

Gewerbegebiet "SÄ 1/4d - Baugebiet 67"

63128 Stadt Dietzenbach - Dietzenbach

Exposé 1/2 zum Bauplatz A

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: A

Online-ID: B00133196

Größe: 37.390,00 qm

Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

Preis: k. A.

(Preis auf Anfrage)

GRZ / GFZ: 0,50 / -

Gesamt: k. A.

(provisionsfrei)

Geschosse: III

Hinweis:

teilbar und parzellierbar

nach Bedarf

(soweit keine nicht-
vermarktbaren

Restflächen bei der
Stadt verbleiben)

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Stadt Dietzenbach

Herr Michael Krtsch

Europaplatz 1

Europaplatz 1

63128 Dietzenbach

63128 Dietzenbach

<https://www.dietzenbach.de/>

Tel.: 06074/373843

krtsch@dietzenbach.de

Das Baugebiet:

Foto oder Maßgabe des Bauplatzes

Das Gewerbegebiet 67 befindet sich in Ortsrandlage am
Landschaftsraum. Es ist über die Kreisquerverbindung K 174
verkehrstechnisch optimal erschlossen.

Der Bebauungsplan wird derzeit überarbeitet. Rechtskraft ca.
II. Quartal 2019 !

Anzeigen

Gewerbegebiet "SÃ¼d - Baugebiet 67"

63128 Stadt Dietzenbach - Dietzenbach

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Dietzenbach:

Der Wirtschafts- und Wohnstandort Dietzenbach liegt in der Metropolregion FrankfurtRheinMein, eine der dynamischsten Wachstumsregionen Europas.

Dietzenbach ist eine junge und dynamische Stadt im Kreis Offenbach. Die BevÃ¶lkerung ist deutlich jÃ¼nger als in anderen Kommunen und das Durchschnittsalter in Dietzenbach betrÃ¤gt 41,1 Jahre.

Die Anzahl der ArbeitsplÃ¤tze in Dietzenbach steigt kontinuierlich und dynamisch, seit 2009 sind in Dietzenbach Ã¼ber 2.000 neue ArbeitsplÃ¤tze entstanden.

Rund 13.000 sozialversicherungspflichtig BeschÃ¤ftigte arbeiten bei den 3.500 nationalen und internationalen Unternehmen in Dietzenbach.

Dietzenbach ist seit Jahren ein "Jobmotor" fÃ¼r den Kreis Offenbach und gehÃ¶rt seit 2011 zur Top 4 beim Arbeitsplatzwachstum in FrankfurtRheinMain.

Eine hervorragende Verkehrsinfrastruktur, die NÃ¤he zum Flughafen Frankfurt und zum ergÃ¤nzenden Business Flughafen Egelsbach, sowie die Einbettung in ein umfangreiches StraÃßen- und Schienennetz bieten beste Voraussetzungen fÃ¼r strategische Firmenansiedlungen und unternehmerischen Erfolg.

Zahlreiche nationale und internationale Unternehmen, viele mit europa- und weltweiter Marktausrichtung, zum Beispiel aus den Bereichen der Biotechnologie und Medizintechnik, IT und Kommunikationstechnologie, Kosmetikindustrie, Flughafen- und Sicherheitstechnik oder der chemischen und elektrochemischen OberflÃ¤chenbehandlung, haben sich hier angesiedelt.

Nicht nur die NÃ¤he zu den GroÃstÃ¤dten Frankfurt, Offenbach und Darmstadt, auch das engere Einzugsgebiet mit rund 160.000 Einwohnern und einer einzugsgebietsrelevanten Kaufkraft von rd. 24.700,- je Einwohner und einem daraus resultierenden Kaufkraftindex von 119,8 stellt bei der Standortwahl von Unternehmen ein wichtiges Kriterium dar.

So wundert es nicht, dass Premium Automarken wie z.B. Audi im Jahr 2012 eines der ersten Audi plus - Terminals in Deutschland in Dietzenbach bauten und zahlreiche, weitere Automobilmarken aus aller Welt, u.a. Mercedes-Benz, am Standort mit attraktiven und modernen Niederlassungen vertreten sind.

Die Lebens- und FreizeitqualitÃ¤t im GrÃ¼ngÃ¼rtel des Rhein-Main-Gebiets gewÃ¤hrt ein hohes MaÃr an LebensqualitÃ¤t fÃ¼r die Menschen, die hier leben und arbeiten.

Am Standort und im engen Umfeld gibt es ein umfassendes Angebot an Betreuungseinrichtungen sowohl für Kinder als auch für Senioren. Das Bildungsangebot deckt von der Grundschule, über Hauptschule, Realschule, Gymnasium, internationaler Schule und Berufsakademie für duale Studiengänge das gesamte Spektrum der Bildungsinfrastruktur ab.

Attraktive Wohngebiete, direkt am Landschaftsschutzgebiet mit gleichzeitig zentraler Lage zur Innenstadt sind in Dietzenbach noch zu finden!