstellung der Bebauung in den

Anzeigen

Wohngebiet "Zum Wolfgang (Eisfeld)"

36208 Gemeinde Wildeck - Bosserode

Neubaugebieten endgültig ausgebaut. Hierfür entstehen
keine weiteren Kosten.

Für sämtliche Neubaugebiete existieren rechtskräftige
Bebauungspläne. Das Liegenschaftsamt der Gemeinde Wildeck,
hier: Herr Daniel Jasiulek (Telefon : 06626 / 9200 30, E-Mail:
daniel.jasiulek@wildeck.de) gewährt Ihnen auf Wunsch gerne
Einsicht und steht für weitere Fragen zur Verfügung.

Fotos zum Baugebiet: