

## Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 170/5

Alle Angaben ohne Gewihr.

Bauplatznr: 170/5

Online-ID: B00131213

Größe: 793,00 qm

Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Preis: k. A.

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,50

Gesamt: k. A.

(provisionsfrei)

Dachform:

FD, PD, SD, 30-50°

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Gersfeld/RhÄn

Marktplatz 19

36129 Gersfeld/RhÄn

Tel.: 06654/ 17-71 (Hr. Boll)

Email: boll@gersfeld.de

<https://www.gersfeld.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
als Vorhabenträger der Kommune

Herr Patrick NÄding

Wilhelmshäher Allee 157 - 159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-150

[patrick.noeding@hlg.org](mailto:patrick.noeding@hlg.org)

[www.hlg.org](http://www.hlg.org)

### Das Baugebiet:

Im nÄrdlichen Bereich von Hettenhausen - Gemeinde Gersfeld - befindet sich in wunderschÄner Lage das Baugebiet "Oberes Kirchhoffeld (KressenÄcker)". Eine Besichtigung kÄnnen Sie jederzeit vor Ort vornehmen. Die GrundstÄcke werden voll erschlossen verkauft. Die Bebauung des GrundstÄcks muss innerhalb von fÄnf Jahren nach Vertragsabschluss fertig gestellt sein.

FÄr Fragen zu Art und MaÃY der baulichen Nutzung steht Ihnen die Bauabteilung der Stadt Gersfeld unter der Telefonnummer 06654/17-70 jederzeit gern zur VerfÄigung.

Unter

<https://media.wunschgrundstueck.de/img/baugebiete/7379/284623.pdf>

oder bei den Detailinformationen kann der Bebauungsplan eingesehen werden.

Foto des Baugebiets

Anzeigen

# Wohngebiet "Oberes Kirchhoffeld (KressenÄcker)"

## 36129 Stadt Gersfeld/RhÄn - Hettenhausen

---

Die Stadt Gersfeld, mitten in der Hohen RhÄn gelegen, gilt als â€žHauptstadt der RhÄnâ€œ. Und das zu Recht. Von 450 m bis 950 m HÄhe erstreckt sich das Stadtgebiet mit seinen dreizehn, weit verstreuten, beschaulichen Stadtteilen und ist damit Hessens hÄchste Stadt.

Gersfeld strahlt AtmosphÄre aus. Der historische Marktplatz mit schÄnen FachwerkhÄusern, eine bemerkenswerte Barockkirche, von 1780 â€“ 1785 erbaut, und drei SchlÄsser in einem romantischen Schlosspark mit altem Baumbestand sind beliebte Bildmotive.

Zu Gersfeld gehÄrt die Wasserkuppe, Hessens hÄchster Berg (950m). Mit dem Sport- und Freizeitprogramm rund um die Wasserkuppe bietet die Stadt Gersfeld seinen BÄrgern und Besuchern einen hohen Freizeitwert.

Brauchtum, traditionelle Feste, Konzerte, Kunstausstellungen, MÄrkte, Wanderprogramme, StadtfÄhrungen, naturkundliche Exkursionen, Wellness- und Gesundheitspauschalen, Tagungen und Kongresse sind das ganze Jahr hindurch Angebote des Kneippheilbades. Auf gemÄtliche und anspruchsvolle RhÄner Gastronomie legt man hier besonderen Wert.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Gersfeld/RhÄn:

Die Stadt Gersfeld ist Kneippheilbad und Sitz der Verwaltungsstelle des BiosphÄrenreservats Hessische RhÄn. Ab Herbst 2013 wird Gersfeld auch als Heilklimatischer Ort zertifiziert. Der Stadtteil Obernhausen ist staatlich anerkannter Luftkurort. In der Stadt Gersfeld gibt es darüber hinaus zwei Kliniken, ein Kranken- und Ärztehaus. Im Ort selbst sind zahlreiche weitere Ärzte tÄtig. Gersfeld ist ferner Schulstandort: Eine Gesamtschule, eine FÄrderschule und zwei Grundschulen in Gersfeld und im Stadtteil Hettenhausen runden den Bildungssektor ab. Zur Hochschule Fulda und den dortigen Gymnasien sind es nur gut 30 Autominuten.

Die Gemeinde ist touristisch geprÄgt, Ã¼ber die HÄlfte aller BeschÄftigen sind im Gast- und Beherbergungsgewerbe tÄtig. Zwei Kfz-Zulieferer sind AushÄngeschilder der gewerblichen Wirtschaft. EinkaufsmÄglichkeit mit groÄen MÄrkten und kleineren EinzelhÄndlern, sowie Cafes/Eisdiele und Banken

---

sind vorhanden.

Gersfeld sowie seine zwÃ¶lf Stadtteile Altenfeld, Dalherda, Gichenbach, Hettenhausen, Maiersbach, Mosbach, Obernhause, Rengersfeld, Rodenbach, Rommers, Sandberg und Schachen sind Ã¼ber die nahe gelegenen A 7 und A 66 zu erreichen und ist beliebter Ausgangspunkt fÃ¼r Wanderungen und Wintersport und bietet auch sonst vielfÃ¤ltige sportliche AktivitÃ¤ten und MÃ¶glichkeiten der Erholung.