



# Wohngebiet "Im Boden"

36211 Gemeinde Alheim - Heinebach



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

## Expositi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz **17/144**

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: **17/144**

Online-ID: B00146933

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: **72,00 qm**

Nutzung:

Preis: **80,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>/m**  
(erschlossener Baulandpreis)

**Allgemeines Wohngebiet (WA)**

Gesamt: **5.760,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>**  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: - / -

Hinweis:

Die Flurst<sup>1</sup>/<sub>4</sub>cke  
17/144, 17/145 und  
17/146 werden  
insgesamt verkauft zu  
einer Gr<sup>1</sup>/<sub>4</sub>Ä<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e von 914  
m<sup>2</sup>.

Bauweise:

**Einzel- oder Doppelhaus**

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Alheim  
Alheimer Str. 2  
36211 Alheim  
Tel.: 06623/9200-0  
Email: [gemeinde@alheim.de](mailto:gemeinde@alheim.de)  
<https://www.alheim.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
als Vorhabentr<sup>1</sup>/<sub>4</sub>ger der Kommune  
Herr Franke  
Wilhelmsh<sup>1</sup>/<sub>4</sub>her Allee 157-159  
34121 Kassel  
Tel.: +49 561 3085-120  
Fax: +49 561 3085-153  
[franke@hlg.org](mailto:franke@hlg.org)  
<http://www.hlg.org>

Foto oder Ma<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e des Bauplatzes



Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Im n<sup>1</sup>/<sub>4</sub>rdlichen Bereich von Heinebach befindet sich das Wohnbaugebiet "Im Boden", welches sich direkt an das Wohnbaugebiet "Kuttendelle" anschlie<sup>1</sup>/<sub>2</sub>t. Hier steht dem interessierten Bauherrn noch ein Baugrundst<sup>1</sup>/<sub>4</sub>ck im Pappelweg (bestehend aus den Flurst<sup>1</sup>/<sub>4</sub>cken 17/144, 17/145 und 17/146) zur Gr<sup>1</sup>/<sub>4</sub>Ä<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e von insgesamt 914 m<sup>2</sup> zur sofortigen Bebauung zur Verf<sup>1</sup>/<sub>4</sub>gung.

F<sup>1</sup>/<sub>4</sub>r Fragen zum Kaufpreis und zu Art und Ma<sup>1</sup>/<sub>2</sub> der baulichen Nutzung steht Ihnen Herr J<sup>1</sup>/<sub>4</sub>rg Moritz (06623/9200-20). In der

Anzeigen





# Wohngebiet "Im Boden"

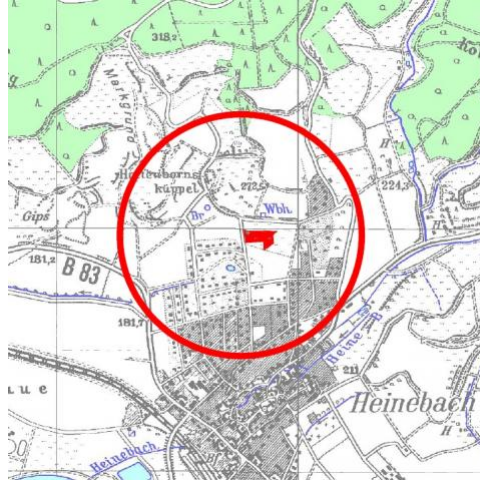
36211 Gemeinde Alheim - Heinebach



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Gemeindeverwaltung kann auch der Bebauungsplan eingesehen werden.

Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Alheim:

Die Gemeinde Alheim liegt beidseitig des Fuldatales, wobei sich ihr Gebiet weit über die Seitentäler der Fulda in nördlicher und südlicher Richtung erstreckt. Die reizvolle und vielgestaltige Mittelgebirgslandschaft, mit Höhenlagen von 170 bis fast 500 Metern, wird vom Knüllgebirge und dem Stärlzinger Gebirge bestimmt. Dabei sind die Berge nicht zu hoch, so dass man gemütlich auf gepflegten Wegen wandern kann, andererseits aber hoch genug, um den Winter mit Schnee zu erleben.

Der Name der Gemeinde Alheim leitet sich von der in unmittelbarer Nähe gelegenen Höhe "Alheimer", dem Wahrzeichen des ehemals selbständigen Kreises Rotenburg a. d. Fulda (jetzt Kreis Hersfeld-Rotenburg) ab. Diese Erhebung - mit Aussichtsturm - des Stärlzinger Gebirges ist 549 m ü. NN hoch und bietet einen phantastischen Ausblick auf die umliegende Region.

Sie besteht aus 10 Ortsteilen links und rechts der Fulda gelegen, ist 63,85 qkm groß und hat ca. 5.300 Einwohner.

Alheim ist eine aktive, moderne, bürgernah orientierte Gemeinde, die sich durch eine bürgernahe zukunftsorientierte Kommunalpolitik auszeichnet. Über das bürgernah Engagement wurde ein Weg beschritten, der die Gemeinschaft von Jung und Alt zusammenwachsen lässt.