



Exposi¹/₂ zum Bauplatz²07

Alle Angaben ohne Gewähr¹/₂hr.

Bauplatznr: 207

Online-ID: B00147327

Gr¹/₂i¹/₂e: 527,00 qm

Nutzung:

Preis: k. A.

Allgemeines Wohngebiet (WA)

(H¹/₂chstgebot)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,80

Gesamt: k. A.

Geschosse: II

Hinweis:

Mit dem Grundst¹/₄ck wird eine ideale H¹/₂lfte des Grundst¹/₄ckes Nr. 206 erworben.

Bauweise:

offen

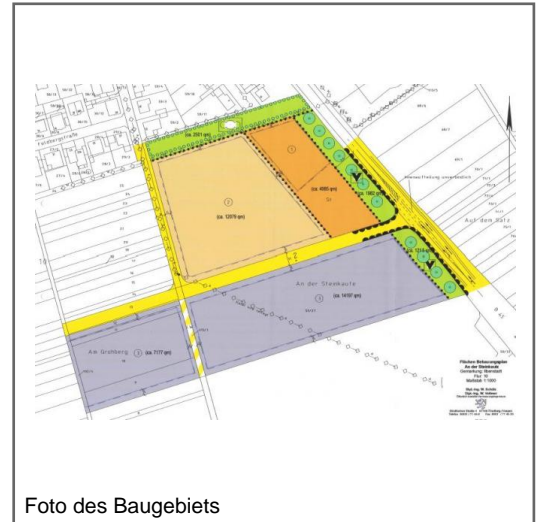


Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Niddatal
<https://www.niddatal.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als Vorhabentr¹/₄ger der Kommune
Herr Marco Frank
Nordendstra¹/₂e 44
64546 M¹/₂rfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-451
Fax: +49 6105 4099-430
marco.frank@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Das Baugebiet "An der Steinkaute" im Stadtteil Ilbenstadt weist im n¹/₂rdlichen Bereich eine Wohnbebauung aus. Angrenzend an diese folgt Richtung S¹/₂den ein Mischgebiets, - sowie ein Gewerbegebietsriegel.

Das Wohnbaugebiet liegt im S¹/₂den des Stadtteils Ilbenstadt angrenzend an die bestehende Wohnbebauung. Im Bereich des ¹/₂bergangs zur Bestandsbebauung wurde ein weitl¹/₂ufiger Gr¹/₄nfl¹/₂chenzug hergestellt.

In fu¹/₂l¹/₂ufiger Entfernung befinden sich Einkaufsm¹/₂glichkeiten f¹/₂r den t¹/₂glichen Bedarf. ¹/₂ber die B45 erreicht man innerhalb

Anzeigen





Wohngebiet "An der Steinkaute"

61194 Stadt Niddatal - Ilbenstadt



Hessische Landgesellschaft mbH
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

einer halben Stunde Hanau oder Frankfurt.

Im Gebotsverfahren werden 4 Baugrundstücke im Wohngebiet vergeben. Das Mindestgebot liegt bei 500  ,–/m  . Ab sofort können Sie sich unter Abgabe eines Kaufpreisangebotes auf die Baugrundstücke bewerben.

Die Baugrundstücke sind vollerschlossen und ab sofort bebaubar.

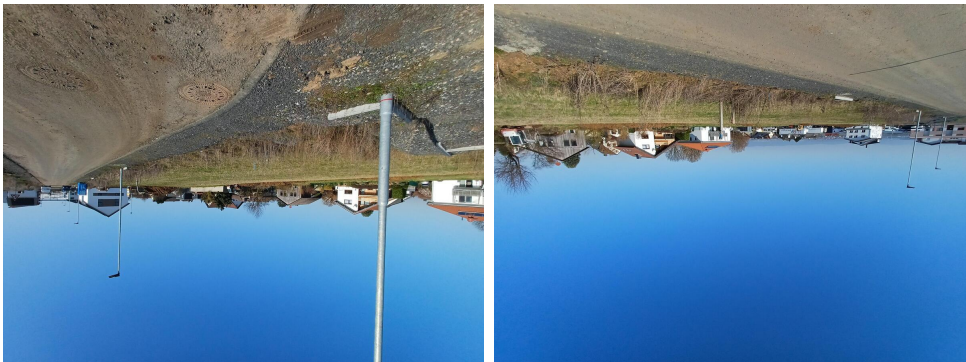
Sonstiges:

Alle verfügbaren Baugrundstücke werden im Auftrag der Stadt Niddatal durch die Hessische Landgesellschaft mbH im Gebotsverfahren zum Kauf angeboten.

Die Vergabeunterlagen können bei der Hessischen Landgesellschaft mbH, Nordendstra e 44, 64546 Mörfelden-Walldorf oder per Mail an fabian.seitz@hlg.org angefordert werden.

Einen Rechtsanspruch zum Erwerb eines Grundstückes besteht nicht.

Fotos zum Baugebiet:



Stadt Niddatal:

Die Stadt Niddatal ist Heimat von rund 9000 Einwohnern und entstand 1970 aus dem Zusammenschluss der Stadt Assenheim mit den Gemeinden Kaichen, Ilbenstadt und B instadt.

Wie der Name vermuten lässt fließt die Nidda durch die Stadt, die historisch zu Oberhessen gehört.

26 km und knapp eine halbe Stunde Fahrtzeit von Frankfurt am Main entfernt liegt Niddatal verkehrsgünstig im Süden des Wetteraukreises und grenzt dabei an den Main-Kinzig-Kreis.

5 Kindergärten sowie Grundschulen, Haupt- und Realschule mit Förderstufe sorgen für Betreuung und Bildung für die Kinder.