

# Industriegebiet "Industriepark West"

39218 Stadt Schönebeck (Elbe) - Schönebeck (Elbe)

## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz<sup>12</sup>

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 12

Online-ID: B00132038

Größe: 22.400,00 qm

Nutzung:

Preis: 10,00 €/m

Industriegebiet (GI)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,80 / -

Gesamt: 224.000,00 €

(provisionsfrei)

Bauweise:

frei



Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Stadt Schönebeck (Elbe)

Markt 1

39218 Schönebeck

Tel.: 03928 710 504

<https://www.schoenebeck.de/>

### Das Baugebiet:

Im mitteldeutschen Wirtschaftsraum Magdeburg-Halle-Leipzig gelegen, nur

15 km von der Landeshauptstadt Sachsen-Anhalts Magdeburg entfernt, liegt

Schönebeck an der Elbe, eine Stadt mit ca. 33.000 Einwohnern.

Das Einzugsgebiet im Umkreis von 100 km umfasst ein

Potenzial von ca. 4,6 Millionen Einwohnern. Die Nähe zur

Landeshauptstadt Magdeburg mit ihrem

vorhandenen Netz von Hochschulen, Forschungs- und

Technologiezentren eröffnet für Ihre

Unternehmensentwicklung mögliche Synergieeffekte. Auf

kurzem Weg können in Magdeburg alle für Ihr

Ansiedlungsvorhaben wichtigen Entscheidungsträger aus

Verwaltung, Politik und Wirtschaft erreicht werden.

Eine hervorragende Verkehrsanbindung ist ein weiterer

Pluspunkt, der für Schönebeck als Wirtschaftsstandort spricht.

### Strategie

Schönebeck befindet sich unmittelbar an der A14 Dresden-

Leipzig-Halle-

Magdeburg. Die Ost-Westachse A2 Berlin-Hannover-Ruhrgebiet

Anzeigen



vermessungsbüro  
müller  
Tel.: 06181 / 95 29 40



Werben auf [wunschimmo.de](https://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren



Werben auf [wunschimmo.de](https://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

ist über das  
Magdeburger Kreuz auf kurzem Weg schnell erreichbar.

Wasser  
Der Schiffsnebecker Elbhafen Frohse ist direkt mit dem  
Wasserstraßenkreuz  
Magdeburg (Mittellandkanal / Elbe-Havel-Kanal) verbunden und  
besitzt  
modernste Umschlagtechnik mit Verbindung zum Schienennetz  
der DB.

Schiene  
Über ein Schnellbahnsystem wird in kürzester Zeit der  
Bahnknotenpunkt  
Magdeburg erreicht (IC- und ICE- Liniennetz). Direkte  
Eisenbahnverbindungen  
führen nach Halle und Leipzig.

Luftverkehr  
Nationale wie internationale Destinationen sind von Schiffsnebeck  
aus kein  
Problem. Mit Leipzig-Halle, Berlin und Hannover liegen gleich 3  
Großflughäfen  
in gut erreichbarer Nähe. Der Flughafen Cochstedt und der  
Sportflugplatz  
Magdeburg ergänzen das Angebot.

Unter Nutzung der Traditionen des Industriestandortes in  
Verbindung mit einem wirtschaftlichen  
Umstrukturierungsprozesses ist es am Standort Schiffsnebeck an  
der Elbe gelungen, durch die Umsetzung eines gezielten  
wirtschaftsfördernden Investitionsprogramms attraktive  
Standortbedingungen für Industrie- und Gewerbeansiedlungen  
zu schaffen. In den fünf neu errichteten Gewerbegebieten  
entstanden durch Firmenneuansiedlungen und Erweiterungen in  
den letzten 10 Jahren über 1000 neue Arbeitsplätze.  
Die Unternehmenspalette reicht von Handwerks- und  
Dienstleistungsunternehmen  
über High-Tech-Unternehmen und Druckereibetriebe bis zu  
Unternehmen  
der Elektronikbranche sowie des Fahrzeugbaus.  
Eine Vielzahl von Wirtschaftszweigen sind vertreten, darunter  
markführende  
Unternehmen wie ThyssenKrupp Presta Schiffsnebeck GmbH,  
Lapua GmbH, RECTICEL Automobilsysteme GmbH sowie das

# Industriegebiet "Industriepark West"

39218 Stadt SchÃ¶nebeck (Elbe) - SchÃ¶nebeck (Elbe)

Traditionsunternehmen Schirm GmbH Division Hermania, das seit 1892 am Standort tÃ¤tig ist. Durch die NÃ¤he zu den Automobilstandorten Leipzig und Wolfsburg entwickelt sich die Automobilzulieferindustrie am Standort SchÃ¶nebeck besonders zukunftsstrÃ¤chtig.

Auf Grund der hohen Auslastung der bestehenden Gewerbe- und IndustrieflÃ¤chen hat die Stadt SchÃ¶nebeck das anspruchsvolle Industriegebiet â€žIndustriepark Westâ€œ errichtet. In diesem Gebiet liegt die Hoffnung und die Chance zur weiteren wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt. Die FlÃ¤chen, ursprÃ¼nglich landwirtschaftlich genutzt, sind sowohl infrastrukturell als auch versorgungsseitig voll erschlossen. Kurze Wege zur Autobahn aber auch die NÃ¤he zu Bad Salzelmen mit seinem Innovations- und GrÃ¼nderzentrum â€žInnolifeâ€œ sowie dem KongreÃŸ- und Tagungszentrum bilden Bausteine einer erfolgreichen Ansiedlung.

Fotos zum Baugebiet:



Stadt SchÃ¶nebeck (Elbe):

Die Stadt SchÃ¶nebeck, an der Elbe nur 15 km vor der Landeshauptstadt Magdeburg gelegen, befindet sich im Zentrum europÃ¤ischer Verkehrsachsen.

Hier findet sich ein kontrastreicher Spannungsbogen zwischen modernem Industrie-, Dienstleistungs- und Handelsstandort und einem auf Erholung ausgerichteten Kurbad. Die Verkehrsanbindungen Ã¼ber StraÃŸen und Schienen sowie Luft und Wasser bilden die Basis der wirtschaftlichen Entwicklung. SchÃ¶nebeck erreicht man Ã¼ber die Bundesautobahn A14 Dresden-Leipzig-Halle-Magdeburg an der die Stadt unmittelbar gelegen ist. Ãœber die A 14 gelangt man direkt an die Ost-West-Achse Berlin-Hannover-Ruhrgebiet. Ãœber ein Schnellbahnsystem gelangt man zum Bahnknotenpunkt Magdeburg. Der SchÃ¶nebecker Hafen ist direkt mit dem WasserstraÃŸenkreuz Magdeburg verbunden. Der Anschluss an das Schienennetz der Deutschen Bahn AG vervollstÃ¤ndigt die logistische Infrastruktur fÃ¼r den GÃ¼tertransport. In gut erreichbarer NÃ¤he befinden sich die drei GroÃŸflughÃ¤fen Leipzig-Halle, Berlin, Hannover und der Flughafen Magdeburg Cochstedt. Der Stadt stehen mit den Stadtwerken, der Erdgas Mittelsachsen GmbH und der Abwasserentsorgung SchÃ¶nebeck GmbH drei leistungsstarke Dienstleister zur Seite. Kulturell gibt es einiges zu erleben - Konzertreihen, Feste, MÃ¤rkte und der SchÃ¶nebecker Operettensommer bereichern das Leben der Stadt. Das Ã¤lteste Solbad Deutschlands, im Stadtteil Bad Salzelmen hÃ¤lt Kur-, Wellness- und Freizeitangebote bereit.

Die Schullandschaft bietet alle Schulformen, um die Schüler entsprechend ihrer Voraussetzungen fördern zu können.