## Gewerbegebiet "Fliegerhorst Langendiebach"

63486 Stadt Bruchköbel

# Exposi; ½ zum Bauplatz 16/23

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 16/23 Online-ID: B00138585

Gr��e: 5.304,00 gm Nutzung:

Preis: 80,00 �/m Gewerbegebiet (GE)

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,40 / 1,20

Gesamt: 424.320,00 �

Geschosse: III

Hinweis:

Bauweise:

Das Bestandsgebäude

offen

steht unter

Dachform:

Denkmalschutz.

GD max. 45 Grad, Walmdach

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Ansprechpartner:
Stadt Bruchköbel Terramag GmbH
Hauptstraße 32 Herr Thomas Müller
63486 Bruchköbel Westbahnhofstraße 36

https://www.bruchkoebel.de/ 63450 Hanau

Tel.: 06181/428999-0 t.mueller@terramag.de www.terramag.de

#### Das Baugebiet:

Der Fliegerhorst Langendiebach ist eine KonversionsflĤche mit etwa 230 ha GesamtflĤche. Im Mai 2013 wurde ein etwa 100 ha groÄŸer Teil der Gesamtliegenschaft vom Zweckverband der Standortkommunen Erlensee und BruchkĶbel erworben. Mit dem Erwerb der FlĤche verfolgt der Zweckverband das Ziel, das GesamtgelĤnde rasch einer zivilen Folgenutzung zuzufļhren. Das Grundstļck bietet hervorragende Standorteigenschaften fļr logistische Nutzungen (24/7). Darļber hinaus stehen sehr attraktive FlĤchen fļr Gewerbeund Freizeitansiedlungen zur Verfļgung. Der besondere Charme der teilweise denkmalgeschļtzten Bausubstanz bildet den Rahmen fļr eine zukļnftige Top-Adresse inmitten der Wirtschaftsregion Frankfurt Rhein-Main.

Anzeigen

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2 Stand: 19.12.2025

## Gewerbegebiet "Fliegerhorst Langendiebach"

63486 Stadt Bruchköbel

Fotos	zum	Raug	ehiet.
1 0103	Zuiii	Daug	CDICL.

### Stadt Bruchköbel:

Bruchköbel liegt im westlichen Teil des Main-Kinzig-Kreises, rund sieben Kilometer nördlich von Hanau auf einer Höhe von 114 m über NN. Durch die Stadtteile Ober- und Niederissigheim sowie Bruchköbel fließt der Krebsbach (Fallbach). Um Bruchköbel liegen meist Ackerböden, südöstlich schließt sich der Bruchköbeler Wald an. Im Südwesten der Gemarkung liegt die Hessische Staatsdomäne Kinzigheimer Hof.

Seite 2 von 2 Stand: 19.12.2025