

Gewerbegebiet "Nord - Baugebiet 3 eB/1"

63128 Stadt Dietzenbach

Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz A

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: A

Online-ID: B00133199

Größe: 5.932,00 qm

Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

Preis: k. A.

(Preis auf Anfrage)

GRZ / GFZ: 0,80 / -

Gesamt: k. A.

(provisionsfrei)

Geschosse: mehr

Hinweis:

Zahl der Vollgeschosse

als Höchstgrenze: V

Baumassenzahl: 6,0

Grundflächenzahl als

Höchstgrenze: 0,8

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Stadt Dietzenbach

Herr Michael Krtsch

Europaplatz 1

Europaplatz 1

63128 Dietzenbach

63128 Dietzenbach

<https://www.dietzenbach.de/>

Tel.: 06074/373843

krtsch@dietzenbach.de

Das Baugebiet:

Foto des Baugebiets

Die Standortstärke der Fläche liegt in der optimalen Erreichbarkeit der Fläche über den öffentlichen Personennahverkehr. Die vermarktbaren Gewerbeobjekten befinden sich am Verkehrsknotenpunkt S-Bahnstation Mitte und dem Busbahnhof der Stadt mit Verbindung innerhalb der Stadt und zur Region. Die Gewerbefläche grenzt an den Parkplatzbereich des S-Bahn-Haltes Mitte (Park & Ride) an. Sie befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft des Stadtzentrums der Kreisstadt Dietzenbach mit dem Kreishaus des Kreises Offenbach, dem Rathaus der Kreisstadt Dietzenbach sowie dem Bürgerhaus und weist damit eine hohe Zentralität auf.

Planungsrecht liegt in Form eines rechtskräftigen

Anzeigen

Gewerbegebiet "Nord - Baugebiet 3 eB/1"

63128 Stadt Dietzenbach

Bebauungsplanes vor.

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Dietzenbach:

Der Wirtschafts- und Wohnstandort Dietzenbach liegt in der Metropolregion FrankfurtRheinMein, eine der dynamischsten Wachstumsregionen Europas.

Dietzenbach ist eine junge und dynamische Stadt im Kreis Offenbach. Die Bevölkerung ist deutlich jünger als in anderen Kommunen und das Durchschnittsalter in Dietzenbach beträgt 41,1 Jahre.

Die Anzahl der Arbeitsplätze in Dietzenbach steigt kontinuierlich und dynamisch, seit 2009 sind in Dietzenbach über 2.000 neue Arbeitsplätze entstanden.

Rund 13.000 sozialversicherungspflichtig Beschäftigte arbeiten bei den 3.500 nationalen und internationalen Unternehmen in Dietzenbach.

Dietzenbach ist seit Jahren ein "Jobmotor" für den Kreis Offenbach und gehört seit 2011 zur Top 4 beim Arbeitsplatzwachstum in FrankfurtRheinMain.

Eine hervorragende Verkehrsinfrastruktur, die Nähe zum Flughafen Frankfurt und zum ergänzenden Business Flughafen Egelsbach, sowie die Einbettung in ein umfangreiches Straßennet- und Schienennetz bieten beste Voraussetzungen für strategische Firmenansiedlungen und unternehmerischen Erfolg.

Zahlreiche nationale und internationale Unternehmen, viele mit europa- und weltweiter Marktausrichtung, zum Beispiel aus den Bereichen der Biotechnologie und Medizintechnik, IT und Kommunikationstechnologie, Kosmetikindustrie, Flughafen- und Sicherheitstechnik oder der chemischen und elektrochemischen Oberflächenbehandlung, haben sich hier angesiedelt.

Nicht nur die Nähe zu den Großstädten Frankfurt, Offenbach und Darmstadt, auch das engere Einzugsgebiet mit rund 160.000 Einwohnern und einer einzugsgebietsrelevanten Kaufkraft von rd. 24.700,- je Einwohner und einem daraus resultierenden Kaufkraftindex von 119,8 stellt bei der Standortwahl von Unternehmen ein wichtiges Kriterium dar.

So wundert es nicht, dass Premium Automarken wie z.B. Audi im Jahr 2012 eines der ersten Audi plus - Terminals in Deutschland in Dietzenbach bauten und zahlreiche, weitere Automobilmarken aus aller Welt, u.a. Mercedes-Benz, am Standort mit attraktiven und modernen Niederlassungen vertreten sind.

Die Lebens- und Freizeitqualität im Großteil des Rhein-Main-Gebiets gewährt ein hohes Maß an

Lebensqualität für die Menschen, die hier leben und arbeiten.

Am Standort und im engen Umfeld gibt es ein umfassendes Angebot an Betreuungseinrichtungen sowohl für Kinder als auch für Senioren. Das Bildungsangebot deckt von der Grundschule, über Hauptschule, Realschule, Gymnasium, internationaler Schule und Berufsakademie für duale Studiengänge das gesamte Spektrum der Bildungsinfrastruktur ab.

Attraktive Wohngebiete, direkt am Landschaftsschutzgebiet mit gleichzeitig zentraler Lage zur Innenstadt sind in Dietzenbach noch zu finden!