Wohngebiet "Im Boden"

36211 Gemeinde Alheim - Heinebach

Exposi; ½ zum Bauplatz 17/146

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 17/146 Online-ID: B00131809

Gr��e: 735,00 qm Nutzung:

Preis: 80,00 �/m Allgemeines Wohngebiet (WA)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ/GFZ: -/-

Gesamt: 58.800,00 �

(provisionsfrei)
Bauweise:
Einzel- oder Doppelhaus

Hinweis:

Die Flurstļcke 17/144, 17/145 und 17/146 werden insgesamt verkauft zu einer GrĶÄŸe von 914

m².

Foto oder Ma�e des Bauplatzes

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Gemeinde Alheim Hessische Landgesellschaft mbH Alheimer Str. 2 als VorhabentrĤger der Kommune

36211 Alheim Herr Franke

Tel.: 06623/9200-0 Wilhelmshöher Allee 157-159

Email: gemeinde@alheim.de 34121 Kassel

https://www.alheim.de/ Tel.: +49 561 3085-120

Fax: +49 561 3085-153

franke@hlg.org http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Im nĶrdlichen Bereich von Heinebach befindet sich das Wohnbaugebiet "Im Boden", welches sich direkt an das Wohnbaugebiet "Kuttendelle" anschlieÄŸt.
Hier steht dem interessierten Bauherrn noch ein Baugrundstück im Pappelweg (bestehend aus den Flurstücken 17/144, 17/145 und 17/146) zur Größe von insgesamt 914 m² zur sofortigen Bebauung zur Verfügung.

Für Fragen zum Kaufpreis und zu Art und Maß der baulichen Nutzung steht Ihnen Herr Jörg Moritz (06623/9200-20). In der

Anzeigen

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2 Stand: 16.12.2025

Wohngebiet "Im Boden"

36211 Gemeinde Alheim - Heinebach

Gemeindeverwaltung kann auch der Bebauungsplan eingesehen werden.

Fotos zum Baugebiet:

Gemeinde Alheim:

Die Gemeinde Alheim liegt beidseitig des Fuldatales, wobei sich ihr Gebiet weit über die Seitentäler der Fulda in nördlicher und südlicher Richtung erstreckt. Die reizvolle und vielgestaltige Mittelgebirgslandschaft, mit Höhenlagen von 170 bis fast 500 Metern, wird vom Knüllgebirge und dem Stölzinger Gebirge bestimmt. Dabei sind die Berge nicht zu hoch, so dass man gemütlich auf gepflegten Wegen wandern kann, andererseits aber hoch genug, um den Winter mit Schnee zu erleben.

Der Name der Gemeinde Alheim leitet sich von der in unmittelbarer Nähe gelegenen Höhe "Alheimer", dem Wahrzeichen des ehemals selbständigen Kreises Rotenburg a. d. Fulda (jetzt Kreis Hersfeld-Rotenburg) ab. Diese Erhebung - mit Aussichtsturm - des Stölzinger Gebirges ist 549 m ü. NN hoch und bietet einen phantastischen Ausblick auf die umliegende Region.

Sie besteht aus 10 Ortsteilen links und rechts der Fulda gelegen, ist 63,85 qkm groß und hat ca. 5.300 Einwohner.

Alheim ist eine aktive, moderne, bürgerorientierte Gemeinde, die sich durch eine bürgernahe zukunftsorienteierte Kommunalpolitik auszeichnet. Über das bürgerliche Engagement wurde ein Weg beschritten, der die Gemeinschaft von Jung und Alt zusammenwachsen lässt.

Seite 2 von 2 Stand: 16.12.2025