Gewerbegebiet "Fliegerhorst Langendiebach"

63486 Stadt BruchkÃ¶bel

Exposï¿½ zum Bauplatz16/13

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 16/13

Online-ID: B00138584

Grï¿½ï¿½e: 13.550,00 qm

Preis: 80,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 1.084.000,00 ï¿½

Nutzung:
Gewerbegebiet (GE)

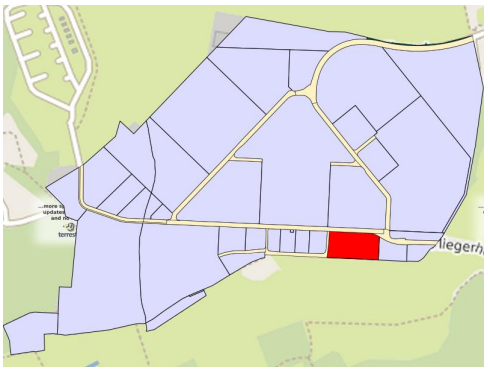
GRZ / GFZ: 0,40 / 1,20

Geschosse: III

Bauweise:
offen

Dachform:
GD max. 45 Grad, Walmdach

Hinweis:
Das BestandsgebÃ¤ude steht unter Denkmalschutz.



Lage des Bauplatzes im Baugebiet



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt BruchkÃ¶bel
HauptstraÃŸe 32
63486 BruchkÃ¶bel
https://www.bruchkoebel.de/

Vertrieb:

Terramag GmbH
Herr Thomas MÃ¼ller
WestbahnhofstraÃŸe 36
63450 Hanau
Tel.: 06181/428999-0
t.mueller@terramag.de
www.terramag.de

Das Baugebiet:

Der Fliegerhorst Langendiebach ist eine KonversionsflÃ¤che mit etwa 230 ha GesamtflÃ¤che. Im Mai 2013 wurde ein etwa 100 ha groÃŸer Teil der Gesamtliegenschaft vom Zweckverband der Standortkommunen Erlensee und BruchkÃ¶bel erworben.
Mit dem Erwerb der FlÃ¤che verfolgt der Zweckverband das Ziel, das GesamtgelÃ¤nde rasch einer zivilen Folgenutzung zuzufÃ¼hren. Das GrundstÃ¼ck bietet hervorragende Standorteigenschaften fÃ¼r logistische Nutzungen (24/7). DarÃ¼ber hinaus stehen sehr attraktive FlÃ¤chen fÃ¼r Gewerbe- und Freizeitansiedlungen zur VerfÃ¼gung. Der besondere Charme der teilweise denkmalgeschÃ¼tzten Bausubstanz bildet den Rahmen fÃ¼r eine zukÃ¼nftige Top-Adresse inmitten der Wirtschaftsregion Frankfurt Rhein-Main.

Anzeigen

vermessungsbüro müller
Tel.: 06181 / 95 29 40

Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

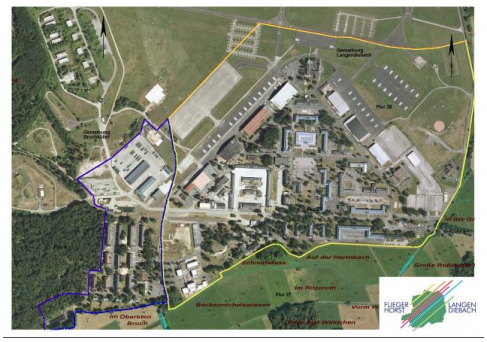
Werben auf wunschimmo.de
mehr erfahren

Gewerbegebiet "Fliegerhorst Langendiebach"

63486 Stadt BruchkÃ¶bel

Fotos zum Baugebiet:







Stadt BruchkÃ¶bel:

BruchkÃ¶bel liegt im westlichen Teil des Main-Kinzig-Kreises, rund sieben Kilometer nÃ¶rdlich von Hanau auf einer HÃ¶he von 114 m Ã¼ber NN. Durch die Stadtteile Ober- und Niederissigheim sowie BruchkÃ¶bel flieÃŸt der Krebsbach (Fallbach). Um BruchkÃ¶bel liegen meist AckerbÃ¶den, sÃ¼dÃ¶stlich schlieÃŸt sich der BruchkÃ¶beler Wald an. Im SÃ¼dwesten der Gemarkung liegt die Hessische StaatsdomÃ¤ne Kinzigheimer Hof.

Stand: 17.11.2026