Gewerbegebiet "Fliegerhorst Langendiebach"

63486 Stadt BruchkA¶bel

Exposi; ½ zum Bauplatz 16/13

Alle Angaben ohne Gewi¿1/2hr.

Bauplatznr: 16/13 Online-ID: B00138584

Gr��e: 13.550,00 qm Nutzung:

Gewerbegebiet (GE) Preis: 80,00 �/m

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / 1,20

1.084.000,00 � Gesamt:

Geschosse: Ш

Hinweis:

Bauweise:

Das Bestandsgebäude

offen

steht unter Denkmalschutz.

Dachform:

63450 Hanau

GD max. 45 Grad, Walmdach

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Ansprechpartner: Stadt Bruchköbel Terramag GmbH HauptstraÄŸe 32 Herr Thomas Müller 63486 BruchkA¶bel WestbahnhofstraÄŸe 36

https://www.bruchkoebel.de/

Tel.: 06181/428999-0 t.mueller@terramag.de www.terramag.de

Das Baugebiet:

Der Fliegerhorst Langendiebach ist eine KonversionsflĤche mit etwa 230 ha GesamtflAzche. Im Mai 2013 wurde ein etwa 100 ha groÄŸer Teil der Gesamtliegenschaft vom Zweckverband der Standortkommunen Erlensee und BruchkA¶bel erworben. Mit dem Erwerb der FlĤche verfolgt der Zweckverband das Ziel, das GesamtgelĤnde rasch einer zivilen Folgenutzung zuzuführen. Das Grundstück bietet hervorragende Standorteigenschaften für logistische Nutzungen (24/7). Darüber hinaus stehen sehr attraktive Flächen für Gewerbeund Freizeitansiedlungen zur Verfļgung. Der besondere Charme der teilweise denkmalgeschützten Bausubstanz bildet den Rahmen für eine zukünftige Top-Adresse inmitten der Wirtschaftsregion Frankfurt Rhein-Main.

Anzeigen

Lage des Bauplatzes im Baugebiet Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2

Stand: 19.12.2025

Gewerbegebiet "Fliegerhorst Langendiebach"

63486 Stadt Bruchköbel

Fotos	zum	Raug	ehiet.
1 0103	Zuiii	Daug	CDICL.

Stadt Bruchköbel:

Bruchköbel liegt im westlichen Teil des Main-Kinzig-Kreises, rund sieben Kilometer nördlich von Hanau auf einer Höhe von 114 m über NN. Durch die Stadtteile Ober- und Niederissigheim sowie Bruchköbel fließt der Krebsbach (Fallbach). Um Bruchköbel liegen meist Ackerböden, südöstlich schließt sich der Bruchköbeler Wald an. Im Südwesten der Gemarkung liegt die Hessische Staatsdomäne Kinzigheimer Hof.

Seite 2 von 2 Stand: 19.12.2025