Wohngebiet "Monbrunner Siedlung"

63897 Kreisstadt Miltenberg - Miltenberg-West

Exposi; ½ zum Bauplatz 5

Alle Angaben ohne Gew�hr.

(zuzüglich Erschließungskosten)

Bauplatznr: 5 Online-ID: B00132814

Gr��e: 471,00 qm Nutzung:

Preis: 140,00 �/m Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: - / 0,40

(provisionsfrei; zzgl. ErschlieÄÿungskosten) Geschosse: II+1D

Bauweise:

Doppelhaushälfte

Dachform: Satteldach

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Kreisstadt Miltenberg Stadt Miltenberg

Engelplatz 69 Herr Jacob Schüßler 63897 Miltenberg Engelplatz 69

Tel.: 09371/404-0 63897 Miltenberg
Email: post@miltenberg.de Tel.: 09371/404-122
https://www.miltenberg.de Fax: 09371/404-101

schuessler@miltenberg.de https://www.miltenberg.de

Das Baugebiet:

Monbrunner Siedlung

Foto des Baugebiets

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 17.12.2025

Wohngebiet "Monbrunner Siedlung"

63897 Kreisstadt Miltenberg - Miltenberg-West

Eataa	71100	Daus	ahiatı
FUIUS	Zuiii	Dauc	ebiet:

Kreisstadt Miltenberg:

Eingebettet in das von Spessart und Odenwald geschā¼tzte Maintal bietet Miltenberg ein ganzjā¤hrig mildes Klima. Grā¾nflā¤chen wechseln mit lockerer Bebauung und erzeugen eine angenehme Atmosphā¤re. Innerhalb des historischen Stadtkerns mit seinen mittelalterlichen Bauten befinden sich zahlreiche Einzelhandelsgeschā¤fte. In den Randlagen sind mehrere Einkaufsmā¤rkte angesiedelt. Alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen befinden sich in Miltenberg oder im nā¤heren Umfeld. In Miltenberg-Kernstadt, Miltenberg-Nord und im Stadtteil Breitendiel befinden sich Kindergā¤rten, sodass kurze Wege gewā¤hrleistet sind. Miltenberg ist auch Standort von Grund- und Mittelschule sowie von weiterfā¼hrenden Schulen wie Berufs- und Realschule oder Gymnasium sowie einer Auāÿenstelle der Hochschule Aschaffenburg.

Miltenberg ist sehr gut an das überörtliche Verkehrsnetz angebunden. Über Bundes- und Landesstraßen sind die umliegenden Oberzentren schnell zu erreichen. Die Westfrankenbahn bietet regelmäßige Zugverbindungen Richtung Aschaffenburg, Wertheim und Walldþrn an. Ein Stadtbus bietet die Möglichkeit zu gþnstigen Preisen schnell und zeitnah zwischen Stadtzentrum, Außenbereichen, Stadtteilen und den umliegenden Gemeinden hin und her zu pendeln.

Das Stadtgebiet ist weitgehend bebaut. Dennoch besteht die Möglichkeit bei der Stadt, aber auch von privaten Anbietern, Bauplätze für eine Wohnhausbebauung zu erwerben. Derzeit können von der Stadt Bauplätze im Baugebiet Monbrunner Siedlung erworben werden. Ein weiteres Baugebiet in Miltenberg-Nord (Sonnenbergel) ist derzeit in Planung.

Seite 2 von 2 Stand: 17.12.2025