Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

Exposï¿½ zum Bauplatz114

Alle Angaben ohne Gewï¿½hr.

Bauplatznr: 114

Online-ID: B00131295

Grï¿½ï¿½e: 637,00 qm

Preis: 48,00 ï¿½/m
(erschlossener Baulandpreis)

Gesamt: 30.576,00 ï¿½
(provisionsfrei)

Hinweis:
ZusÃ¤tzlich zum Kaufpreis von 48,00 â‚¬ wird ein Erneuerungsbeitrag Abwasser in HÃ¶he von 1,73 â‚¬/mÂ²-VeranlagungsflÃ¤che mit separatem Heranziehungsbescheid durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

Nutzung:
Allgemeines Wohngebiet (WA)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,60

Geschosse: II

Bauweise:
offen

Dachform:
28 - 48Â°

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Stadt Hatzfeld/Eder
Im Hain 1
35116 Hatzfeld (Eder)
Tel.: 06467/9120-14 (Hr.Wetter)
https://www.hatzfeld-eder.de/

Vertrieb:

Hessische Landgesellschaft mbH
als VorhabentrÃ¤ger der Kommune
Frau Gabriele Gessing
WilhelmshÃ¶her Allee 157-159
34121 Kassel
Tel.: +49 561 3085-193
Fax: +49 561 3085-153
Mobil: +49 151 61310405
gabriele.gessing@hlg.org
http://www.hlg.org

Das Baugebiet:

Auf einer GesamtflÃ¤che von 16.750 qm wird ein Wohngebiet erschlossen. Insgesamt entstehen GrundstÃ¼cke mit einer GrÃ¶ÃŸe von ca. 700 qm. Einzel- und Doppelhausbebauung ist mÃ¶glich.

Das Baugebiet umfasst 18 BauplÃ¤tze.
Der Preis pro qm vollerschlossener BauflÃ¤che

Anzeigen

liegt aktuell bei 48,00 Euro.
Darin enthalten sind die Kosten fÃ¼r GrundstÃ¼ck, StraÃŸenbau, Wasserversorgung, Kanalisation, StraÃŸenbeleuchtung und die Kanal und Wasserhausanschlussleitungen bis ca. 1 m hinter die GrundstÃ¼cksgrenze.
ZusÃ¤tzlich zum Kaufpreis von 48,00 â‚¬ wird ein Abschlag auf den Erneuerungsbeitrag Abwasser in HÃ¶he von 1,73 â‚¬/qm-VeranlagungsflÃ¤che durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

Stadt Hatzfeld/Eder:

Hatzfeld (Eder) liegt am Ã¤uÃŸersten sÃ¼dwestlichen Rand des Landkreises Waldeck-Frankenberg.

Hatzfeld gliedert sich in die Stadtteile Biebighausen, Eifa, Hatzfeld, Holzhausen und Reddighausen. Knapp 3.200 Einwohner zÃ¤hlt die Gemeinde.

Mit Lage am Oberen Edertal bietet die Gemarkung viele reizvolle Ausblicke. Es sind mehrere Landschaftsschutzgebiete ausgewiesen, sodass hier noch Wandern und Angeln in nahezu unberÃ¼hrter Umgebung mÃ¶glich ist.

Das ortsansÃ¤ssige Gewerbe deckt den tÃ¤glichen Bedarf. GrÃ¶ÃŸere EinkaufsmÃ¶glichkeiten sind im nahe gelegenen Marburg zu finden.
In der Gemeinde Hatzfeld ist der bekannter ModellbahnzubehÃ¶rhersteller Viessmann Modellspielwaren zu finden.

FÃ¼r die kleinen BÃ¼rgerinnen und BÃ¼rger steht eine KindertagesstÃ¤tte mit Krippe sowie eine Grundschule vor Ort zur VerfÃ¼gung. WeiterfÃ¼hrende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.