

## Exposé zum Bauplatz 16/13

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 16/13

Online-ID: B00138584

Größe: 13.550,00 qm

Nutzung:

Preis: 80,00 €/m  
(erschlossener Baulandpreis)

Gewerbegebiet (GE)

Gesamt: 1.084.000,00 €

GRZ / GFZ: 0,40 / 1,20

Geschosse: III

Hinweis: Bauweise:

Das Bestandsgebäude  
steht unter  
Denkmalschutz.

offen

Dachform:

GD max. 45 Grad, Walmdach

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bruchköbel  
Hauptstraße 32  
63486 Bruchköbel  
<https://www.bruchkoebel.de/>

Vertrieb:

Terramag GmbH  
Herr Thomas Müller  
Westbahnhofstraße 36  
63450 Hanau  
Tel.: 06181/428999-0  
[t.mueller@terramag.de](mailto:t.mueller@terramag.de)  
[www.terramag.de](http://www.terramag.de)

Foto des Baugebiets

### Das Baugebiet:

Der Fliegerhorst Langendiebach ist eine Konversionsfläche mit etwa 230 ha Gesamtfläche. Im Mai 2013 wurde ein etwa 100 ha großer Teil der Gesamtliegenschaft vom Zweckverband der Standortkommunen Erlensee und Bruchköbel erworben.

Mit dem Erwerb der Fläche verfolgt der Zweckverband das Ziel, das Gesamtgelände rasch einer zivilen Folgenutzung zuzuführen. Das Grundstück bietet hervorragende Standorteigenschaften für logistische Nutzungen (24/7). Darüber hinaus stehen sehr attraktive Flächen für Gewerbe- und Freizeitaniedlungen zur Verfügung. Der besondere Charme der teilweise denkmalgeschützten Bausubstanz bildet den Rahmen für eine zukünftige Top-Adresse inmitten der Wirtschaftsregion Frankfurt Rhein-Main.

Anzeigen

# Gewerbegebiet "Fliegerhorst Langendiebach"

## 63486 Stadt Bruchköbel

---

Fotos zum Baugebiet:

### Stadt Bruchköbel:

Bruchköbel liegt im westlichen Teil des Main-Kinzig-Kreises, rund sieben Kilometer nördlich von Hanau auf einer Höhe von 114 m über NN. Durch die Stadtteile Ober- und Niederissigheim sowie Bruchköbel fließt der Krebsbach (Fallbach). Um Bruchköbel liegen meist Ackerbuden, südlich schließt sich der Bruchköbeler Wald an. Im Südwesten der Gemarkung liegt die Hessische Staatsdomäne Kinzigheimer Hof.