

## Exposé zum Bauplatz 2

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 2

Online-ID: B00132931

Größe: 890,00 qm

Nutzung:

Preis: 120,00 €/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Mischgebiet (MI)

Gesamt: 106.800,00 €  
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,50

Geschosse: II

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

kreisfreie Stadt Neumünster  
Großflecken 59  
24534 Neumünster  
<https://www.neumuenster.de/>

### Das Baugebiet:

Direkt neben dem erfolgreich gewachsenen Existenzgründungszentrum LOG-IN ist 2005 das attraktive und verkehrsgünstig gelegene Gewerbegebiet LOG-IN Technologiepark entstanden. Die Gewerbeflächen sind in erster Linie für Unternehmen aus den Bereichen Informations- und Kommunikationstechnologie, Neue Medien, Bio- und Medizintechnologie sowie Umwelttechnologie vorgesehen.

Der LOG-IN Technologiepark liegt zentral in Neumünster, ca. 2,5 km von der BAB Auffahrt Neumünster-Mitte entfernt und ca. 2 km vom Hauptbahnhof entfernt.

In beigefügtem Foto ist die Lage des Technologieparks mit "1" gekennzeichnet.

Foto des Baugebiets

# Gewerbegebiet "LOG-IN Technologiepark Neumünster"

24537 kreisfreie Stadt Neumünster - Bäcklersiedlung-Bugenhagen

---

Fotos zum Baugebiet:

## kreisfreie Stadt Neumünster:

Die Stadt Neumünster liegt nördlich von Hamburg im Bundesland Schleswig-Holstein am Rande einer Sanderebene des holsteinischen Geestrückens. Das Dosenmoor im Norden Neumünsters ist das größte und am besten erhaltene Hochmoor in Schleswig-Holstein und Naturschutzgebiet.

Neumünster hat rund 80.000 Einwohner und grenzt im Süden an die Metropolregion Hamburg.

Die Verkehrsanbindung von Neumünster ist gut. Es bestehen Autobahnanschlüsse an die A 7 (Hamburg-Flensburg) und an die A 21 (Kiel-Hamburg). Der Hauptbahnhof Neumünster ist ICE-Haltepunkt. Der internationale Flughafen Hamburg-Fuhlsbüttel ist ca. 40 Autominuten entfernt, die nationalen Flughäfen Kiel und Lübeck sind 35 Fahrminuten bzw. 90 Fahrminuten entfernt.

Neumünster verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur (Schulen, medizinische Versorgung u.a.) und ein großes Angebot an Freizeitmöglichkeiten.