

Gewerbegebiet "Am Breitwieserweg"

64319 Stadt Pfungstadt - Pfungstadt

Expositi¹/₂ zum Bauplatz 105/5

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 105/5

Online-ID: B00146303

Gr¹/₂e: 3.837,00 qm

Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

Preis: k. A.

(Kaufpreis auf Anfrage)

GRZ / GFZ: 0,80 / 1,60

Gesamt: k. A.

(provisionsfrei)

Bauweise:

a

Dachform:

GHmax=12 bzw. 14 m

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Pfungstadt
Kirchstra¹/₂e 12-14

64319 Pfungstadt

<https://www.pfungstadt.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als Vorhabentr¹/₂ger der Kommune

Herr Christoph Schmidt

Nordendstra¹/₂e 44

64546 M¹/₂rfelden-Walldorf

Tel.: +49 6105 4099-414

christoph.schmidt@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Das Gewerbegebiet befindet sich im Zentrum des Rhein-Main-/Rhein-Neckar-Raums.

Die Autobahnauffahrt zur A 67 liegt in ca. 1.000 m Entfernung und ist ohne Ortsdurchfahrung schnell erreichbar. Die A 5 ist ¹/₂ber die Abfahrten Pfungstadt / Eberstadt und Pfungstadt S¹/₂d ebenfalls nach ca. 2.000 m zu erreichen.

Die Grundst¹/₂cke sind erschlossen und k¹/₂nnen sofort bebaut werden. Eine auf die individuellen W¹/₂nsche des Investors ausgerichtete Parzellierung ist m¹/₂glich.

Der Kaufpreis wird auf Anfrage mitgeteilt.

Aktuell stehen hier keine Grundst¹/₂cke zur Verf¹/₂gung. In Pfungstadt gibt es im Gewerbegebiet Nord-West noch

Anzeigen

Gewerbegebiet "Am Breitwieserweg"

64319 Stadt Pfungstadt - Pfungstadt

verfügbare Flächen. Zu diesem Gebiet gelangen Sie über einen Link, welchen Sie hier unter den Detailinformationen finden. Nähere Informationen können Sie auch bei Herrn Schmidt erhalten.

Stadt Pfungstadt:

Pfungstadt liegt mitten im Herzen einer der wachstumsstärksten und wirtschaftlich dynamischsten Regionen Deutschlands, dem Rhein-Main-Gebiet. In unmittelbarer Nähe wächst der Weltflughafen Rhein-Main und liegt die leistungsstarke Finanzmetropole Frankfurt.

Pfungstadt liegt auch unschlagbar günstig zur immer bedeutender werdenden Industrieregion Rhein-Neckar. Über das nah gelegene Mainz sind bequem Luxemburg und damit auch die Wirtschaftsregionen der Benelux-Länder bestens erreichbar. Ein Standort also, der von Experten mit Recht als die "Region der Zukunft" bezeichnet wird.

In der Region selbst ist die Verkehrsanbindung hervorragend. Pfungstadt liegt genau zwischen den beiden Autobahnen A5 und A67 und der Flughafen ist deshalb in nur 20 Minuten erreichbar. Die Metropole Frankfurt am Main und das Zentrum Mannheim/Ludwigshafen sind knapp 35 Minuten entfernt.

Der Gernsheimer Rheinhafen wurde in letzter Zeit immer weiter ausgebaut und unterstreicht die zunehmende Bedeutung und die Zukunft der Wasserstraßen.

Die Güterverkehrsprognose für das Jahr 2010 geht davon aus, dass im Fernverkehrsgüteraufkommen mit einem Zuwachs von 70% zu rechnen ist. Der Hafen verfügt über zwei Hafenbecken und den angrenzenden Stromhafen. Das erlaubt den Umschlag von Schüttgütern, aber auch Stückgüter wie Container, Walzdraht, Stammholz und Schwerlasten bis zu 43 Tonnen.

Ein weiterer logistischer Vorteil Pfungstadts ist der ICE-Haltepunkt in dem nur 15 km entfernten Darmstadt und die damit gewährleistete perfekte Anbindung an das Schienennetz der Deutschen Bundesbahn.