

Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

Exposé $\frac{1}{2}$ zum Bauplatz 114

Alle Angaben ohne Gewähr.

Bauplatznr: 114

Online-ID: B00131295

Größe: 637,00 qm

Nutzung:

Preis: 48,00 €/m
(erschlossener Baulandpreis)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Gesamt: 30.576,00 €
(provisionsfrei)

GRZ / GFZ: 0,40 / 0,60

Geschosse: II

Hinweis:

Zusätzlich zum Kaufpreis von
48,00 € wird ein
Erneuerungsbeitrag
Abwasser in Höhe von 1,73
€/m²-Veranlagungsfläche mit
separatem
Heranziehungsbescheid
durch die Stadt Hatzfeld
(Eder) erhoben.

Bauweise:

offen

Dachform:

28 - 48°

Foto des Baugebiets

Kontakt:

Stadt/Gemeinde:

Vertrieb:

Stadt Hatzfeld/Eder

Hessische Landgesellschaft mbH

Im Hain 1

als Vorhabenträger der Kommune

35116 Hatzfeld (Eder)

Frau Gabriele Gessing

Tel.: 06467/9120-14 (Hr.Wetter)

Wilhelmshöher Allee 157-159

[https://www.hatzfeld-eder.de/](http://www.hatzfeld-eder.de/)

34121 Kassel

Tel.: +49 561 3085-193

Fax: +49 561 3085-153

Mobil: +49 151 61310405

gabriele.gessing@hlg.org

<http://www.hlg.org>

Das Baugebiet:

Auf einer Gesamtfläche von 16.750 qm wird ein Wohngebiet erschlossen. Insgesamt entstehen Grundstücke mit einer Größe von ca. 700 qm. Einzel- und Doppelhausbebauung ist möglich.

Das Baugebiet umfasst 18 Bauplätze.

Der Preis pro qm vollerschlossener Baufläche

Anzeigen

Wohngebiet "Im Gleichenfeld"

35116 Stadt Hatzfeld/Eder - Holzhausen

liegt aktuell bei 48,00 Euro.

Darin enthalten sind die Kosten fÃ¼r GrundstÃ¼ck, StraÃenbau, Wasserversorgung, Kanalisation, StraÃenbeleuchtung und die Kanal und Wasserhausanschlussleitungen bis ca. 1 m hinter die GrundstÃ¼cksgrenze.

ZusÃ¤tzlich zum Kaufpreis von 48,00,- wird ein Abschlag auf den Erneuerungsbeitrag Abwasser in HÃ¶he von 1,73,-/qm-Veranlagungsfläche durch die Stadt Hatzfeld (Eder) erhoben.

Stadt Hatzfeld/Eder:

Hatzfeld (Eder) liegt am Ãœbersten sÃ¼dwestlichen Rand des Landkreises Waldeck-Frankenberg.

Hatzfeld gliedert sich in die Stadtteile Biebighausen, Eifa, Hatzfeld, Holzhausen und Reddighausen. Knapp 3.200 Einwohner zÃ¤hlt die Gemeinde.

Mit Lage am Oberen Edertal bietet die Gemarkung viele reizvolle Ausblicke. Es sind mehrere Landschaftsschutzgebiete ausgewiesen, sodass hier noch Wandern und Angeln in nahezu unberÃ¼hrter Umgebung mÃ¶glich ist.

Das ortsansÄsstige Gewerbe deckt den tÄglichen Bedarf. GrÃ¶ßere EinkaufsmÃ¶glichkeiten sind im nahe gelegenen Marburg zu finden.

In der Gemeinde Hatzfeld ist der bekannter Modellbahnhzubehörhersteller Viessmann Modellspielwaren zu finden.

FÃ¼r die kleinen BÃ¼rgerinnen und BÃ¼rger steht eine KindertagesstÃ¤tte mit Krippe sowie eine Grundschule vor Ort zur VerfÃ¼gung. Weiterführende Schulen sind in den Nachbarkommunen zu finden.