



Exposi $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 126

Alle Angaben ohne Gew $\frac{1}{2}$ hr.

Bauplatznr: 126

Online-ID: B00134283

Gr $\frac{1}{2}$ i $\frac{1}{2}$ e: 2.341,00 qm

GRZ / GFZ: - / -

Preis: 14,50 $\frac{1}{2}$ /m
(zzgl. Erschlie $\frac{1}{2}$ ngskosten)

Gesamt: 33.944,50 $\frac{1}{2}$
(provisionsfrei)

Hinweis:

Baurechtliche

Festsetzungen: siehe

Bebauungsplan!

Der genannte

Quadratmeterpreis bezieht

sich nur auf Grund und

Boden. Erschlie $\frac{1}{2}$ ngskosten

bitte bei der

Verbandsgemeindeverwaltun

g Bernkastel-Kues erfragen!



Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Bernkastel-Kues

Gestade 18

54470 Bernkastel-Kues

<https://www.bernkastel.de/>

Ansprechpartner:

Liegenschaften

Herr Rainer Blasius

r.blasius@bernkastel-kues.de

www.bernkastel-kues.de

Das Baugebiet:

Gesamtgr $\frac{1}{2}$ esse des z.Zt. bereits bestehenden Gewerbegebietes:

42,5 ha mit derzeit rd. 45 ans $\frac{1}{2}$ ssigen Betrieben; Gr $\frac{1}{2}$ esse der

jetzigen Erweiterungsfl $\frac{1}{2}$ che Andel: 6,8 ha;

Gr $\frac{1}{2}$ esse der einzelnen Grundst $\frac{1}{2}$ cke: zwischen 2.227 qm und

11.139 qm (siehe Grundst $\frac{1}{2}$ cksplan);

Erschliessung / Ver- und Entsorgung:

Die Erschlie $\frac{1}{2}$ ngsstra $\frac{1}{2}$ e (mit Stra $\frac{1}{2}$ enbeleuchtung) ist im

Vorstufenausbau (Baustra $\frac{1}{2}$ e) vorhanden. Die Einrichtungen der

Wasserversorgung, der Abwasserbeseitigung und der

Stromversorgung sind betriebsfertig vorhanden;

Kommunikation:

DSL-Versorgung bis Ende 2013 mit mindestens 50 MBit;

Anzeigen



Gewerbegebiet "Gewerbe II Bernkastel/Andel "

54470 Stadt Bernkastel-Kues - Andel



Preise: 14,50 Euro / qm (Grund und Boden) -
zzgl. Erschließungskosten (auf Anfrage)

Fotos zum Baugebiet:



Stadt Bernkastel-Kues:

Bernkastel-Kues ist eine Stadt im Landkreis Bernkastel-Wittlich. Sie gehört zur Verbandsgemeinde Bernkastel-Kues.