## Industriegebiet "Industriepark West"

39218 Stadt SchA¶nebeck (Elbe) - SchA¶nebeck (Elbe)

# Exposi; ½ zum Bauplatz 15

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 15 Online-ID: B00132036

Gr��e: 18.400,00 qm Nutzung:

Industriegebiet (GI) Preis: 10,00 �/m

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,80 / -

Ansprechpartner:

184.000,00 � Gesamt: (provisionsfrei)

Bauweise:

frei

Kontakt:

Stadt SchĶnebeck (Elbe)

39218 SchA¶nebeck Tel.: 03928 710 504

https://www.schoenebeck.de/

Das Baugebiet:

Stadt/Gemeinde:

Im mitteldeutschen Wirtschaftsraum Magdeburg-Halle-Leipzig gelegen, nur

15 km von der Landeshauptstadt Sachsen- Anhalts Magdeburg entfernt, liegt

Schönebeck an der Elbe, eine Stadt mit ca. 33.000 Einwohnern.

Das Einzugsgebiet im Umkreis von 100 km umfasst ein

Potenzial von ca. 4,6 Millionen Einwohnern. Die NĤhe zur

Landeshauptstadt Magdeburg mit ihrem

vorhandenen Netz von Hochschulen, Forschungs- und

Technologiezentren erĶffnet für Ihre

Unternehmensentwicklung mĶgliche Synergieeffekte. Auf

kurzem Weg können in Magdeburg alle für Ihr

Ansiedlungsvorhaben wichtigen EntscheidungstrĤger aus

Verwaltung, Politik und Wirtschaft erreicht werden.

Eine hervorragende Verkehrsanbindung ist ein weiterer

Pluspunkt, der fļr SchĶnebeck als Wirtschaftsstandort spricht.

Straße

SchA¶nebeck befindet sich unmittelbar an der A14 Dresden-Leipzig-Halle-

Magdeburg. Die Ost-Westachse A2 Berlin-Hannover-Ruhrgebiet

Anzeigen

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2

Stand: 18.12.2025

### ist über das

Magdeburger Kreuz auf kurzem Weg schnell erreichbar.

#### Wasser

Der SchĶnebecker Elbhafen Frohse ist direkt mit dem WasserstraÄŸenkreuz

Magdeburg (Mittellandkanal / Elbe-Havel-Kanal) verbunden und besitzt

modernste Umschlagtechnik mit Verbindung zum Schienennetz der DB.

### Schiene

Über ein Schnellbahnsystem wird in kürzester Zeit der Bahnknotenpunkt Magdeburg erreicht (IC- und ICE- Liniennetz).Direkte Eisenbahnverbindungen führen nach Halle und Leipzig.

#### Luftverkehr

Nationale wie internationale Destinationen sind von SchĶnebeck aus kein

Problem. Mit Leipzig-Halle, Berlin und Hannover liegen gleich 3 Groğflughäfen

in gut erreichbarer Nähe. Der Flughafen Cochstedt und der Sportflugplatz

Magdeburg ergänzen das Angebot.

Unter Nutzung der Traditionen des Industriestandortes in Verbindung mit einem wirtschaftlichen

Umstrukturierungsprozesses ist es am Standort Schã¶nebeck an der Elbe gelungen, durch die Umsetzung eines gezielten wirtschaftsfã¶rdernden Investitionsprogramms attraktive Standortbedingungen fã¼r Industrie- und Gewerbeansiedlungen zu schaffen.In den fã¼nf neu errichteten Gewerbegebieten entstanden durch Firmenneuansiedlungen und Erweiterungen in den letzten 10 Jahren über 1000 neue Arbeitsplätze.

Die Unternehmenspalette reicht von Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen

über High-Tech-Unternehmen und Druckereibetriebe bis zu Unternehmen

der Elektronikbranche sowie desFahrzeugbaus.

Eine Vielzahl von Wirtschaftszweigen sind vertreten, darunter markführende

Unternehmen wie ThyssenKrupp Presta Schönebeck GmbH, Lapua GmbH,RECTICEL Automobilsysteme GmbH sowie das

## Industriegebiet "Industriepark West"

39218 Stadt SchĶnebeck (Elbe) - SchĶnebeck (Elbe)

Traditionsunternehmen Schirm GmbH Division Hermania, das seit 1892am Standort tätig ist. Durch die Nähe zu den Automobilstandorten Leipzig und Wolfsburg entwickelt sich die Automobilzulieferindustrie am Standort Schönebeck besonders zukunftsträchtig.

Auf Grund der hohen Auslastung der bestehenden Gewerbeund IndustrieflĤchen
hat die Stadt Schönebeck das anspruchsvolle Industriegebiet
"Industriepark West" errichtet. In diesem Gebiet liegt die Hoffnung
und die Chance zur weiteren wirtschaftlichen Entwicklung der
Stadt. Die FlĤchen, ursprļnglich landwirtschaftlich genutzt, sind
sowohl infrastrukturell als auch versorgungsseitig voll
erschlossen. Kurze Wege zur Autobahn aber auch die Nähe zu
Bad Salzelmen mit seinem Innovations- und Gründerzentrum
"Innolife" sowie dem Kongreß- und Tagungszentrum bilden
Bausteine einer erfolgreichen Ansiedlung.

Fotos zum Baugebiet:

### Stadt Schönebeck (Elbe):

Die Stadt SchĶnebeck, an der Elbe nur 15 km vor der Landeshauptstadt Magdeburg gelegen, befindet sich im Zentrum europĤischer Verkehrsachsen.

Hier findet sich ein kontrastreicher Spannungsbogen zwischen modernem Industrie-, Dienstleistungs- und Handels-standort und einem auf Erholung ausgerichtetem Kurbad. Die Verkehrsanbindungen über Straßen und Schienen sowie Luft und Wasser bilden die Basis der wirtschaftlichen Entwicklung. Schönebeck erreicht man über die Bundesautobahn A14 Dresden-Leipzig-Halle-Magdeburg an der die Stadt unmittelbar gelegen ist. Über die A 14 gelangt man direkt an die Ost-West-Achse Berlin-Hannover-Ruhrgebiet.Über ein Schnellbahnsystem gelangt man zum Bahnknotenpunkt Magdeburg. Der Schönebecker Hafen ist direkt mit dem Wasserstraßenkreuz Magdeburg verbunden. Der Anschluß an das Schienennetz der Deutschen Bahn AG vervollständigt die logistische Infrastruktur für den Gütertransport. In gut erreichbarer Nähe befinden sich die drei Großflughäfen Leipzig-Halle, Berlin, Hannover und der Flughafen Magdeburg Cochstedt. Der Stadt stehen mit den Stadtwerken, der Erdgas Mittelsachsen GmbH und der Abwasserentsorgung Schönebeck GmbH drei leistungsstarke Dienstleister zur Seite. Kulturell gibt es einiges zu erleben - Konzertreihen, Feste, Märkte und der Schönebecker Operettensommer bereichern das Leben der Stadt. Das älteste Solbad Deutschlands, im Stadtteil Bad Salzelmen hält Kur-, Wellness- und Freizeitangebote bereit.

Seite 2 von 2 Stand: 18.12.2025

Die Schullandschaft bietet alle Schulformen, um die Schüler entsprechend ihrer Voraussetzungen fördern zu können.	