

### Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 125

Alle Angaben ohne Gewi

---

hr.

Bauplatznr: 125

Online-ID: B00134282

Grundfläche: 4.005,00 qm

GRZ / GFZ: - / -

Preis: 14,50  $\text{€}/\text{m}^2$   
(zzgl. Erschließungskosten)

Gesamt: 58.072,50  $\text{€}$   
(provisionsfrei)

#### Hinweis:

Baurechtliche  
Festsetzungen: siehe  
Bebauungsplan!  
Der genannte  
Quadratmeterpreis bezieht  
sich nur auf Grund und  
Boden. Erschließungskosten  
bitte bei der  
Verbandsgemeindeverwaltung  
in Bernkastel-Kues erfragen!

Foto des Baugebiets

#### Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bernkastel-Kues  
Gestade 18  
54470 Bernkastel-Kues  
[https://www.bernkastel.de/](http://www.bernkastel.de/)

Ansprechpartner:

Liegenschaften  
Herr Rainer Blasius  
[r.blasius@bernkastel-kues.de](mailto:r.blasius@bernkastel-kues.de)  
[www.bernkastel-kues.de](http://www.bernkastel-kues.de)

#### Das Baugebiet:

Gesamtgröße des z.Zt. bereits bestehenden Gewerbegebietes:

42,5 ha mit derzeit rd. 45 ansässigen Betrieben; Größe der

jetzigen Erweiterungsfläche Andel: 6,8 ha;

Größe der einzelnen Grundstücke: zwischen 2.227 qm und

11.139 qm (siehe Grundstücksplan);

Erschließung / Ver- und Entsorgung:

Die Erschließungsstraßen (mit Straßenbeleuchtung) ist im  
Vorstufenausbau (Baustraßen) vorhanden. Die Einrichtungen der  
Wasserversorgung, der Abwasserbeseitigung und der  
Stromversorgung sind betriebsfertig vorhanden;

Kommunikation:

DSL-Versorgung bis Ende 2013 mit mindestens 50 MBit;

Anzeigen

# Gewerbegebiet "Gewerbe II Bernkastel/Andel "

54470 Stadt Bernkastel-Kues - Andel

---

Preise: 14,50 Euro / qm (Grund und Boden) -  
zzgl. Erschließungskosten (auf Anfrage)

Fotos zum Baugebiet:

Stadt Bernkastel-Kues:

Bernkastel-Kues ist eine Stadt im Landkreis Bernkastel-Wittlich. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues.