

# Gewerbegebiet "Fliegerhorst Langendiebach"

63486 Stadt Bruchköbel

## Exposition 1/2 zum Bauplatz 16/13

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: **16/13**

Online-ID: B00138584

Größe: **13.550,00 qm**

Nutzung:

Preis: **80,00 €/m**  
(erschlossener Baulandpreis)

**Gewerbegebiet (GE)**

Gesamt: **1.084.000,00 €**

GRZ / GFZ: **0,40 / 1,20**

Geschosse: **III**

Hinweis:

**Das Bestandsgebäude  
steht unter  
Denkmalschutz.**

Bauweise:

**offen**

Dachform:

**GD max. 45 Grad, Walmdach**

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bruchköbel

Hauptstraße 32

63486 Bruchköbel

<https://www.bruchkoebel.de/>

Vertrieb:

Terramag GmbH

Herr Thomas Müller

Westbahnhofstraße 36

63450 Hanau

Tel.: 06181/428999-0

[t.mueller@terramag.de](mailto:t.mueller@terramag.de)

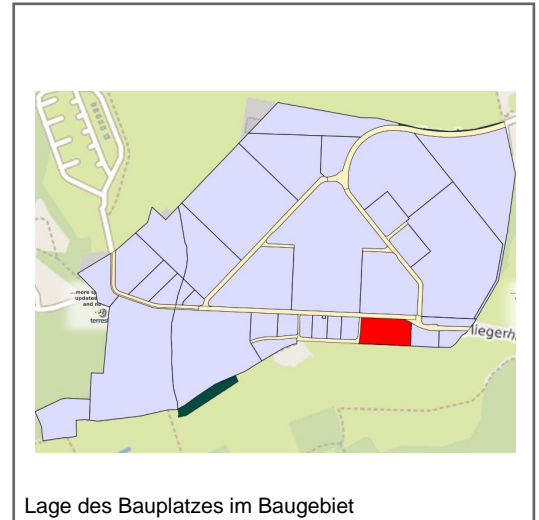
[www.terramag.de](http://www.terramag.de)

Das Baugebiet:

Der Fliegerhorst Langendiebach ist eine Konversionsfläche mit etwa 230 ha Gesamtfläche. Im Mai 2013 wurde ein etwa 100 ha großer Teil der Gesamtfläche vom Zweckverband der Standortkommunen Erlensee und Bruchköbel erworben.

Mit dem Erwerb der Fläche verfolgt der Zweckverband das Ziel, das Gesamtgelände rasch einer zivilen Folgenutzung zuzuführen. Das Grundstück bietet hervorragende Standorteigenschaften für logistische Nutzungen (24/7).

Darüber hinaus stehen sehr attraktive Flächen für Gewerbe- und Freizeitansiedlungen zur Verfügung. Der besondere Charme der teilweise denkmalgeschützten Bausubstanz bildet den Rahmen für eine zukünftige Top-Adresse inmitten der Wirtschaftsregion Frankfurt Rhein-Main.



Anzeigen

 **vermessungsbüro  
müller**  
Tel.: 06181 / 95 29 40

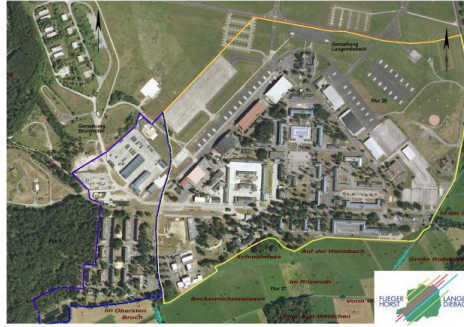
  
**Werben auf wunschimmo.de**  
» mehr erfahren

  
**Werben auf wunschimmo.de**  
» mehr erfahren

# Gewerbegebiet "Fliegerhorst Langendiebach"

63486 Stadt Bruchköbel

Fotos zum Baugebiet:



Stadt Bruchköbel:

Bruchköbel liegt im westlichen Teil des Main-Kinzig-Kreises, rund sieben Kilometer nördlich von Hanau auf einer Höhe von 114 m über NN. Durch die Stadtteile Ober- und Niederissigheim sowie Bruchköbel fließt der Krebsbach (Fallbach). Um Bruchköbel liegen meist Ackerböden, südlich schließt sich der Bruchköbeler Wald an. Im Südwesten der Gemarkung liegt die Hessische Staatsdomäne Kinzigheimer Hof.