



# Wohngebiet "Oberes Kirchhoffeld (KressenÄcker)"

36129 Stadt Gersfeld/RhÄŕn - Hettenhausen

# HLG

Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## Exposi½ zum Bauplatz **179/7**

Alle Angaben ohne Gewi½hr.

Bauplatznr: **179/7**

Online-ID: B00131220

Gri½i½e: **673,00 qm**

Nutzung:

Preis: **98,00 i½/m**  
(erschlossener Baulandpreis)

**Allgemeines Wohngebiet (WA)**

Gesamt: **65.954,00 i½**  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: **0,30 / 0,50**

Dachform:  
**FD, PD, SD, 30-50°**



Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Gersfeld/RhÄŕn  
Marktplatz 19  
36129 Gersfeld/RhÄŕn  
Tel.: 06654/ 17-71 (Hr. Boll)  
Email: boll@gersfeld.de  
<https://www.gersfeld.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
als VorhabentrÄger der Kommune  
Herr Patrick NÄding  
WilhelmshÄher Allee 157 - 159  
34121 Kassel  
Tel.: +49 561 3085-150  
patrick.noeding@hlg.org  
[www.hlg.org](http://www.hlg.org)

### Das Baugebiet:

Im nÄrdlichen Bereich von Hettenhausen - Gemeinde Gersfeld - befindet sich in wunderschÄner Lage das Baugebiet "Oberes Kirchhoffeld (KressenÄcker)". Eine Besichtigung kÄnnen Sie jederzeit vor Ort vornehmen. Die GrundstÄcke werden voll erschlossen verkauft. Die Bebauung des GrundstÄcks muss innerhalb von fÄnf Jahren nach Vertragsabschluss fertig gestellt sein.

FÄr Fragen zu Art und MaÄ der baulichen Nutzung steht Ihnen die Bauabteilung der Stadt Gersfeld unter der Telefonnummer 06654/17-70 jederzeit gern zur VerfÄgung.

Unter

[https://media.wunschgrundstueck.de/img/baugebiete/7379/28462\\_3.pdf](https://media.wunschgrundstueck.de/img/baugebiete/7379/28462_3.pdf)

oder bei den Detailinformationen kann der Bebauungsplan eingesehen werden.

Anzeigen





# Wohngebiet "Oberes Kirchhoffeld (Kressenacker)"

36129 Stadt Gersfeld/Rhön - Hettenhausen



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Die Stadt Gersfeld, mitten in der Hohen Rhön gelegen, gilt als â€žHauptstadt der Rhönâ€œ. Und das zu Recht. Von 450 m bis 950 m Höhe erstreckt sich das Stadtgebiet mit seinen dreizehn, weit verstreuten, beschaulichen Stadtteilen und ist damit Hessens höchste Stadt.

Gersfeld strahlt Atmosphäre aus. Der historische Marktplatz mit schönen Fachwerkhäusern, eine bemerkenswerte Barockkirche, von 1780 â€“ 1785 erbaut, und drei Schlösser in einem romantischen Schlosspark mit altem Baumbestand sind beliebte Bildmotive.

Zu Gersfeld gehört die Wasserkuppe, Hessens höchster Berg (950m). Mit dem Sport- und Freizeitprogramm rund um die Wasserkuppe bietet die Stadt Gersfeld seinen Bürgern und Besuchern einen hohen Freizeitwert.

Brauchtum, traditionelle Feste, Konzerte, Kunstausstellungen, Märkte, Wanderprogramme, Stadtführungen, naturkundliche Exkursionen, Wellness- und Gesundheitspauschalen, Tagungen und Kongresse sind das ganze Jahr hindurch Angebote des Kneippheilbades. Auf gemütliche und anspruchsvolle Rh ner Gastronomie legt man hier besonderen Wert.

Fotos zum Baugebiet:



Stadt Gersfeld/Rhön:

Die Stadt Gersfeld ist Kneippheilbad und Sitz der Verwaltungsstelle des Biosphärenreservats Hessische Rhön. Ab Herbst 2013 wird Gersfeld auch als Heilklimatischer Ort zertifiziert. Der Stadtteil Oberhausen ist staatlich anerkannter Luftkurort. In der Stadt Gersfeld gibt es darüber hinaus zwei Kliniken, ein Kranken- und Ärztehaus. Im Ort selbst sind zahlreiche weitere Ärzte tätig. Gersfeld ist ferner Schulstandort: Eine Gesamtschule, eine Förderschule und zwei Grundschulen in Gersfeld und im Stadtteil Hettenhausen runden den Bildungssektor ab. Zur Hochschule Fulda und den dortigen Gymnasien sind es nur gut 30 Autominuten.

Die Gemeinde ist touristisch geprägt, über die Hälfte aller Beschäftigten sind im Gast- und Beherbergungsgewerbe tätig. Zwei Kfz-Zulieferer sind Aushängeschilder der gewerblichen Wirtschaft. Einkaufsmöglichkeit mit großen Märkten und kleineren Einzelhändlern, sowie Cafes/Eisdielen und Banken

sind vorhanden.

Gersfeld sowie seine zwölf Stadtteile Altenfeld, Dalherda, Gichenbach, Hettenhausen, Maiersbach, Mosbach, Obernhausen, Rengersfeld, Rodenbach, Rommers, Sandberg und Schachen sind über die nahe gelegenen A 7 und A 66 zu erreichen und ist beliebter Ausgangspunkt für Wanderungen und Wintersport und bietet auch sonst vielfältige sportliche Aktivitäten und Möglichkeiten der Erholung.