Wohngebiet "Monbrunner Siedlung"

63897 Kreisstadt Miltenberg - Miltenberg-West

Exposï¿½ zum Bauplatz1

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 1

Online-ID: B00132921

Grï¿½ï¿½e: 819,00 qm

Preis: k. A.
(auf Anfrage)

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei; zzgl. ErschlieÃŸungskosten)

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: - / 0,40

Geschosse: II+1D

Bauweise:
Einfamilien- wohnhaus

Dachform:
Satteldach

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Kreisstadt Miltenberg
Engelplatz 69
63897 Miltenberg
Tel.: 09371/404-0
Email: post@miltenberg.de
https://www.miltenberg.de

Ansprechpartner:

Stadt Miltenberg
Herr Jacob SchÃ¼ÃŸler
Engelplatz 69
63897 Miltenberg
Tel.: 09371/404-122
Fax: 09371/404-101
schuessler@miltenberg.de
https://www.miltenberg.de

Das Baugebiet:

Monbrunner Siedlung

Anzeigen

Fotos zum Baugebiet:

Kreisstadt Miltenberg:

Eingebettet in das von Spessart und Odenwald geschÃ¼tzte Maintal bietet Miltenberg ein ganzjÃ¤hrig mildes Klima. GrÃ¼nflÃ¤chen wechseln mit lockerer Bebauung und erzeugen eine angenehme AtmosphÃ¤re. Innerhalb des historischen Stadtkerns mit seinen mittelalterlichen Bauten befinden sich zahlreiche EinzelhandelsgeschÃ¤fte. In den Randlagen sind mehrere EinkaufsmÃ¤rkte angesiedelt. Alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen befinden sich in Miltenberg oder im nÃ¤heren Umfeld. In Miltenberg-Kernstadt, Miltenberg-Nord und im Stadtteil Breitendiel befinden sich KindergÃ¤rten, sodass kurze Wege gewÃ¤hrleistet sind. Miltenberg ist auch Standort von Grund- und Mittelschule sowie von weiterfÃ¼hrenden Schulen wie Berufs- und Realschule oder Gymnasium sowie einer AuÃŸenstelle der Hochschule Aschaffenburg.

Miltenberg ist sehr gut an das Ã¼berÃ¶rtliche Verkehrsnetz angebunden. Ãœber Bundes- und LandesstraÃŸen sind die umliegenden Oberzentren schnell zu erreichen. Die Westfrankenbahn bietet regelmÃ¤ÃŸige Zugverbindungen Richtung Aschaffenburg, Wertheim und WalldÃ¼rn an. Ein Stadtbus bietet die MÃ¶glichkeit zu gÃ¼nstigen Preisen schnell und zeitnah zwischen Stadtzentrum, AuÃŸenbereichen, Stadtteilen und den umliegenden Gemeinden hin und her zu pendeln.

Das Stadtgebiet ist weitgehend bebaut. Dennoch besteht die MÃ¶glichkeit bei der Stadt, aber auch von privaten Anbietern, BauplÃ¤tze fÃ¼r eine Wohnhausbebauung zu erwerben. Die von der Stadt angebotenen BauplÃ¤tze reichen von ca. 300 mÂ² (Doppelhausbauplatz) bis hin zu groÃŸzÃ¼gigen EinzelbauplÃ¤tzen von ca. 800 bis ca. 1.000 mÂ². Derzeit kÃ¶nnen von der Stadt BauplÃ¤tze in den Baugebieten Monbrunner Siedlung und Im Bruch (Mischgebiet) erworben werden. Ein weiteres Baugebiet in Miltenberg-Nord (Sonnenbergel) ist derzeit in Planung.