

Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

Exposi¹/₂ zum Bauplatz108/1

Alle Angaben ohne Gewähr¹/₂hr.

Bauplatznr: 108/1

Online-ID: B00131291

Gr¹/₂i¹/₂e: 808,00 qm

Nutzung:

Preis: 48,00 i¹/₂/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 38.784,00 i¹/₂
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,60

Geschosse: II

Hinweis:

Zusätzlich zum Kaufpreis von 48,00 â,- wird ein Erneuerungsbeitrag Abwasser in H¹/₂he von 1,73 â,-/m²-Veranlagungsfl¹/₂che mit separatem Heranziehungsbescheid durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

Bauweise:

offen

Dachform:

28 - 48°

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Hatzfeld/Eder

Im Hain 1

35116 Hatzfeld (Eder)

Tel.: 06467/9120-14 (Hr. Wetter)

<https://www.hatzfeld-eder.de/>

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH

als Vorhabenträger der Kommune

Frau Gabriele Gessing

Wilhelmshäher Allee 157-159

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-193

Fax: +49 561 3085-153

Mobil: +49 151 61310405

gabriele.gessing@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Auf einer Gesamtfl¹/₂che von 16.750 qm wird ein Wohngebiet erschlossen. Insgesamt entstehen Grundst¹/₂cke mit einer Gr¹/₂Äye von ca. 700 qm. Einzel- und Doppelhausbebauung ist möglich.

Das Baugebiet umfaßt 18 Bauplätze.

Der Preis pro qm vollerschlossener Baufl¹/₂che

Anzeigen

Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

liegt bei 48,00 Euro.

Darin enthalten sind die Kosten für Grundstück,
Straßenbau, Wasserversorgung, Kanalisation,
Straßenbeleuchtung und Anschlussbeitrag für das Haus.
Zusätzlich zum Kaufpreis von 48,00 € wird ein
Erneuerungsbeitrag Abwasser in Höhe von 1,73 €/qm-
Veranlagungsfläche mit separatem Heranziehungsbescheid
durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

Stadt Hatzfeld/Eder:

Hatzfeld (Eder) liegt am äußersten südwestlichen Rand des Landkreises Waldeck-Frankenberg.

Hatzfeld gliedert sich in die Stadtteile Biebighausen, Eifa, Hatzfeld, Holzhausen und Reddighausen. Knapp 3.200 Einwohner zählt die Gemeinde.

Mit Lage am Oberen Edertal bietet die Gemarkung viele reizvolle Ausblicke. Es sind mehrere Landschaftsschutzgebiete ausgewiesen, sodass hier noch Wandern und Angeln in nahezu unberührter Umgebung möglich ist.

Das ortsansässige Gewerbe deckt den täglichen Bedarf. Größere Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Marburg zu finden.

In der Gemeinde Hatzfeld ist der bekannter Modellbahnzubehörhersteller Viessmann Modellspielwaren zu finden.

Für die kleinen Bürgerinnen und Bürger steht eine Kindertagesstätte mit Krippe sowie eine Grundschule vor Ort zur Verfügung. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.