



Wohngebiet "Im Boden"

36211 Gemeinde Alheim - Heinebach

HLG

Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Expositi¹/₂ zum Bauplatz **17/145**

Alle Angaben ohne Gewi¹/₂hr.

Bauplatznr: **17/145**

Online-ID: B00146935

Gr¹/₂i¹/₂e: **735,00 qm**

Nutzung:

Preis: **80,00 i¹/₂/m**
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: **58.800,00 i¹/₂**
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: - / -

Hinweis:

**Die Flurst¹/₄cke
17/144, 17/145 und
17/146 werden
insgesamt verkauft zu
einer Gr¹/₄Ä¹/₂e von 914
m².**

Bauweise:

Einzel- oder Doppelhaus

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Gemeinde Alheim
Alheimer Str. 2
36211 Alheim
Tel.: 06623/9200-0
Email: gemeinde@alheim.de
<https://www.alheim.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als Vorhabentr¹/₄ger der Kommune
Herr Franke
Wilhelmsh¹/₄her Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-120
Fax: +49 561 3085-153
franke@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Foto oder Ma¹/₂e des Bauplatzes



Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Im n¹/₄rdlichen Bereich von Heinebach befindet sich das Wohnbaugebiet "Im Boden", welches sich direkt an das Wohnbaugebiet "Kuttendelle" anschlie¹/₂t.

Hier steht dem interessierten Bauherrn noch ein Baugrundst¹/₄ck im Pappelweg (bestehend aus den Flurst¹/₄cken 17/144, 17/145 und 17/146) zur Gr¹/₄Ä¹/₂e von insgesamt 914 m² zur sofortigen Bebauung zur Verf¹/₄gung.

F¹/₄r Fragen zum Kaufpreis und zu Art und Ma¹/₂ der baulichen Nutzung steht Ihnen Herr J¹/₄rg Moritz (06623/9200-20). In der

Anzeigen





Wohngebiet "Im Boden"

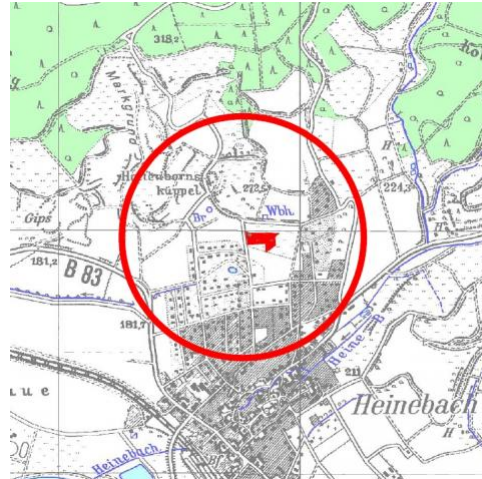
36211 Gemeinde Alheim - Heinebach



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

Gemeindeverwaltung kann auch der Bebauungsplan eingesehen werden.

Fotos zum Baugebiet:



Gemeinde Alheim:

Die Gemeinde Alheim liegt beidseitig des Fuldatales, wobei sich ihr Gebiet weit über die Seitentäler der Fulda in nördlicher und südlicher Richtung erstreckt. Die reizvolle und vielgestaltige Mittelgebirgslandschaft, mit Höhenlagen von 170 bis fast 500 Metern, wird vom Knüllgebirge und dem Stärlzinger Gebirge bestimmt. Dabei sind die Berge nicht zu hoch, so dass man gemütlich auf gepflegten Wegen wandern kann, andererseits aber hoch genug, um den Winter mit Schnee zu erleben.

Der Name der Gemeinde Alheim leitet sich von der in unmittelbarer Nähe gelegenen Höhe "Alheimer", dem Wahrzeichen des ehemals selbständigen Kreises Rotenburg a. d. Fulda (jetzt Kreis Hersfeld-Rotenburg) ab. Diese Erhebung - mit Aussichtsturm - des Stärlzinger Gebirges ist 549 m ü. NN hoch und bietet einen phantastischen Ausblick auf die umliegende Region.

Sie besteht aus 10 Ortsteilen links und rechts der Fulda gelegen, ist 63,85 qkm groß und hat ca. 5.300 Einwohner.

Alheim ist eine aktive, moderne, bürgernah orientierte Gemeinde, die sich durch eine bürgernahe zukunftsorientierte Kommunalpolitik auszeichnet. Über das bürgernah Engagement wurde ein Weg beschritten, der die Gemeinschaft von Jung und Alt zusammenwachsen lässt.