# Gewerbegebiet "SÃ¼d - Baugebiet 67"

63128 Stadt Dietzenbach - Dietzenbach

## Exposï¿½ zum BauplatzA

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: A

Online-ID: B00133196

Grï¿½ï¿½e: 37.390,00 qm

Preis: k. A.
(Preis auf Anfrage)

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)

Nutzung:
Gewerbegebiet (GE)

GRZ / GFZ: 0,50 / -

Geschosse: III

Hinweis:
teilbar und parzellierbar nach Bedarf (soweit keine nicht-vermarktbaren RestflÃ¤chen bei der Stadt verbleiben)




Lage des Bauplatzes im Baugebiet




Foto oder Maï¿½e des Bauplatzes

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Dietzenbach
Europaplatz 1
63128 Dietzenbach
https://www.dietzenbach.de/

Vertrieb:

Herr Michael Krtsch
Europaplatz 1
63128 Dietzenbach
Tel.: 06074/373843
krtsch@dietzenbach.de

### Das Baugebiet:

Das Gewerbegebiet 67 befindet sich in Ortsrandlage am Landschaftsraum. Es ist Ã¼ber die Kreisquerverbindung K 174 verkehrstechnisch optimal erschlossen.

Der Bebauungsplan wird derzeit Ã¼berarbeitet. Rechtskraft ca. II. Quartal 2019 !

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

# Gewerbegebiet "SÃ¼d - Baugebiet 67"

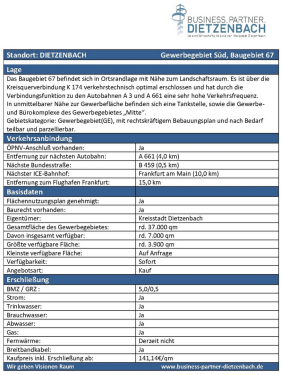
63128 Stadt Dietzenbach - Dietzenbach

Fotos zum Baugebiet:









| Standort: DIETZENBACH | Gewerbegebiet Süd, Baugebiet 67 |
|---|---|
| **Lage** | |
| Das Baugebiet 67 befindet sich in Ortsrandlage mit Nähe zum Landschaftsraum. Es ist über die Kreisquerverbindung K 174 verkehrstechnisch optimal erschlossen und hat durch die Verbindungsfunktion zu den Autobahnen A 3 und A 661 eine sehr hohe Verkehrsfrequenz. In unmittelbarer Nähe zur Gewerbefläche befinden sich eine Tankstelle, sowie die Gewerbe- und Bürokomplexe des Gewerbegebietes „Mitte". Gebietskategorie: Gewerbegebiet(GE), mit nachbarschaftsgem Bebauungsplan und nach Bedarf teilbar und parzellierbar. | |
| **Verkehrsanbindung** | |
| ÖPNV-Anschluß vorhanden: | Ja |
| Entfernung zur nächsten Autobahn: | A 661 (4,0 km) |
| Nächste Bundesstraße: | B 459 (0,5 km) |
| Nächster ICE-Bahnhof: | Frankfurt am Main (10,0 km) |
| Entfernung zum Flughafen Frankfurt: | 15,0 km |
| **Basisdaten** | |
| Flächennutzungsplan genehmigt: | Ja |
| Baurecht vorhanden: | Ja |
| Eigentümer: | Kreisstadt Dietzenbach |
| Gesamtfläche des Gewerbegebietes: | rd. 37.000 qm |
| Davon insgesamt verfügbar: | rd. 7.000 qm |
| Größte verfügbare Fläche: | rd. 3.900 qm |
| Kleinste verfügbare Fläche: | Auf Anfrage |
| Verfügbarkeit: | Sofort |
| Angebotsart: | Kauf |
| **Erschließung** | |
| BMZ / GRZ: | 5,0/0,5 |
| Strom: | Ja |
| Trinkwasser: | Ja |
| Brauchwasser: | Ja |
| Abwasser: | Ja |
| Gas: | Ja |
| Fernwärme: | Derzeit nicht |
| Breitbandkabel: | Ja |
| Kaufpreis inkl. Erschließung ab: | 141,14€/qm |
| Wir geben Visionen Raum | www.business-partner-dietzenbach.de |

Stadt Dietzenbach:

Der Wirtschafts- und Wohnstandort Dietzenbach liegt in der Metropolregion FrankfurtRheinMein, eine der dynamischsten Wachstumsregionen Europas.

Dietzenbach ist eine junge und dynamische Stadt im Kreis Offenbach. Die BevÃ¶lkerung ist deutlich jÃ¼nger als in anderen Kommunen und das Durchschnittsalter in Dietzenbach betrÃ¤gt 41,1 Jahre.

Die Anzahl der ArbeitsplÃ¤tze in Dietzenbach steigt kontinuierlich und dynamisch, seit 2009 sind in Dietzenbach Ã¼ber 2.000 neue ArbeitsplÃ¤tze entstanden.

Rund 13.000 sozialversicherungspflichtig BeschÃ¤ftigte arbeiten bei den 3.500 nationalen und internationalen Unternehmen in Dietzenbach.
Dietzenbach ist seit Jahren ein "Jobmotor" fÃ¼r den Kreis Offenbach und gehÃ¶rt seit 2011 zur Top 4 beim Arbeitsplatzwachstum in FrankfurtRheinMain.

Eine hervorragende Verkehrsinfrastruktur, die NÃ¤he zum Flughafen Frankfurt und zum ergÃ¤nzenden Business Flughafen Egelsbach, sowie die Einbettung in ein umfangreiches StraÃŸen- und Schienennetz bieten beste Voraussetzungen fÃ¼r strategische Firmenansiedlungen und unternehmerischen Erfolg.

Zahlreiche nationale und internationale Unternehmen, viele mit europa- und weltweiter Marktausrichtung, zum Beispiel aus den Bereichen der Biotechnologie und Medizintechnik, IT und Kommunikationstechnologie, Kosmetikindustrie, Flughafen- und Sicherheitstechnik oder der chemischen und elektrochemischen OberflÃ¤chenbehandlung, haben sich hier angesiedelt.

Nicht nur die NÃ¤he zu den GroÃŸstÃ¤dten Frankfurt, Offenbach und Darmstadt, auch das engere Einzugsgebiet mit rund 160.000 Einwohnern und einer einzugsgebietsrelevanten Kaufkraft von rd. 24.700â,¬ je Einwohner und einem daraus resultierenden Kaufkraftindex von 119,8 stellt bei der Standortwahl von Unternehmen ein wichtiges Kirterium dar.
So wundert es nicht, dass Premium Automarken wie z.B. Audi im Jahr 2012 eines der ersten Audi plus - Terminals in Deutschland in Dietzenbach bauten und zahlreiche, weitere Automobilmarken aus alles Welt, u.a. Mercedes-Benz, am Standort mit attraktiven und modernen Niederlassungen vertreten sind.

Die Lebens- und FreizeitqualitÃ¤t im GrÃ¼ngÃ¼rtel des Rhein-Main-Gebiets gewÃ¤hrt ein hohes MaÃŸ an LebensqualitÃ¤t fÃ¼r die Menschen, die hier leben und arbeiten.



Stand: 16.11.2026

Am Standort und im engen Umfeld gibt es ein umfassendes Angebot an Betreuungseinrichtungen sowohl fÃ¼r Kinder als auch fÃ¼r Senioren. Das Bildungsangebot deckt von der Grundschule, Ã¼ber Hauptschule, Realschule, Gymnasium, internationaler Schule und Berufsakademie fÃ¼r duale StudiengÃ¤nge das gesamte Spektrum der Bildungsinfrastruktur ab.

Attraktive Wohngebiete, direkt am Landschaftsschutzgebiet mit gleichzeitig zentraler Lage zur Innenstadt sind in Dietzenbach noch zu finden!