Gewerbegebiet "Nord - Baugebiet 3 eB/1"

63128 Stadt Dietzenbach

Exposi; ½ zum Bauplatz A

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: A Online-ID: B00133199

Gr��e: 5.932,00 qm Nutzung:

Preis: k. A. Gewerbegebiet (GE)

(Preis auf Anfrage) GRZ / GFZ: 0,80 / -

Gesamt: k. A. (provisionsfrei) Geschosse: mehr

Hinweis:

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze: V Baumassenzahl: 6,0 Grundflächenzahl als Höchstgrenze: 0,8

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Stadt Dietzenbach

Europaplatz 1 Herr Michael Krtsch 63128 Dietzenbach Europaplatz 1 https://www.dietzenbach.de/ 63128 Dietzenbach Tel.: 06074/373843

Tel.: 06074/373843 krtsch@dietzenbach.de

Das Baugebiet:

Die StandortstĤrke der FlĤche liegt in der optimalen Erreichbarkeit der FlĤche über den öffentlichen Personennahverkehr. Die vermarktbaren GewerbeflĤchen befinden sich am Verkehrsknotenpunkt S-Bahnstation Mitte und dem Busbahnhof der Stadt mit Verbindung innerhalb der Stadt und zur Region. Die GewerbeflĤche grenzt an den Parkplatzbereich des S-Bahn-Haltes Mitte (Park & Ride) an. Sie befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft des Stadtzentrums der Kreisstadt Dietzenbach mit dem Kreishaus des Kreises Offenbach, dem Rathaus der Kreisstadt Dietzenbach sowie dem Bürgerhaus und weist damit eine hohe Zentralität auf.

Planungsrecht liegt in Form eines rechtskrĤftigen

Anzeigen

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2 Stand: 18.12.2025

Gewerbegebiet "Nord - Baugebiet 3 eB/1"

63128 Stadt Dietzenbach

Bebauunsplanes v	vor.
------------------	------

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Dietzenbach:

Der Wirtschafts- und Wohnstandort Dietzenbach liegt in der Metropolregion FrankfurtRheinMein, eine der dynamischsten Wachstumsregionen Europas.

Dietzenbach ist eine junge und dynamische Stadt im Kreis Offenbach. Die BevĶlkerung ist deutlich jļnger als in anderen Kommunen und das Durchschnittsalter in Dietzenbach betrĤgt 41,1 Jahre.

Die Anzahl der ArbeitsplĤtze in Dietzenbach steigt kontinuierlich und dynamisch, seit 2009 sind in Dietzenbach über 2.000 neue ArbeitsplĤtze entstanden.

Rund 13.000 sozialversicherungspflichtig BeschĤftigte arbeiten bei den 3.500 nationalen und internationalen Unternehmen in Dietzenbach.

Dietzenbach ist seit Jahren ein "Jobmotor" f $\tilde{A}\frac{1}{4}$ r den Kreis Offenbach und geh \tilde{A} ¶rt seit 2011 zur Top 4 beim Arbeitsplatzwachstum in FrankfurtRheinMain.

Eine hervorragende Verkehrsinfrastruktur, die Nähe zum Flughafen Frankfurt und zum ergänzenden Business Flughafen Egelsbach, sowie die Einbettung in ein umfangreiches Straßen- und Schienennetz bieten beste Voraussetzungen für strategische Firmenansiedlungen und unternehmerischen Erfolg.

Zahlreiche nationale und internationale Unternehmen, viele mit europa- und weltweiter Marktausrichtung, zum Beispiel aus den Bereichen der Biotechnologie und Medizintechnik, IT und Kommunikationstechnologie, Kosmetikindustrie, Flughafen- und Sicherheitstechnik oder der chemischen und elektrochemischen OberflĤchenbehandlung, haben sich hier angesiedelt.

Nicht nur die Nähe zu den Großstädten Frankfurt, Offenbach und Darmstadt, auch das engere Einzugsgebiet mit rund 160.000 Einwohnern und einer einzugsgebietsrelevanten Kaufkraft von rd. 24.700â,¬ je Einwohner und einem daraus resultierenden Kaufkraftindex von 119,8 stellt bei der Standortwahl von Unternehmen ein wichtiges Kirterium dar.

So wundert es nicht, dass Premium Automarken wie z.B. Audi im Jahr 2012 eines der ersten Audi plus - Terminals in Deutschland in Dietzenbach bauten und zahlreiche, weitere Automobilmarken aus alles Welt, u.a. Mercedes-Benz, am Standort mit attraktiven und modernen Niederlassungen vertreten sind.

Seite 2 von 2 Stand: 18.12.2025 Lebensqualität für die Menschen, die hier leben und arbeiten.

Am Standort und im engen Umfeld gibt es ein umfassendes Angebot an Betreuungseinrichtungen sowohl f $\tilde{A}^{1/4}$ r Kinder als auch f $\tilde{A}^{1/4}$ r Senioren. Das Bildungsangebot deckt von der Grundschule, $\tilde{A}^{1/4}$ ber Hauptschule, Realschule, Gymnasium, internationaler Schule und Berufsakademie f $\tilde{A}^{1/4}$ r duale Studieng $\tilde{A}^{1/4}$ nge das gesamte Spektrum der Bildungsinfrastruktur ab.

Attraktive Wohngebiete, direkt am Landschaftsschutzgebiet mit gleichzeitig zentraler Lage zur Innenstadt sind in Dietzenbach noch zu finden!