Gewerbegebiet "SÄ¼d"

64646 Stadt Heppenheim

Exposi¼ zum BauplatzR

Alle Angaben ohne Gewi¼hr.

Bauplatznr: R

Gr¼¼e: 38.790,00 qm

Preis: k. A.
(Kaufpreis auf Anfrage)

Gesamt: k. A.
(provisionsfrei)

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Heppenheim

<https://www.heppenheim.de/>

verkauft

Nutzung:

Gewerbegebiet (GE)

GRZ / GFZ: - / -

Bauweise:

siehe B-Plan

Foto des Baugebiets

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÄger der Kommune
Herr Andreas Gerhard
NordendstraÙe 44
64546 MÄrfelden-Walldorf
Tel.: +49 6105 4099-422
Fax: +49 6105 4099-30
Mobil: +49 151 15194553
andreas.gerhard@hlg.org
<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Im SÄ¼dwesten der Kernstadt von Heppenheim liegt das neue Gewerbegebiet SÄ¼d. Die Erschließung des Gebietes ist abgeschlossen und die Gewerbeflächen stehen für eine Bebauung zur Verfügung. Eine Parzellierung der Bauflächen kann nach den Bedürfnissen der Interessenten erfolgen.

Für Fragen steht Ihnen sowohl Herr JÄger von der Hessischen Landgesellschaft als auch Herr Helmling von der Stadt Heppenheim gern zur Verfügung (beide Kontaktdaten nebenstehend).

Lage:

Top Lage im Äberregional bekannten Gewerbegebiet TiergartenstraÙe mit direkter Anbindung zu LandesstraÙen, BundesstraÙen und BAB.

Gebietsbeschreibung:

Gewerbegebiet nach Å 8 BauNVO als Gewerbegebiet GE. Die Grundstücke sind ab einer Mindestgröße von 2.000 m² frei parzellierbar (Å 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB). Die zulässigen Bauhöhen liegen zwischen 10m und 30m.

Gewerbegebiet "Süd"

64646 Stadt Heppenheim

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Heppenheim:

Die Wein- und Festspielstadt Heppenheim ist ein aktives und attraktives Mittelzentrum mit einer hervorragenden Infrastruktur, das zwischen den Metropolregionen Rhein-Neckar und Rhein-Main liegt. In der südhessischen Kreisstadt lässt es sich sehr gut arbeiten und wirtschaften, jedoch ebenso gut auch wohnen und leben. Heppenheim bietet ausgezeichnete strukturelle Gegebenheiten und direkte Anbindung an überregional bedeutende Verkehrsachsen (A5, B3, B460).

Elemente aus Tradition und Moderne prägen den Wirtschaftsstandort Heppenheim, für den ein vielfältiger Unternehmensmix charakteristisch ist. Leistungsfähige Handwerksbetriebe, weltweit operierende High-Tech-Unternehmen, große Dienstleister und innovative Mittelständler führen den Namen Heppenheim in ihren Adressdaten.