Wohngebiet "Goldberg II"

37293 Gemeinde Herleshausen - Herleshausen

Exposï¿½ zum Bauplatz126

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

verkauft

Bauplatznr: 126

Online-ID: B00139194

Grï¿½ï¿½e: 722,00 qm

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: - / -

Bauweise:
Einzel- oder Doppelhaus

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Herleshausen
https://www.herleshausen.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÃ¤ger der Kommune
Herr Franke
WilhelmshÃ¶her Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-120
Fax: +49 561 3085-153
franke@hlg.org
http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Im Ã¶stlichen Bereich von Herleshausen befindet sich das Wohnbaugebiet "Goldberg II". Es werden 14 neue WohngrundstÃ¼cke KnÃ¼llweg, 37293 Herleshausen - erschlossen. Mit einer individuellen FlÃ¤che zwischen ca. 520 mÂ² bis ca. 720 mÂ² stehen den kÃ¼nftigen "HÃ¤uslebauern" ausreichend groÃŸe GrundstÃ¼cke zur VerfÃ¼gung.

FÃ¼r Fragen zu Art und MaÃŸ der baulichen Nutzung steht Ihnen die

Gemeindeverwaltung Herleshausen
Bahnhofstr. 15
37293 Herleshausen
Telefon: 05654 / 9895-0; Fax; -33
E-Mail: gemeinde@herleshausen.de

Anzeigen

gern zur VerfÃ¼gung. Hier kann auch der Bebauungsplan eingesehen werden.

Wohnen in Herleshausen:
- WunderschÃ¶ne Natur
- angebunden an den Puls der Zeit
- Perfekte Infrastruktur
- Optimale Verkehrsanbindung Autobahn A 4 und direkte Schienenanbindung an
  die Hauptstrecke Kassel/Frankfurt Eisenach/Dresden.
- Versorgungseinrichtungen des tÃ¤glichen Bedarfs
- Gute FreizeitmÃ¶glichkeiten im gesamten Gemeindegebiet und Umgebung.

Update 02.04.2019

Voraussichtlich kÃ¶nnen die angehenden HÃ¤uslebauer im IV. Quartal 2019 mit den BaumaÃŸnahmen auf Ihren GrundstÃ¼cken beginnen. Bald werden die Versorger die jeweiligen Leitungen (z. B. Gas, Wasser, Abwasser, Telekommunikation (FTTH, â€¦.) in die dann eingerichtete befestigte BaustraÃŸe ("KnÃ¼llweg") verlegen. FrÃ¼hestens ab Juli 2019 kann ein fester Kaufpreis kommuniziert werden. Im August 2019 ist beabsichtigt eine "Bauinfomappe" zu erstellen, welche Auskunft - fÃ¼r Bauherr & Architekt - Ã¼ber Lage der Leitungen (GrundstÃ¼cksgrenze), HÃ¶hen der Borde, â€¦ gibt.

Update Telekommunikation:

Die Firma Telekom Deutschland GmbH, welche die Telekommunikationsversorgung mittels FTTH-Technik (â€žGlasfasertechnikâ€œ) im Baugebiet herrichtet, teilte mit, dass private Bauherren die HausanschlÃ¼sse so frÃ¼hzeitig wie mÃ¶glich beim Bauherrenservice der Telekom (800 330 1903) beauftragten sollten. Dieser steht den HÃ¤uslebauern fÃ¼r alle Fragen rund um die Beauftragung des Hausanschlusses zur VerfÃ¼gung. Ferner liegt zukÃ¼nftig in der Gemeindeverwaltung auch die Bauherrenmappe der Telekom bereit.

NÃ¤here Informationen kÃ¶nnen Sie auch dem PDF-Flyer â€žAUF GLASFASER KÃ–NNEN SIE BAUENâ€œ der Telekom entnehmen (ggf. weitere Software zum Ã¶ffnen erforderlich).

Flyer "Auf Glasfaser kÃ¶nnen sie bauen"

Gemeinde Herleshausen:

Herleshausen ist die Heimat fÃ¼r knapp 3000 Einwohner, die sich auf die 11 Ortsteile Herleshausen, Holzhausen, NesselrÃ¶den, Markershausen, Unhausen, Willershausen, Wommen, Altefeld, Archfeld, Breitzbach und Frauenborn, verteilen.

Eingebettet in das waldreiche Gebiet des Werratals liegt Herleshausen zwischen Ringgau im Nordwesten und dem ThÃ¼ringer Wald im SÃ¼dosten.

Nur 10 Kilometer trennen den Ort von Eisennach im Ost-SÃ¼dosten. WÃ¤hrend die nÃ¤chste GroÃŸstadt Kassel rund 60 Kilometer entfernt ist, liegt die Kreisstadt Eschwege in komfortablen 22 km Entfernung.
Die NÃ¤he zu Eisenach macht sich verkehrstechnisch bemerkbar. Herleshausen besitzt einen Haltepunkt an der ThÃ¼ringer Bahn zwischen Eisenach und Bebra. Der Bahnhof von Eisenach ist Haltepunkt fÃ¼r Intercity und ICE-ZÃ¼ge.
Mit 2 Anschlussstellen in der Gemarkung von Herleshausen ist der Ort an die A 4 angeschlossen.
WÃ¤hrend so fÃ¼r die MobilitÃ¤t der GroÃŸen gesorgt ist, sind fÃ¼r die kleinen Einwohner ein Kindergarten, sowie eine Grund-, Haupt- und Realschule mit FÃ¶rderstufe als Betreuungsangebot vorhanden.
Ein reges Vereinsleben rundet das Angebot des sympathischen Wohnortes ab.