Gewerbegebiet "Gewerbe II Bernkastel/Andel "

54470 Stadt Bernkastel-Kues - Andel

Exposi; ½ zum Bauplatz 121

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 121 Online-ID: B00141221

Gr��e: 3.617,00 gm GRZ / GFZ: -/-

Preis: 14,50 �/m

(zzgl. ErschlieÄŸungskosten)

Gesamt: 52.446,50 �

(provisionsfrei)

Hinweis:
Baurechtliche
Festsetzungen: siehe

Bebauungsplan!
Der genannte
Quadratmeterpreis bezieht

sich nur auf Grund und Boden. ErschlieÄŸungskosten

bitte bei der

Verbandsgemeindeverwaltun g Bernkastel-Kues erfragen!

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Ansprechpartner:
Stadt Bernkastel-Kues Liegenschaften
Gestade 18 Herr Rainer Blasius

54470 Bernkastel-Kues r.blasius@bernkastel-kues.de https://www.bernkastel.de/ www.bernkastel-kues.de

Das Baugebiet:

GesamtgrĶsse des z.Zt. bereits bestehenden Gewerbegebietes: 42,5 ha mit derzeit rd. 45 ansĤssigen Betrieben; GrĶsse der jetzigen ErweiterungsflĤche Andel: 6,8 ha;

Grösse der einzelnen Grundstücke: zwischen 2.227 qm und 11.139 qm (siehe Grundstücksplan);

Erschliessung / Ver- und Entsorgung:

Die Erschlie ÄŸungsstra ÄŸe (mit Stra ÄŸenbeleuchtung) ist im Vorstufenausbau (Baustra ÄŸe) vorhanden. Die Einrichtungen der Wasserversorgung, der Abwasserbeseitigung und der Stromversorgung sind betriebsfertig vorhanden;

Kommunikation:

DSL-Versorgung bis Ende 2013 mit mindestens 50 MBit;

Anzeigen

Foto des Baugebiets

Seite 1 von 2 Stand: 13.12.2025

Gewerbegebiet "Gewerbe II Bernkastel/Andel "

54470 Stadt Bernkastel-Kues - Andel

Preise: 14,50 Euro / qm (Grund und Boden) - zzgl. ErschlieÄŸungskosten (auf Anfrage)

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Bernkastel-Kues:

Bernkastel-Kues ist eine Stadt im Landkreis Bernkastel-Wittlich. Sie gehĶrt zur Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues.

Stand: 13.12.2025