Wohngebiet "Altenfeld"

36129 Stadt Gersfeld/Rhön - Altenfeld

Exposi; ½ zum Bauplatz 17/15

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 17/15 Online-ID: B00131212

Gr��e: 759,00 qm Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA) Preis: 70,00 �/m

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

53.130,00 � Gesamt: (provisionsfrei)

Einzelhaus

Dachform: SD, 45-55Ű.

Bauweise:

FHmax=6m,THmax=13m

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Stadt Gersfeld/Rhön Hessische Landgesellschaft mbH Marktplatz 19 als VorhabentrĤger der Kommune

Herr Patrick NA¶ding 36129 Gersfeld/Rhön

Tel.: 06654/17-71 (Hr. Boll) WilhelmshA¶her Allee 157 - 159

34121 Kassel Email: boll@gersfeld.de

https://www.gersfeld.de/ Tel.: +49 561 3085-150 patrick.noeding@hlg.org

www.hlg.org

Das Baugebiet:

Im Ortsteil Altenfeld befindet sich unser gleichnamiges Wohnbaugebiet.

Eine Besichtigung können Sie jederzeit vor Ort vornehmen. Die Grundstücke werden voll erschlossen verkauft. Die Bebauung des GrundstA¼cks muss innerhalb von fA¼nf Jahren nach Vertragsabschluss fertig gestellt sein.

Für Fragen zu Art und Maß der baulichen Nutzung steht Ihnen die Bauabteilung der Stadt Gersfeld unter der Telefonnummer 06654/17-70 jederzeit gern zur Verfļgung.

Unter

https://media.wunschgrundstueck.de/img/baugebiete/7378/28427

Anzeigen

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2

Stand: 18.12.2025

Wohngebiet "Altenfeld"

36129 Stadt Gersfeld/Rhön - Altenfeld

9.pdf oder den Detailinformationen kann der Bebauungsplan eingesehen werden.

An Altenfeld verläuft in der Fuldaaue der touristische Fernwanderradweg R1 entlang, der sich von der Fuldaquelle bis zur Fuldamündung erstreckt. Altenfeld ist mit seiner Bahnstation an die Rhön-Bahn (von Gersfeld zum ICE-Bhf. Fulda) angeschlossen. Fulda oder Gersfeld erreicht man von Altenfeld neben dem Rad oder der Bahn auch mit dem Auto über die B 279. Ferner existiert eine Busverbindung nach Gersfeld.

Die Stadt Gersfeld, mitten in der Hohen Rhön gelegen, gilt als "Hauptstadt der Rhön". Und das zu Recht. Von 450 m bis 950 m Höhe erstreckt sich das Stadtgebiet mit seinen dreizehn, weit verstreuten, beschaulichen Stadtteilen und ist damit Hessens höchste Stadt.

Gersfeld strahlt Atmosphäre aus. Der historische Marktplatz mit schönen Fachwerkhäusern, eine bemerkenswerte Barockkirche, von 1780 – 1785 erbaut, und drei Schlösser in einem romantischen Schlosspark mit altem Baumbestand sind beliebte Bildmotive.

Zu Gersfeld gehört die Wasserkuppe, Hessens höchster Berg (950m). Mit dem Sport- und Freizeitprogramm rund um die Wasserkuppe bietet die Stadt Gersfeld seinen Bürgern und Besuchern einen hohen Freizeitwert.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Gersfeld/Rhön:

Die Stadt Gersfeld ist Kneippheilbad und Sitz der Verwaltungsstelle des Biosphärenreservats Hessische Rhön. Ab Herbst 2013 wird Gersfeld auch als Heilklimatischer Ort zertifiziert. Der Stadtteil Obernhausen ist staatlich anerkannter Luftkurort. In der Stadt Gersfeld gibt es darüber hinaus zwei Kliniken, ein Kranken- und Ärztehaus. Im Ort selbst sind zahlreiche weitere Ärzte tätig. Gersfeld ist ferner Schulstandort: Eine

Seite 2 von 2 Stand: 18.12.2025 Gesamtschule, eine Förderschule und zwei Grundschulen in Gersfeld und im Stadtteil Hettenhausen runden den Bildungssektor ab. Zur Hochschule Fulda und den dortigen Gymnasien sind es nur gut 30 Autominuten.

Die Gemeinde ist touristisch geprĤgt, über die Hälfte aller Beschäftigen sind im Gast- und Beherbergungsgewerbe tätig. Zwei Kfz-Zulieferer sind Aushängeschilder der gewerblichen Wirtschaft. Einkaufsmöglichkeit mit großen Märkten und kleineren Einzelhändlern, sowie Cafes/Eisdielen und Banken sind vorhanden.

Gersfeld sowie seine zwölf Stadtteile Altenfeld, Dalherda, Gichenbach, Hettenhausen, Maiersbach, Mosbach, Obernhausen, Rengersfeld, Rodenbach, Rommers, Sandberg und Schachen sind über die nahe gelegenen A 7 und A 66 zu erreichen und ist beliebter Ausgangspunkt fþr Wanderungen und Wintersport und bietet auch sonst vielfältige sportliche Aktivitäten und Möglichkeiten der Erholung.