Wohngebiet "Altenfeld"

36129 Stadt Gersfeld/RhÃ¶n - Altenfeld

Exposï¿½ zum Bauplatz17/7

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Foto des Baugebiets

Bauplatznr: 17/7

Online-ID: B00131207

Grï¿½ï¿½e: 572,00 qm

Preis: 70,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 40.040,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Bauweise:
Einzelhaus

Dachform:
SD, 45-55Â°,
FHmax=6m,THmax=13m

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Gersfeld/RhÃ¶n
Marktplatz 19
36129 Gersfeld/RhÃ¶n
Tel.: 06654/ 17-71 (Hr. Boll)
Email: boll@gersfeld.de
https://www.gersfeld.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÃ¤ger der Kommune
Herr Patrick NÃ¶ding
WilhelmshÃ¶her Allee 157 - 159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-150
patrick.noeding@hlg.org
www.hlg.org

Das Baugebiet:

Im Ortsteil Altenfeld befindet sich unser gleichnamiges Wohnbaugebiet.

Eine Besichtigung kÃ¶nnen Sie jederzeit vor Ort vornehmen. Die GrundstÃ¼cke werden voll erschlossen verkauft. Die Bebauung des GrundstÃ¼cks muss innerhalb von fÃ¼nf Jahren nach Vertragsabschluss fertig gestellt sein.

FÃ¼r Fragen zu Art und MaÃŸ der baulichen Nutzung steht Ihnen die Bauabteilung der Stadt Gersfeld - hier Herr Boll (Telefon: 06654/17-71) - jederzeit gern zur VerfÃ¼gung.
Unter
https://www.isp-gmbh.eu/geoportal/php/getFile.php?InspireData&Bauleitplanung

Anzeigen

&LKR_Fulda&gersfeld&Data&BPL_631010_0054_001_000.pdf
oder den Detailinformationen kann der Bebauungsplan
eingesehen werden.

An Altenfeld verlÃ¤uft in der Fuldaaue der touristische
Fernwanderradweg R1 entlang, der sich von der Fuldaquelle bis
zur FuldamÃ¼ndung erstreckt. Altenfeld ist mit seiner
Bahnstation an die RhÃ¶n-Bahn (von Gersfeld zum ICE-Bhf.
Fulda) angeschlossen. Fulda oder Gersfeld erreicht man von
Altenfeld neben dem Rad oder der Bahn auch mit dem Auto
Ã¼ber die B 279. Ferner existiert eine Busverbindung nach
Gersfeld.

Die Stadt Gersfeld, mitten in der Hohen RhÃ¶n gelegen, gilt als
â€žHauptstadt der RhÃ¶nâ€œ. Und das zu Recht. Von 450 m bis 950 m
HÃ¶he erstreckt sich das Stadtgebiet mit seinen dreizehn, weit
verstreuten, beschaulichen Stadtteilen und ist damit Hessens
hÃ¶chste Stadt.

Gersfeld strahlt AtmosphÃ¤re aus. Der historische Marktplatz mit
schÃ¶nen FachwerkhÃ¤usern, eine bemerkenswerte Barockkirche,
von 1780 â€“ 1785 erbaut, und drei SchlÃ¶sser in einem
romantischen Schlosspark mit altem Baumbestand sind beliebte
Bildmotive.

Zu Gersfeld gehÃ¶rt die Wasserkuppe, Hessens hÃ¶chster Berg
(950m). Mit dem Sport- und Freizeitprogramm rund um die
Wasserkuppe bietet die Stadt Gersfeld seinen BÃ¼rgern und
Besuchern einen hohen Freizeitwert.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Gersfeld/RhÃ¶n:

Die Stadt Gersfeld ist Kneippheilbad und Sitz der Verwaltungsstelle des BiosphÃ¤renreservats Hessische RhÃ¶n. Ab Herbst 2013 wird Gersfeld auch als Heilklimatischer Ort zertifiziert. Der Stadtteil Obernhausen ist staatlich anerkannter Luftkurort. In der Stadt Gersfeld gibt es darÃ¼ber hinaus zwei Kliniken, ein Kranken- und Ã„rztehaus. Im Ort selbst sind zahlreiche weitere Ã„rzte tÃ¤tig. Gersfeld ist ferner Schulstandort: Eine

Gesamtschule, eine FÃ¶rderschule und zwei Grundschulen in Gersfeld und im Stadtteil Hettenhausen runden den Bildungssektor ab. Zur Hochschule Fulda und den dortigen Gymnasien sind es nur gut 30 Autominuten.

Die Gemeinde ist touristisch geprÃ¤gt, Ã¼ber die HÃ¤lfte aller BeschÃ¤ftigen sind im Gast- und Beherbergungsgewerbe tÃ¤tig. Zwei Kfz-Zulieferer sind AushÃ¤ngeschilder der gewerblichen Wirtschaft. EinkaufsmÃ¶glichkeit mit groÃŸen MÃ¤rkten und kleineren EinzelhÃ¤ndlern, sowie Cafes/Eisdielen und Banken sind vorhanden.

Gersfeld sowie seine zwÃ¶lf Stadtteile Altenfeld, Dalherda, Gichenbach, Hettenhausen, Maiersbach, Mosbach, Obernhausen, Rengersfeld, Rodenbach, Rommers, Sandberg und Schachen sind Ã¼ber die nahe gelegenen A 7 und A 66 zu erreichen und ist beliebter Ausgangspunkt fÃ¼r Wanderungen und Wintersport und bietet auch sonst vielfÃ¤ltige sportliche AktivitÃ¤ten und MÃ¶glichkeiten der Erholung.