

Wohngebiet "Breitendiel"

63897 Kreisstadt Miltenberg - Breitendiel

Expositi¹/₂ zum Bauplatz¹³

Alle Angaben ohne Gewähr¹/₂hr.

Bauplatznr: **13**

Online-ID: B00146213

Gr¹/₂i¹/₂e: **887,00 qm**

Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Preis: **k. A.**
(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: **- / -**

Gesamt: **k. A.**
(provisionsfrei)

Geschosse: **II+1D**

Hinweis:
Erbpacht

Bauweise:

Einzelhaus

Dachform:

Satteldach, Pultdach

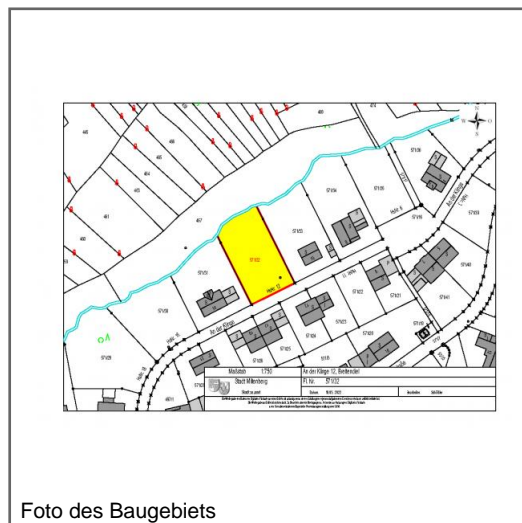


Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Kreisstadt Miltenberg

Engelplatz 69

63897 Miltenberg

Tel.: 09371/404-0

Email: post@miltenberg.de

<https://www.miltenberg.de>

Vertrieb:

Stadt Miltenberg

Herr Jacob SchÄ¼Äÿler

Engelplatz 69

63897 Miltenberg

Tel.: 09371/404-122

Fax: 09371/404-101

schuessler@miltenberg.de

<https://www.miltenberg.de>

Das Baugebiet:

Breitendiel

Anzeigen

vermessungsbüro
müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
» mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
» mehr erfahren

Wohngebiet "Breitendiel"

63897 Kreisstadt Miltenberg - Breitendiel

Fotos zum Baugebiet:



Kreisstadt Miltenberg:

Eingebettet in das von Spessart und Odenwald geschützte Maintal bietet Miltenberg ein ganzjährig mildes Klima. Grünflächen wechseln mit lockerer Bebauung und erzeugen eine angenehme Atmosphäre. Innerhalb des historischen Stadtkerns mit seinen mittelalterlichen Bauten befinden sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte. In den Randlagen sind mehrere Einkaufsmärkte angesiedelt. Alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen befinden sich in Miltenberg oder im näheren Umfeld. In Miltenberg-Kernstadt, Miltenberg-Nord und im Stadtteil Breitendiel befinden sich Kindergärten, sodass kurze Wege gewährleistet sind. Miltenberg ist auch Standort von Grund- und Mittelschule sowie von weiterführenden Schulen wie Berufs- und Realschule oder Gymnasium sowie einer Außenstelle der Hochschule Aschaffenburg.

Miltenberg ist sehr gut an das überörtliche Verkehrsnetz angebunden. Über Bundes- und Landesstraßen sind die umliegenden Oberzentren schnell zu erreichen. Die Westfrankenbahn bietet regelmäßige Zugverbindungen Richtung Aschaffenburg, Wertheim und Waldkürn an. Ein Stadtbus bietet die Möglichkeit zu günstigen Preisen schnell und zeitnah zwischen Stadtzentrum, Außenbereichen, Stadtteilen und den umliegenden Gemeinden hin und her zu pendeln.

Das Stadtgebiet ist weitgehend bebaut. Dennoch besteht die Möglichkeit bei der Stadt, aber auch von privaten Anbietern, Bauplätze für eine Wohnhausbebauung zu erwerben. Derzeit können von der Stadt Bauplätze im Baugebiet Monbrunner Siedlung erworben werden. Ein weiteres Baugebiet in Miltenberg-Nord (Sonnenbergel) ist derzeit in Planung.