



## Exposi $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 120

Alle Angaben ohne Gew $\frac{1}{2}$ hr.

Bauplatznr: 120

Online-ID: B00141218

Gr $\frac{1}{2}$ i $\frac{1}{2}$ e: 3.910,00 qm

GRZ / GFZ: - / -

Preis: 14,50  $\frac{1}{2}$ /m

(zzgl. Erschlie $\frac{1}{2}$ ngskosten)

Gesamt: 56.695,00  $\frac{1}{2}$

(provisionsfrei)

### Hinweis:

Baurechtliche

Festsetzungen: siehe

Bebauungsplan!

Der genannte

Quadratmeterpreis bezieht

sich nur auf Grund und

Boden. Erschlie $\frac{1}{2}$ ngskosten

bitte bei der

Verbandsgemeindeverwaltun

g Bernkastel-Kues erfragen!



Foto des Baugebiets

### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bernkastel-Kues

Gestade 18

54470 Bernkastel-Kues

<https://www.bernkastel.de/>

Ansprechpartner:

Liegenschaften

Herr Rainer Blasius

[r.blasius@bernkastel-kues.de](mailto:r.blasius@bernkastel-kues.de)

[www.bernkastel-kues.de](http://www.bernkastel-kues.de)

### Das Baugebiet:

Gesamtgr $\frac{1}{2}$ esse des z.Zt. bereits bestehenden Gewerbegebietes:

42,5 ha mit derzeit rd. 45 ans $\frac{1}{2}$ ssigen Betrieben; Gr $\frac{1}{2}$ esse der

jetzigen Erweiterungsfl $\frac{1}{2}$ che Andel: 6,8 ha;

Gr $\frac{1}{2}$ esse der einzelnen Grundst $\frac{1}{2}$ cke: zwischen 2.227 qm und

11.139 qm (siehe Grundst $\frac{1}{2}$ cksplan);

Erschliessung / Ver- und Entsorgung:

Die Erschlie $\frac{1}{2}$ ngsstra $\frac{1}{2}$ e (mit Stra $\frac{1}{2}$ enbeleuchtung) ist im Vorstufenausbau (Baustra $\frac{1}{2}$ e) vorhanden. Die Einrichtungen der

Wasserversorgung, der Abwasserbeseitigung und der

Stromversorgung sind betriebsfertig vorhanden;

Kommunikation:

DSL-Versorgung bis Ende 2013 mit mindestens 50 MBit;

### Anzeigen



# Gewerbegebiet "Gewerbe II Bernkastel/Andel "

54470 Stadt Bernkastel-Kues - Andel



Preise: 14,50 Euro / qm (Grund und Boden) -  
zzgl. Erschließungskosten (auf Anfrage)

Fotos zum Baugebiet:



Stadt Bernkastel-Kues:

Bernkastel-Kues ist eine Stadt im Landkreis Bernkastel-Wittlich. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues.