

# Industriegebiet "Industriepark West"

39218 Stadt Schönebeck (Elbe) - Schönebeck (Elbe)

## Exposition zum Bauplatz 14

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 14

Online-ID: B00132037

Größe: 38.100,00 qm

Nutzung:

Preis: 10,00 €/m

Industriegebiet (GI)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,80 / -

Gesamt: 381.000,00 €

(provisionsfrei)

Bauweise:

frei

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Ansprechpartner:

Stadt Schönebeck (Elbe)

Markt 1

39218 Schönebeck

Tel.: 03928 710 504

<https://www.schoenebeck.de/>

### Das Baugebiet:

Im mitteldeutschen Wirtschaftsraum Magdeburg-Halle-Leipzig gelegen, nur

15 km von der Landeshauptstadt Sachsen-Anhalts Magdeburg entfernt, liegt

Schönebeck an der Elbe, eine Stadt mit ca. 33.000 Einwohnern.

Das Einzugsgebiet im Umkreis von 100 km umfasst ein Potenzial von ca. 4,6 Millionen Einwohnern. Die Nähe zur

Landeshauptstadt Magdeburg mit ihrem

vorhandenen Netz von Hochschulen, Forschungs- und

Technologiezentren eröffnet für Ihre

Unternehmensentwicklung mögliche Synergieeffekte. Auf

kurzem Weg können in Magdeburg alle für Ihr

Ansiedlungsvorhaben wichtigen Entscheidungsgründe aus

Verwaltung, Politik und Wirtschaft erreicht werden.

Eine hervorragende Verkehrsanbindung ist ein weiterer

Pluspunkt, der für Schönebeck als Wirtschaftsstandort spricht.

### Strategie

Schönebeck befindet sich unmittelbar an der A14 Dresden-

Leipzig-Halle-

Magdeburg. Die Ost-Westachse A2 Berlin-Hannover-Ruhrgebiet

Anzeigen

Foto des Baugebiets

ist über das  
Magdeburger Kreuz auf kurzem Weg schnell erreichbar.

Wasser  
Der Schönebecker Elbhafen Frohse ist direkt mit dem  
Wasserstraßenkreuz  
Magdeburg (Mittellandkanal / Elbe-Havel-Kanal) verbunden und  
besitzt  
modernste Umschlagtechnik mit Verbindung zum Schienennetz  
der DB.

Schiene  
Über ein Schnellbahnsystem wird in kürzester Zeit der  
Bahnknotenpunkt  
Magdeburg erreicht (IC- und ICE- Liniennetz). Direkte  
Eisenbahnverbindungen  
führen nach Halle und Leipzig.

Luftverkehr  
Nationale wie internationale Destinationen sind von Schönebeck  
aus kein  
Problem. Mit Leipzig-Halle, Berlin und Hannover liegen gleich 3  
Großflughäfen  
in gut erreichbarer Nähe. Der Flughafen Cochstedt und der  
Sportflugplatz  
Magdeburg ergänzen das Angebot.

Unter Nutzung der Traditionen des Industriestandortes in  
Verbindung mit einem wirtschaftlichen  
Umstrukturierungsprozesses ist es am Standort Schönebeck an  
der Elbe gelungen, durch die Umsetzung eines gezielten  
wirtschaftsfördernden Investitionsprogramms attraktive  
Standortbedingungen für Industrie- und Gewerbeansiedlungen  
zu schaffen. In den fünf neu errichteten Gewerbegebieten  
entstanden durch Firmenneuansiedlungen und Erweiterungen in  
den letzten 10 Jahren über 1000 neue Arbeitsplätze.  
Die Unternehmenspalette reicht von Handwerks- und  
Dienstleistungsunternehmen  
über High-Tech-Unternehmen und Druckereibetriebe bis zu  
Unternehmen  
der Elektronikbranche sowie des Fahrzeugbaus.  
Eine Vielzahl von Wirtschaftszweigen sind vertreten, darunter  
markführende  
Unternehmen wie ThyssenKrupp Presta Schönebeck GmbH,  
Lapua GmbH, RECTICEL Automobilsysteme GmbH sowie das

# Industriegebiet "Industriepark West"

39218 Stadt Schönebeck (Elbe) - Schönebeck (Elbe)

---

Traditionsunternehmen Schirm GmbH Division Hermania, das seit 1892 am Standort tätig ist. Durch die Nähe zu den Automobilstandorten Leipzig und Wolfsburg entwickelt sich die Automobilzulieferindustrie am Standort Schönebeck besonders zukunftsstrahlend.

Auf Grund der hohen Auslastung der bestehenden Gewerbe- und Industrieflächen hat die Stadt Schönebeck das anspruchsvolle Industriegebiet "Industriepark West" errichtet. In diesem Gebiet liegt die Hoffnung und die Chance zur weiteren wirtschaftlichen Entwicklung der Stadt. Die Flächen, ursprünglich landwirtschaftlich genutzt, sind sowohl infrastrukturell als auch versorgungsseitig voll erschlossen. Kurze Wege zur Autobahn aber auch die Nähe zu Bad Salzelmen mit seinem Innovations- und Gründerzentrum "Innolife" sowie dem Kongress- und Tagungszentrum bilden Bausteine einer erfolgreichen Ansiedlung.

Fotos zum Baugebiet:

## Stadt Schönebeck (Elbe):

Die Stadt Schönebeck, an der Elbe nur 15 km vor der Landeshauptstadt Magdeburg gelegen, befindet sich im Zentrum europäischer Verkehrsachsen.

Hier findet sich ein kontrastreicher Spannungsbogen zwischen modernem Industrie-, Dienstleistungs- und Handelsstandort und einem auf Erholung ausgerichteten Kurbad. Die Verkehrsanbindungen über Straßen und Schienen sowie Luft und Wasser bilden die Basis der wirtschaftlichen Entwicklung. Schönebeck erreicht man über die Bundesautobahn A14 Dresden-Leipzig-Halle-Magdeburg an der die Stadt unmittelbar gelegen ist. Über die A 14 gelangt man direkt an die Ost-West-Achse Berlin-Hannover-Ruhrgebiet. Über ein Schnellbahnsystem gelangt man zum Bahnknotenpunkt Magdeburg. Der Schönebecker Hafen ist direkt mit dem Wasserstraßenkreuz Magdeburg verbunden. Der Anschluss an das Schienennetz der Deutschen Bahn AG vervollständigt die logistische Infrastruktur für den Gütertransport. In gut erreichbarer Nähe befinden sich die drei Großflughäfen Leipzig-Halle, Berlin, Hannover und der Flughafen Magdeburg-Cochstedt. Der Stadt stehen mit den Stadtwerken, der Erdgas Mittelsachsen GmbH und der Abwasserentsorgung Schönebeck GmbH drei leistungsstarke Dienstleister zur Seite. Kulturell gibt es einiges zu erleben - Konzertreihen, Feste, Märkte und der Schönebecker Operettensommer bereichern das Leben der Stadt. Das älteste Solbad Deutschlands, im Stadtteil Bad Salzelmen hält Kur-, Wellness- und Freizeitangebote bereit.

---

Die Schullandschaft bietet alle Schulformen, um die Schüler entsprechend ihrer Voraussetzungen fördern zu können.