



## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz<sup>35</sup>

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: **35**

Online-ID: B00132971

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: **4.589,00 qm**

Nutzung:

Preis: **40,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>/m**

**Gewerbegebiet (GE)**

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: - / -

Gesamt: **183.560,00 i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>**

(provisionsfrei)

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

kreisfreie Stadt Neumünster

Großflecken 59

24534 Neumünster

<https://www.neumuenster.de/>

### Das Baugebiet:

1998 fiel der Startschuss für die erste Unternehmensansiedlung im Gewerbegebiet Freesenburg. Mittlerweile ist das Gebiet mit direkter Anbindung an die A7 ein bedeutender Standort von Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes. Sie profitieren hier unter anderem von der hohen Kundenfrequenz durch das angegliederte Einkaufszentrum "Freesen Center".

In beigefügtem Foto ist die Lage des Gewerbegebietes Freesenburg mit "2" gekennzeichnet.

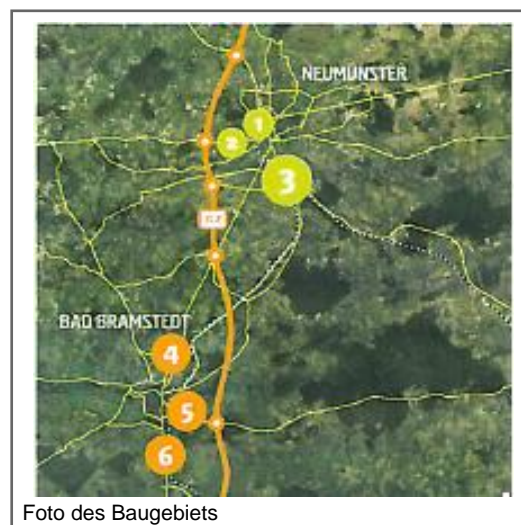


Foto des Baugebiets

### Anzeigen

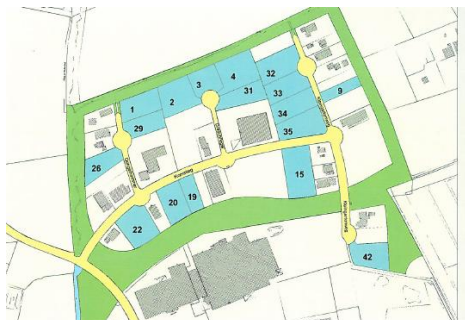
vermessungsbüro  
müller  
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf [wunschimmo.de](https://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren

Werben auf [wunschimmo.de](https://wunschimmo.de)  
» mehr erfahren



Fotos zum Baugebiet:



kreisfreie Stadt Neumünster:

Die Stadt Neumünster liegt nördlich von Hamburg im Bundesland Schleswig-Holstein am Rande einer Sanderebene des holsteinischen Geestrückens. Das Dosenmoor im Norden Neumünsters ist das größte und am besten erhaltene Hochmoor in Schleswig-Holstein und Naturschutzgebiet.

Neumünster hat rund 80.000 Einwohner und grenzt im Süden an die Metropolregion Hamburg.

Die Verkehrsanbindung von Neumünster ist gut. Es bestehen Autobahnanschlüsse an die A 7 (Hamburg-Flensburg) und an die A 21 (Kiel-Hamburg). Der Hauptbahnhof Neumünster ist ICE-Haltepunkt. Der internationale Flughafen Hamburg-Fuhlsbüttel ist ca. 40 Autominuten entfernt, die nationalen Flughäfen Kiel und Lübeck sind 35 Fahrminuten bzw. 90 Fahrminuten entfernt.

Neumünster verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur (Schulen, medizinische Versorgung u.a.) und ein großes Angebot an Freizeitmöglichkeiten.