## Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

## Exposi; ½ zum Bauplatz 104

Alle Angaben ohne Gewi; 1/2 hr.

Bauplatznr: 104 Online-ID: B00131287

Gr��e: 808,00 qm Nutzung:

Allgemeines Wohngebiet (WA) Preis: 48,00 �/m

(erschlossener Baulandpreis)

GRZ / GFZ: 0,30 / 0,30

38.784,00 � Gesamt:

Geschosse: (provisionsfrei)

Hinweis:

Bauweise: Zusätzlich zum Kaufpreis von offen

48,00 â,¬ wird ein Erneuerungsbeitrag

Dachform: Abwasser in Höhe von 1,73 28 - 48°

â,¬/mÂ2-Veranlagungsfläche mit separatem

Heranziehungsbescheid durch die Stadt Hatzfeld

(Eder) erhoben.

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde: Vertrieb:

Stadt Hatzfeld/Eder Hessische Landgesellschaft mbH

als VorhabentrĤger der Kommune Im Hain 1

Frau Gabriele Gessing 35116 Hatzfeld (Eder) WilhelmshĶher Allee 157-159 Tel.: 06467/9120-14 (Hr.Wetter)

https://www.hatzfeld-eder.de/ 34121 Kassel

> Tel.: +49 561 3085-193 Fax: +49 561 3085-153 Mobil: +49 151 61310405 gabriele.gessing@hlg.org

http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Auf einer GesamtflĤche von 16.750 qm wird ein Wohngebiet erschlossen. Insgesamt entstehen Grundstļcke mit einer Größe von ca. 700 qm. Einzel- und Doppelhausbebauung ist möglich.

Das Baugebiet umfasst 18 BauplA¤tze. Der Preis pro qm vollerschlossener BauflĤche

Anzeigen

Seite 1 von 2 Stand: 16.12.2025

## Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

liegt aktuell bei 48,00 Euro.

Darin enthalten sind die Kosten für Grundstück,

Straßenbau, Wasserversorgung, Kanalisation,

Straßenbeleuchtung und die Kanal und

Wasserhausanschlussleitungen bis ca. 1 m hinter die

Grundstücksgrenze.

Zusätzlich zum Kaufpreis von 48,00 â,¬ wird ein Abschlag auf den

Erneuerungsbeitrag Abwasser in Höhe von 1,73 â,¬/qm
Veranlagungsfläche durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

## Stadt Hatzfeld/Eder:

Hatzfeld (Eder) liegt am äußersten südwestlichen Rand des Landkreises Waldeck-Frankenberg.

Hatzfeld gliedert sich in die Stadtteile Biebighausen, Eifa, Hatzfeld, Holzhausen und Reddighausen. Knapp 3.200 Einwohner zĤhlt die Gemeinde.

Mit Lage am Oberen Edertal bietet die Gemarkung viele reizvolle Ausblicke. Es sind mehrere Landschaftsschutzgebiete ausgewiesen, sodass hier noch Wandern und Angeln in nahezu unberļhrter Umgebung mĶglich ist.

Das ortsansässige Gewerbe deckt den täglichen Bedarf. Größere Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Marburg zu finden.

In der Gemeinde Hatzfeld ist der bekannter Modellbahnzubehörhersteller Viessmann Modellspielwaren zu finden.

Für die kleinen Bürgerinnen und Bürger steht eine Kindertagesstätte mit Krippe sowie eine Grundschule vor Ort zur Verfügung. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.

Seite 2 von 2 Stand: 16.12.2025