Exposï¿½ zum Bauplatz179/7

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 179/7

Online-ID: B00131220

Grï¿½ï¿½e: 673,00 qm

Preis: 98,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 65.954,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,50

Dachform:
FD, PD, SD, 30-50Â°

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Gersfeld/RhÃ¶n
Marktplatz 19
36129 Gersfeld/RhÃ¶n
Tel.: 06654/ 17-71 (Hr. Boll)
Email: boll@gersfeld.de
https://www.gersfeld.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÃ¤ger der Kommune
Herr Patrick NÃ¶ding
WilhelmshÃ¶her Allee 157 - 159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-150
patrick.noeding@hlg.org
www.hlg.org

Das Baugebiet:

Im nÃ¶rdlichen Bereich von Hettenhausen - Gemeinde Gersfeld - befindet sich in wunderschÃ¶ner Lage das Baugebiet "Oberes Kirchhoffeld (KressenÃ¤cker)". Eine Besichtigung kÃ¶nnen Sie jederzeit vor Ort vornehmen. Die GrundstÃ¼cke werden voll erschlossen verkauft. Die Bebauung des GrundstÃ¼cks muss innerhalb von fÃ¼nf Jahren nach Vertragsabschluss fertig gestellt sein.

FÃ¼r Fragen zu Art und MaÃŸ der baulichen Nutzung steht Ihnen die Bauabteilung der Stadt Gersfeld jederzeit gern zur VerfÃ¼gung.

Unter
https://www.isp-gmbh.eu/geoportal/php/getFile.php?InspireData&Bauleitplanung&LKR_Fulda&gersfeld&Data&BPL_631010_0120_006_000.pdf
oder bei den Detailinformationen kann der Bebauungsplan eingesehen werden.

Anzeigen

Die Stadt Gersfeld, mitten in der Hohen RhÃ¶n gelegen, gilt als â€žHauptstadt der RhÃ¶nâ€œ. Und das zu Recht. Von 450 m bis 950 m HÃ¶he erstreckt sich das Stadtgebiet mit seinen dreizehn, weit verstreuten, beschaulichen Stadtteilen und ist damit Hessens hÃ¶chste Stadt.

Gersfeld strahlt AtmosphÃ¤re aus. Der historische Marktplatz mit schÃ¶nen FachwerkhÃ¤usern, eine bemerkenswerte Barockkirche, von 1780 â€“ 1785 erbaut, und drei SchlÃ¶sser in einem romantischen Schlosspark mit altem Baumbestand sind beliebte Bildmotive.

Zu Gersfeld gehÃ¶rt die Wasserkuppe, Hessens hÃ¶chster Berg (950m). Mit dem Sport- und Freizeitprogramm rund um die Wasserkuppe bietet die Stadt Gersfeld seinen BÃ¼rgern und Besuchern einen hohen Freizeitwert.

Brauchtum, traditionelle Feste, Konzerte, Kunstausstellungen, MÃ¤rkte, Wanderprogramme, StadtfÃ¼hrungen, naturkundliche Exkursionen, Wellness- und Gesundheitspauschalen, Tagungen und Kongresse sind das ganze Jahr hindurch Angebote des Kneippheilbades. Auf gemÃ¼tliche und anspruchsvolle RhÃ¶ner Gastronomie legt man hier besonderen Wert.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Gersfeld/RhÃ¶n:

Die Stadt Gersfeld ist Kneippheilbad und Sitz der Verwaltungsstelle des BiosphÃ¤renreservats Hessische RhÃ¶n. Ab Herbst 2013 wird Gersfeld auch als Heilklimatischer Ort zertifiziert. Der Stadtteil Obernhausen ist staatlich anerkannter Luftkurort. In der Stadt Gersfeld gibt es darÃ¼ber hinaus zwei Kliniken, ein Kranken- und Ã„rztehaus. Im Ort selbst sind zahlreiche weitere Ã„rzte tÃ¤tig. Gersfeld ist ferner Schulstandort: Eine Gesamtschule, eine FÃ¶rderschule und zwei Grundschulen in Gersfeld und im Stadtteil Hettenhausen runden den Bildungssektor ab. Zur Hochschule Fulda und den dortigen Gymnasien sind es nur gut 30 Autominuten.

Die Gemeinde ist touristisch geprÃ¤gt, Ã¼ber die HÃ¤lfte aller BeschÃ¤ftigen sind im Gast- und Beherbergungsgewerbe tÃ¤tig. Zwei Kfz-Zulieferer sind AushÃ¤ngeschilder der gewerblichen Wirtschaft.

EinkaufsmÃ¶glichkeit mit groÃŸen MÃ¤rkten und kleineren EinzelhÃ¤ndlern, sowie Cafes/Eisdielen und Banken sind vorhanden.

Gersfeld sowie seine zwÃ¶lf Stadtteile Altenfeld, Dalherda, Gichenbach, Hettenhausen, Maiersbach, Mosbach, Obernhausen, Rengersfeld, Rodenbach, Rommers, Sandberg und Schachen sind Ã¼ber die nahe gelegenen A 7 und A 66 zu erreichen und ist beliebter Ausgangspunkt fÃ¼r Wanderungen und Wintersport und bietet auch sonst vielfÃ¤ltige sportliche AktivitÃ¤ten und MÃ¶glichkeiten der Erholung.