



## Exposi<sup>1</sup>/<sub>2</sub> zum Bauplatz<sup>209</sup>

Alle Angaben ohne Gewähr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>hr.

Bauplatznr: **209**

Online-ID: B00147323

Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>i<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e: **517,00 qm**

Nutzung:

Preis: **k. A.**

**Allgemeines Wohngebiet (WA)**

(H<sup>1</sup>/<sub>2</sub>chstgebot)

GRZ / GFZ: **0,40 / 0,80**

Gesamt: **k. A.**

Geschosse: **II**

Bauweise:

**offen**

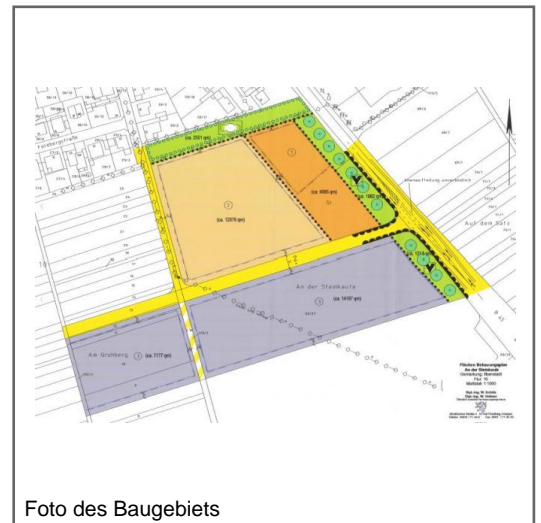


Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Niddatal

<https://www.niddatal.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH  
als Vorhabentr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ger der Kommune

Herr Marco Frank

Nordendstra<sup>1</sup>/<sub>2</sub>e 44

64546 M<sup>1</sup>/<sub>2</sub>rfelden-Walldorf

Tel.: +49 6105 4099-451

Fax: +49 6105 4099-430

[marco.frank@hlg.org](mailto:marco.frank@hlg.org)

<http://www.hlg.org>

### Das Baugebiet:

Das Baugebiet "An der Steinkaute" im Stadtteil Ilbenstadt weist im n<sup>1</sup>/<sub>2</sub>rdlichen Bereich eine Wohnbebauung aus. Angrenzend an diese folgt Richtung S<sup>1</sup>/<sub>2</sub>den ein Mischgebiets, - sowie ein Gewerbegebietsriegel.

Das Wohnbaugebiet liegt im S<sup>1</sup>/<sub>2</sub>den des Stadtteils Ilbenstadt angrenzend an die bestehende Wohnbebauung. Im Bereich des <sup>1</sup>/<sub>2</sub>bergangs zur Bestandsbebauung wurde ein weitl<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ufiger Gr<sup>1</sup>/<sub>2</sub>nfl<sup>1</sup>/<sub>2</sub>chenzug hergestellt.

In fu<sup>1</sup>/<sub>2</sub>l<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ufiger Entfernung befinden sich Einkaufsm<sup>1</sup>/<sub>2</sub>glichkeiten f<sup>1</sup>/<sub>2</sub>r den t<sup>1</sup>/<sub>2</sub>glichen Bedarf. <sup>1</sup>/<sub>2</sub>ber die B45 erreicht man innerhalb einer halben Stunde Hanau oder Frankfurt.

Im Gebotsverfahren werden 4 Baugrundst<sup>1</sup>/<sub>2</sub>cke im Wohngebiet

Anzeigen





# Wohngebiet "An der Steinkaute"

61194 Stadt Niddatal - Ilbenstadt



Hessische Landgesellschaft mbH  
Staatliche Treuhandstelle für ländliche Bodenordnung

vergeben. Das Mindestgebot liegt bei 500 €/m<sup>2</sup>. Ab sofort können Sie sich unter Abgabe eines Kaufpreisangebotes auf die Baugrundstücke bewerben.

Die Baugrundstücke sind vollerschlossen und ab sofort bebaubar.

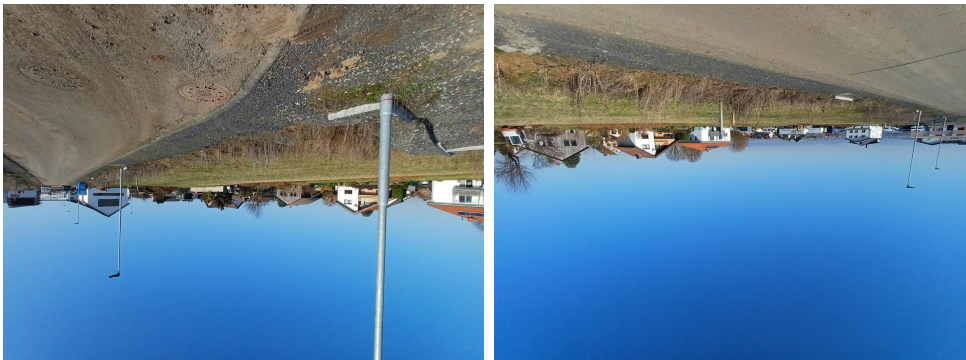
Sonstiges:

Alle verfügbaren Baugrundstücke werden im Auftrag der Stadt Niddatal durch die Hessische Landgesellschaft mbH im Gebotsverfahren zum Kauf angeboten.

Die Vergabeunterlagen können bei der Hessischen Landgesellschaft mbH, Nordendstraße 44, 64546 Mörfelden-Walldorf oder per Mail an [fabian.seitz@hlg.org](mailto:fabian.seitz@hlg.org) angefordert werden.

Einen Rechtsanspruch zum Erwerb eines Grundstückes besteht nicht.

Fotos zum Baugebiet:



Stadt Niddatal:

Die Stadt Niddatal ist Heimat von rund 9000 Einwohnern und entstand 1970 aus dem Zusammenschluss der Stadt Assenheim mit den Gemeinden Kaichen, Ilbenstadt und Birstadt.

Wie der Name vermuten lässt fließt die Nidda durch die Stadt, die historisch zu Oberhessen gehört.

26 km und knapp eine halbe Stunde Fahrtzeit von Frankfurt am Main entfernt liegt Niddatal verkehrsgünstig im Süden des Wetteraukreises und grenzt dabei an den Main-Kinzig-Kreis.

5 Kindergärten sowie Grundschulen, Haupt- und Realschule mit Förderstufe sorgen für Betreuung und Bildung für die Kinder.