

Exposé zum Bauplatz 16/23

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 16/23

Online-ID: B00138585

Größe: 5.304,00 qm

Nutzung:

Preis: 80,00 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gewerbegebiet (GE)

Gesamt: 424.320,00 €

GRZ / GFZ: 0,40 / 1,20

Geschosse: III

Hinweis:

Das Bestandsgebäude steht unter Denkmalschutz.

Bauweise:

offen

Dachform:

GD max. 45 Grad, Walmdach

Lage des Bauplatzes im Baugebiet

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bruchköbel
Hauptstraße 32
63486 Bruchköbel
<https://www.bruchkoebel.de/>

Vertrieb:

Terramag GmbH
Herr Thomas Müller
Westbahnhofstraße 36
63450 Hanau
Tel.: 06181/428999-0
t.mueller@terramag.de
www.terramag.de

Foto des Baugebiets

Das Baugebiet:

Der Fliegerhorst Langendiebach ist eine Konversionsfläche mit etwa 230 ha Gesamtfläche. Im Mai 2013 wurde ein etwa 100 ha großer Teil der Gesamtliegenschaft vom Zweckverband der Standortkommunen Erlensee und Bruchköbel erworben.

Mit dem Erwerb der Fläche verfolgt der Zweckverband das Ziel, das Gesamtgelände rasch einer zivilen Folgenutzung zuzuführen. Das Grundstück bietet hervorragende Standorteigenschaften für logistische Nutzungen (24/7). Darüber hinaus stehen sehr attraktive Flächen für Gewerbe- und Freizeitansiedlungen zur Verfügung. Der besondere Charme der teilweise denkmalgeschützten Bausubstanz bildet den Rahmen für eine zukünftige Top-Adresse inmitten der Wirtschaftsregion Frankfurt Rhein-Main.

Anzeigen

**Gewerbegebiet "Fliegerhorst Langendiebach"
63486 Stadt Bruchköbel**

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Bruchköbel:

Bruchköbel liegt im westlichen Teil des Main-Kinzig-Kreises, rund sieben Kilometer nördlich von Hanau auf einer Höhe von 114 m über NN. Durch die Stadtteile Ober- und Niederissigheim sowie Bruchköbel fließt der Krebsbach (Fallbach). Um Bruchköbel liegen meist Ackerbuden, südlich schließt sich der Bruchköbeler Wald an. Im Südwesten der Gemarkung liegt die Hessische Staatsdomäne Kinzigheimer Hof.