Wohngebiet "Breitendiel"

63897 Kreisstadt Miltenberg - Breitendiel

Exposï¿½ zum Bauplatz13

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.



Foto des Baugebiets

Bauplatznr: 13

Online-ID: B00146213

Grï¿½ï¿½e: 887,00 qm

Preis: k. A.
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)

Hinweis:
Erbpacht

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: - / -

Geschosse: II+1D

Bauweise:
Einzelhaus

Dachform:
Satteldach, Pultdach

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Kreisstadt Miltenberg
Engelplatz 69
63897 Miltenberg
Tel.: 09371/404-0
Email: post@miltenberg.de
https://www.miltenberg.de

Vertrieb:

Stadt Miltenberg
Herr Jacob SchÃ¼ÃŸler
Engelplatz 69
63897 Miltenberg
Tel.: 09371/404-122
Fax: 09371/404-101
schuessler@miltenberg.de
https://www.miltenberg.de

Das Baugebiet:

Breitendiel

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Wohngebiet "Breitendiel"

63897 Kreisstadt Miltenberg - Breitendiel

Fotos zum Baugebiet:



Kreisstadt Miltenberg:

Eingebettet in das von Spessart und Odenwald geschÃ¼tzte Maintal bietet Miltenberg ein ganzjÃ¤hrig mildes Klima. GrÃ¼nflÃ¤chen wechseln mit lockerer Bebauung und erzeugen eine angenehme AtmosphÃ¤re. Innerhalb des historischen Stadtkerns mit seinen mittelalterlichen Bauten befinden sich zahlreiche EinzelhandelsgeschÃ¤fte. In den Randlagen sind mehrere EinkaufsmÃ¤rkte angesiedelt. Alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen befinden sich in Miltenberg oder im nÃ¤heren Umfeld. In Miltenberg-Kernstadt, Miltenberg-Nord und im Stadtteil Breitendiel befinden sich KindergÃ¤rten, sodass kurze Wege gewÃ¤hrleistet sind. Miltenberg ist auch Standort von Grund- und Mittelschule sowie von weiterfÃ¼hrenden Schulen wie Berufs- und Realschule oder Gymnasium sowie einer AuÃŸenstelle der Hochschule Aschaffenburg.

Miltenberg ist sehr gut an das Ã¼berÃ¶rtliche Verkehrsnetz angebunden. Ãœber Bundes- und LandesstraÃŸen sind die umliegenden Oberzentren schnell zu erreichen. Die Westfrankenbahn bietet regelmÃ¤ÃŸige Zugverbindungen Richtung Aschaffenburg, Wertheim und WalldÃ¼rn an. Ein Stadtbus bietet die MÃ¶glichkeit zu gÃ¼nstigen Preisen schnell und zeitnah zwischen Stadtzentrum, AuÃŸenbereichen, Stadtteilen und den umliegenden Gemeinden hin und her zu pendeln.

Das Stadtgebiet ist weitgehend bebaut. Dennoch besteht die MÃ¶glichkeit bei der Stadt, aber auch von privaten Anbietern, BauplÃ¤tze fÃ¼r eine Wohnhausbebauung zu erwerben. Derzeit kÃ¶nnen von der Stadt BauplÃ¤tze im Baugebiet Monbrunner Siedlung erworben werden. Ein weiteres Baugebiet in Miltenberg-Nord (Sonnenbergel) ist derzeit in Planung.

Stand: 30.10.2026