Wohngebiet "Oberes Kirchhoffeld (KressenĤcker)"

36129 Stadt Gersfeld/Rhön - Hettenhausen

Exposi; ½ zum Bauplatz 170/5

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 170/5 Online-ID: B00131213

Gr��e: 793,00 qm Nutzung:

Preis: k. A. Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,50

Gesamt: k. A.

(provisionsfrei) Dachform: FD, PD, SD, 30-50°

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Stadt Gersfeld/Rhön Hessische Landgesellschaft mbH Marktplatz 19 als Vorhabenträger der Kommune

36129 Gersfeld/Rhön Herr Patrick Nöding

Tel.: 06654/ 17-71 (Hr. Boll) Wilhelmshöher Allee 157 - 159

Email: boll@gersfeld.de 34121 Kassel

https://www.gersfeld.de/ Tel.: +49 561 3085-150

patrick.noeding@hlg.org

www.hlg.org

Das Baugebiet:

Im nördlichen Bereich von Hettenhausen - Gemeinde Gersfeld - befindet sich in wunderschöner Lage das Baugebiet "Oberes Kirchhoffeld (Kressenäcker)". Eine Besichtigung können Sie jederzeit vor Ort vornehmen. Die Grundstücke werden voll erschlossen verkauft. Die Bebauung des Grundstücks muss innerhalb von fünf Jahren nach Vertragsabschluss fertig gestellt sein.

Für Fragen zu Art und Maß der baulichen Nutzung steht Ihnen die Bauabteilung der Stadt Gersfeld unter der Telefonnummer 06654/17-70 jederzeit gern zur Verfügung.

Unter

https://media.wunschgrundstueck.de/img/baugebiete/7379/28462 3.pdf

oder bei den Detailinformationen kann der Bebauungsplan eingesehen werden.

Anzeigen

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2 Stand: 18.12.2025

Wohngebiet "Oberes Kirchhoffeld (KressenĤcker)"

36129 Stadt Gersfeld/Rhön - Hettenhausen

Die Stadt Gersfeld, mitten in der Hohen Rhön gelegen, gilt als "Hauptstadt der Rhön". Und das zu Recht. Von 450 m bis 950 m Höhe erstreckt sich das Stadtgebiet mit seinen dreizehn, weit verstreuten, beschaulichen Stadtteilen und ist damit Hessens höchste Stadt.

Gersfeld strahlt Atmosphäre aus. Der historische Marktplatz mit schönen Fachwerkhäusern, eine bemerkenswerte Barockkirche, von 1780 – 1785 erbaut, und drei Schlösser in einem romantischen Schlosspark mit altem Baumbestand sind beliebte Bildmotive.

Zu Gersfeld gehĶrt die Wasserkuppe, Hessens hĶchster Berg (950m). Mit dem Sport- und Freizeitprogramm rund um die Wasserkuppe bietet die Stadt Gersfeld seinen Bļrgern und Besuchern einen hohen Freizeitwert.

Brauchtum, traditionelle Feste, Konzerte, Kunstausstellungen, Märkte, Wanderprogramme, Stadtführungen, naturkundliche Exkursionen, Wellness- und Gesundheitspauschalen, Tagungen und Kongresse sind das ganze Jahr hindurch Angebote des Kneippheilbades. Auf gemütliche und anspruchsvolle Rhöner Gastronomie legt man hier besonderen Wert.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Gersfeld/Rhön:

Die Stadt Gersfeld ist Kneippheilbad und Sitz der Verwaltungsstelle des BiosphĤrenreservats Hessische Rhön. Ab Herbst 2013 wird Gersfeld auch als Heilklimatischer Ort zertifiziert. Der Stadtteil Obernhausen ist staatlich anerkannter Luftkurort. In der Stadt Gersfeld gibt es darüber hinaus zwei Kliniken, ein Kranken- und Ärztehaus. Im Ort selbst sind zahlreiche weitere Ärzte tätig. Gersfeld ist ferner Schulstandort: Eine Gesamtschule, eine Förderschule und zwei Grundschulen in Gersfeld und im Stadtteil Hettenhausen runden den Bildungssektor ab. Zur Hochschule Fulda und den dortigen Gymnasien sind es nur gut 30 Autominuten.

Die Gemeinde ist touristisch geprĤgt, über die Hälfte aller Beschäftigen sind im Gast- und Beherbergungsgewerbe tätig. Zwei Kfz-Zulieferer sind Aushängeschilder der gewerblichen Wirtschaft. Einkaufsmöglichkeit mit groÄŸen Märkten und kleineren Einzelhändlern, sowie Cafes/Eisdielen und Banken

Seite 2 von 2 Stand: 18.12.2025 sind vorhanden.

Gersfeld sowie seine zw \tilde{A} ¶lf Stadtteile Altenfeld, Dalherda, Gichenbach, Hettenhausen, Maiersbach, Mosbach, Obernhausen, Rengersfeld, Rodenbach, Rommers, Sandberg und Schachen sind \tilde{A} ½ber die nahe gelegenen A 7 und A 66 zu erreichen und ist beliebter Ausgangspunkt f \tilde{A} ½r Wanderungen und Wintersport und bietet auch sonst vielf \tilde{A} ¤ltige sportliche Aktivit \tilde{A} ¤ten und M \tilde{A} ¶glichkeiten der Erholung.