Mischgebiet "Stadtzentrum - Baufeld E"

63128 Stadt Dietzenbach

Exposï¿½ zum Bauplatz524

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 524

Grï¿½ï¿½e: 3.026,00 qm

Preis: k. A.
(Preis auf Anfrage)

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)

Hinweis:
teilbar und parzellierbar nach Bedarf (soweit keine nicht-vermarktbaren RestflÃ¤chen bei der Stadt verbleiben)

Nutzung:
Kerngebiet (MK)

GRZ / GFZ: 0,80 / 2,40

Geschosse: III

Bauweise:
geschlossene Bauweise

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Dietzenbach
Europaplatz 1
63128 Dietzenbach
https://www.dietzenbach.de/

Ansprechpartner:

Magistrat der Kreisstadt Dietzenbach, Stabstelle 15- Stadtentwicklung und WirtschaftsfÃ¶rde
Frau Gabi Guddat
Europaplatz 1
63128 Dietzenbach
Tel.: 06074-373-331
Fax: 06074-373-9-331

Das Baugebiet:

Das Baufeld E befindet sich unittelbar im Stadtzentrum Dietzenbach mit Kreishaus, Rathaus, BÃ¼rgerhaus und zwei ansprechenden Einkaufszentren. Neben dem Baufeld liegt der zentrale Verkehrsknotenpunkt der Stadt mit regionalem Busbahnhof, S-Bahn Halt "Mitte" und MobilitÃ¤tszentrale. Die S-Bahn-Anbindung mit drei innerstÃ¤dtischen Haltepunkten bringt Sie Ã¼ber den Hauptbahnhof Frankfurt am Main innerhalb von 35 Minuten zum Flughafen Rhein-Main International und stellt die unkomplizierte Vernetzung in die gesamte Region bzw. die Metropolregion Rhein-Main her.

Das breitgefÃ¤cherte Spektrum an GeschÃ¤ften und Betrieben bietet ein umfassendes und qualitativ hochwertiges Waren- und Dienstleistungsangebot im Fach- und Einzelhandel sowie in der Gastronomie. Das BÃ¼rgerhaus leistet parallel seinen kulturellen Beitrag zur LebensqualitÃ¤t in der Stadt.

Den hiesigen Stadtpark erreichen Sie innerhalb einer fuÃŸlÃ¤ufigen Entfernung von ca. 300 m. Dieser bietet mit seinen verschiedenen AktionsflÃ¤chen einen hohen Freizeit- und

Stand: 28.03.2024

Erholungswert - versehen mit gastronomischem Angebot.

Die direkte Autobahnanbindung zur A 661 und A 3 ist Ã¼ber die BundesstraÃŸe 459 sichergestellt. Die Entfernung zum Flughafen Frankfurt Rhein-Main International bertrÃ¤gt Ã¼ber das StraÃŸennetz ca.15 km und zum Business Flugplatz Egelsbach ca. 10 km

Ein rechtskrÃ¤ftiger Bebauungsplan liegt grundsÃ¤tzlich vor.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Dietzenbach:

Der Wirtschafts- und Wohnstandort Dietzenbach liegt in der Metropolregion FrankfurtRheinMein, eine der dynamischsten Wachstumsregionen Europas.

Dietzenbach ist eine junge und dynamische Stadt im Kreis Offenbach. Die BevÃ¶lkerung ist deutlich jÃ¼nger als in anderen Kommunen und das Durchschnittsalter in Dietzenbach betrÃ¤gt 41,1 Jahre.

Die Anzahl der ArbeitsplÃ¤tze in Dietzenbach steigt kontinuierlich und dynamisch, seit 2009 sind in Dietzenbach Ã¼ber 2.000 neue ArbeitsplÃ¤tze entstanden.

Rund 13.000 sozialversicherungspflichtig BeschÃ¤ftigte arbeiten bei den 3.500 nationalen und internationalen Unternehmen in Dietzenbach.
Dietzenbach ist seit Jahren ein "Jobmotor" fÃ¼r den Kreis Offenbach und gehÃ¶rt seit 2011 zur Top 4 beim Arbeitsplatzwachstum in FrankfurtRheinMain.

Eine hervorragende Verkehrsinfrastruktur, die NÃ¤he zum Flughafen Frankfurt und zum ergÃ¤nzenden Business Flughafen Egelsbach, sowie die Einbettung in ein umfangreiches StraÃŸen- und Schienennetz bieten beste Voraussetzungen fÃ¼r strategische Firmenansiedlungen und unternehmerischen Erfolg.

Zahlreiche nationale und internationale Unternehmen, viele mit europa- und weltweiter Marktausrichtung, zum Beispiel aus den Bereichen der Biotechnologie und Medizintechnik, IT und Kommunikationstechnologie, Kosmetikindustrie, Flughafen- und Sicherheitstechnik oder der chemischen und elektrochemischen OberflÃ¤chenbehandlung, haben sich hier angesiedelt.

Nicht nur die NÃ¤he zu den GroÃŸstÃ¤dten Frankfurt, Offenbach und Darmstadt, auch das engere Einzugsgebiet

mit rund 160.000 Einwohnern und einer einzugsgebietsrelevanten Kaufkraft von rd. 24.700â‚¬ je Einwohner und einem daraus resultierenden Kaufkraftindex von 119,8 stellt bei der Standortwahl von Unternehmen ein wichtiges Kirterium dar.
So wundert es nicht, dass Premium Automarken wie z.B. Audi im Jahr 2012 eines der ersten Audi plus - Terminals in Deutschland in Dietzenbach bauten und zahlreiche, weitere Automobilmarken aus alles Welt, u.a. Mercedes-Benz, am Standort mit attraktiven und modernen Niederlassungen vertreten sind.

Die Lebens- und FreizeitqualitÃ¤t im GrÃ¼ngÃ¼rtel des Rhein-Main-Gebiets gewÃ¤hrt ein hohes MaÃŸ an LebensqualitÃ¤t fÃ¼r die Menschen, die hier leben und arbeiten.

Am Standort und im engen Umfeld gibt es ein umfassendes Angebot an Betreuungseinrichtungen sowohl fÃ¼r Kinder als auch fÃ¼r Senioren. Das Bildungsangebot deckt von der Grundschule, Ã¼ber Hauptschule, Realschule, Gymnasium, internationaler Schule und Berufsakademie fÃ¼r duale StudiengÃ¤nge das gesamte Spektrum der Bildungsinfrastruktur ab.

Attraktive Wohngebiete, direkt am Landschaftsschutzgebiet mit gleichzeitig zentraler Lage zur Innenstadt sind in Dietzenbach noch zu finden!